



HOTĂRÂREA NR. 94

privind acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra suprafeței de 225 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str. Decebal FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 79947, proprietatea domnului Grasu Alin Gabriel și a doamnei Grasu Niculina

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr.157761/2022, depusă de domnul Grasu Alin Gabriel și doamna Grasu Niculina,
- Referatul nr.94193/14.06.2023 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Raportul nr.94362/14.06.2023 al Biroului Patrimoniu,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.30/2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Vaslui a unor imobile (terenuri și construcții),
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.60/2021 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unui imobil (teren), în suprafață 4073 mp, situat în municipiul Vaslui, Str.Decebal FN Tarlaua-127, Parcela-1486/1,
- Prevederile art. 551 pct. 6, ale art.617 alin.1, ale art.619, ale art.755, ale art. 756 și ale art. 759 alin. L din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu completările și modificările ulterioare;
- Prevederile art.17 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c", alin. 6 lit. b, în temeiul art. 139 alin. 3 lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă acordarea cu titlu oneros a dreptului de servitute de trecere auto și pietonal asupra suprafeței de 225 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui, situat în str. Decebal FN, în favoarea imobilului identificat cadastral cu NC 79947, proprietatea domnului Grasu Alin Gabriel și a doamnei Grasu Niculina

Niculina, potrivit Anexelor nr.1 și 2, părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suprafața de 150 mp, proprietate privată a municipiului Vaslui având categoria de folosință ape curgătoare, înscris în Cartea Funciară nr.86707 municipiul Vaslui cu NC 86707;
- suprafața de 75 mp, terenul proprietate privată a municipiului Vaslui, având categoria de folosință curți -construcții, înscris în Cartea Funciară nr.86710 municipiul Vaslui cu NC 86710,

Art.2 Dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se acordă pentru o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului de servitute.

Art.3 Se stabilește cuantumul despăgubirii pentru acordarea dreptului de servitute de trecere auto și pietonal, aprobat la art.1 din prezenta, la valoarea de 8.944 lei/an, calculat în baza rapoartelor de evaluare nr.VS_39.4.2._PMV/2023 și VS_39.4.1_PMV/2023, anexele nr. 3 și 4 părți integrante din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- suma de 5.056 lei /an, pentru suprafața de 150 mp, proprietate privată a municipiului Vaslui având categoria de folosință ape curgătoare,
- suma de 3.888 lei /an pentru suprafața de 75 mp, terenul proprietate privată a municipiului Vaslui, având categoria de folosință curți -construcții.

Art.4 Despăgubirea se va indexa de drept, anual, cu indicele de inflație prognozat, conform indicelui real comunicat de Institutul National de Statistică.

Art.5. În situația în care terenul ce face obiectul transiterii nu este întreținut în bune condiții, ori va fi afectat de proiecte ale municipalității, dreptul de servitute de trecere auto și pietonal se poate retrage în baza unei notificări prealabile, fără acordarea de despăgubiri din partea municipiului Vaslui.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de servitute ce se va încheia între municipiul Vaslui și proprietarii imobilului identificat cu NC79974.

Art.7. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Serviciului Cadastru Agricultură din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.8. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului-Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului de Finanțe Publice Locale;
- Biroului Patrimoniu;
- Domnului Grasu Alin Gabriel și doamnei Grasu Niculina.

Vaslui, 29.06.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Florea Elena Liliana



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16 la regulament

SCARA 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m p.)	Adresa imobilului
86707	150	intravilan Mun. Vaslui, HC 1485, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		VASLUI



PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER
prof. Florea Elena Liliana

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	HC	150	Teren intravilan
Total		150	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 150 mp

Suprafata din act = mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-B-J 1534

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 29.05.2023

CHIMU
ADRIAN

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-V5-F
0174
2023.05.29 11:18:43 +03'00'

Inspector

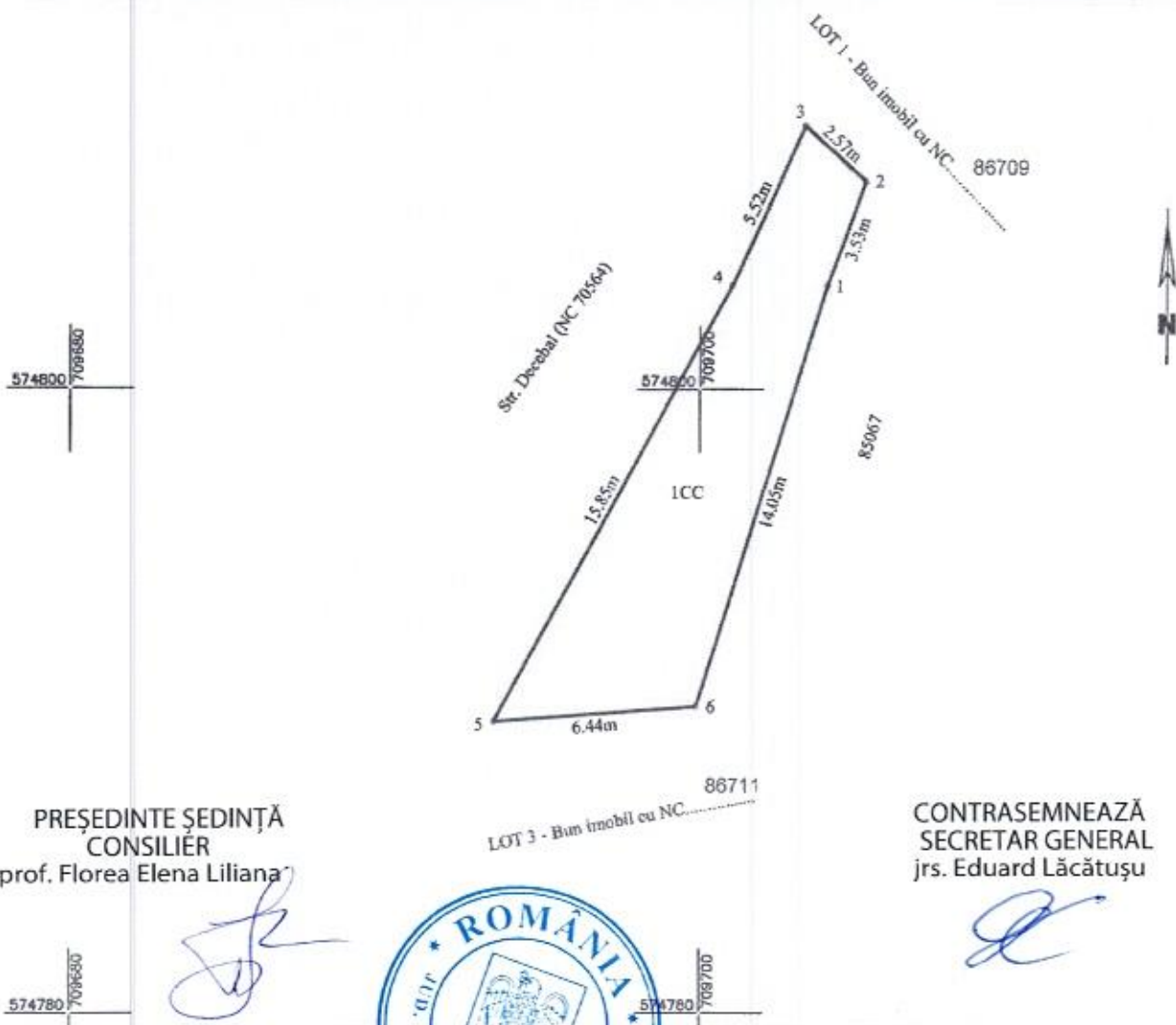
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea
numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data
Stampila BCPI

Constan
tin
Sebastian
n Sofron

Semnat digital
de: Constan
Sebastian Sofron
Data: 2023.05.30
12:53:24 +03'00'

SCARA 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86710	75	intravilan Mun. Vaslui, str. Decebal FN, T-127, P-1486/1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86710		VASLUI



PRESEDINTE SEDINTA
CONSILIER
prof. Florea Elena Liliana

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	75	Teren intravilan
Total		75	
B. Date referitoare la constructii			
Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 75 mp			
Suprafata din act = mp			
Executant SC Euroest Urban Planning SRL PJA CLASA III - RO-BJ 1534 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 29.05.2023		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCP1 Constantin-Marian Viran Director General 09.05.2023	
CHIMU ADRIAN		CHIMU ADRIAN OCPI Vaslui, C, RO-VS-F 0174 2023.05.29 11:03:34 +03'00'	

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan categoria de folosință ape curgătoare în suprafață de 150,00 mp măsurat, respectiv lotul nr. 2 din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85067 înscris în Cartea funciară cu nr. 85067 Vaslui. Accesul la proprietate se realizează din domeniul public.
Identificare	lotul nr. 2 din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85067 înscris în Cartea funciară cu nr. 85067 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, HC 1485, Jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730225
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere regimul de construire al vecinătăților.
Data inspecției	15.06.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	15.06.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9586 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	20.06.2023

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	25.500 Euro, echivalent a 126.400 Lei, respectiv 170 EUR /mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

prof. Florea Elena Liliana



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridică : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan categoria de folosință curți-construcții în suprafață de 75,00 mp măsurat, respectiv lotul nr. 2 din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85982 înscris în Cartea funciară cu nr. 85982 Vaslui. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	lotul nr. 2 din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 85982 înscris în Cartea funciară cu nr. 85982 Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Decebal, FN, T-127, P-1486/1, Jud. Vaslui
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730225
Ipozeze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere regimul de construire al vecinătăților.
Data inspecției	15.06.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	15.06.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9586 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare
Data finalizare raport	20.06.2023

Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	19.600 Euro, echivalent a 97.200 Lei, respectiv 261 EUR /mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membre Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membre Titular ANEVAR



**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**
prof. Florea Elena Liliana



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
jrs. Eduard Lăcătușu