



HOTĂRÂREA NR. 63

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”

Consiliul Local al Municipiului Vaslui
întrunit în ședință extraordinară

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 81987/08.05.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 81989/08.05.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 158/ 06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială Mihail Sadoveanu Vaslui” în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile;
- Prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și devizul general pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Mihail Sadoveanu>> Vaslui”, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 11.071.571,95 lei cu TVA inclus, din care 8.130.014,07 reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 2.941.557,87 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video.

Art.5 Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Biroului Buget din cadrul Direcției Economice.

Vaslui, 11.05.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Florea Elena Liliana



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONARE INTELIGENTĂ
A ENERGIEI ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără TVA		cu TVA
0	1	RON	RON	RON
	PARTEA - I -			
	CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	428.922,11	81.495,20	510.417,31
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor			
	Total capitol 1	428.922,11	81.495,20	510.417,31
	CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții			
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	429.882,93	81.677,76	511.560,69
	Total capitol 2	429.882,93	81.677,76	511.560,69
	CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00
3.3	Expertiză tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00
3.5	Proiectare	258.000,00	49.020,00	307.020,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.660,00	41.660,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.1	pe perioade de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Diriginți de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	Total capitol 3	348.000,00	66.120,00	414.120,00
	CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	6.781.047,52	1.288.396,03	8.069.443,55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	38.206,03	7.259,53	45.465,56
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193.553,00	36.775,07	230.328,07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	31.402,80	5.966,53	37.369,33
4.5	Dolari PSI	10.000,00	1.900,00	11.900,00
4.6	Active necorporale			
	Total capitol 4	7.054.213,35	1.340.300,16	8.394.513,51
	CAP. 5 - Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	169.526,19	32.209,96	201.736,16
5.1.1	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%)	169.526,19	32.209,96	201.736,16
5.1.2	- Cheltuieli conex organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	86.323,45	0,00	86.323,45
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39.237,93	0,00	39.237,93
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.847,59	0,00	7.847,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.237,93	0,00	39.237,93
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	784.758,66	149.104,15	933.862,82
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00
	Total capitol 5	1.056.608,32	184.354,12	1.240.962,44
	Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	9.317.824,71	1.753.947,23	11.071.571,95
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 4.3 + 4.4 + 4.5 + 5.1.1)	7.847.586,78	1.491.041,49	9.338.628,27

Presedinte sedinta
prof. Florea Elena Liliana



Data
08.05.2023

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
S.C. IOVICON SRL VASLUI
Ing. Hrituleac Ionut
Sef de proiect



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu



Obiectivul de investitii: **CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE SI GESTIONARE INTELIGENTA A ENERGIEI SCOALA GIMNAZIALA "MIHAIL SADOVEANU" ,VASLUI"**

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii

Coeficientii urbanistici sunt urmatoarii:

Clădirea va respecta următorii indicatori fizici:

Corp C1,Corp C2,Corp C3 - NC 80890 - Scoala+Vestiar+ Sala de sport

- A teren	3740,00mp-conf act
- P.O.T.existent / propus	35,53 % / 36,35%
- C.U.T.existent / propus	1,113 / 1,122
- Aria construită	$A_c = 1329,00$ m.p.
- Aria desfășurată construită	$A_{d.c} = 4166,00$ m.p.
- Aria utilă	$A_u = 2954,97$ m.p.
- Regim de înălțime:	S+P+3E
- Înălțime la cornișă:	6,59 ; 13,10 m
- Înălțime totală:	11,08 m ; 16,30
- Suprafață alei, trotuare și platforme	1145,00 m.p.

	exclusiv TVA 19%	inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției	9.317.624,71 lei	11.071.571,95
din care C + M	7.847.586,78 lei	9.338.628,27lei
Valoare finantață prin PNRR	6.841.497,75 lei	8.130.014,07 lei
din care C+M	5.439.353,19 lei	6.472.830,00 lei
Valoare finantață prin UAT Vaslui	2.476.126,96 lei	2.941.557,87 lei
din care C+M	2.408.233,59 lei	2.865.797,97 lei

S.C. IOVICON S.R.L.

șef proiect:

ing. Hrituleac Ionut



Presedinte sedinta
 prof. Florea Elena Liliana



Contrasemneaza
 Secretar General
 Jrs.Eduard Lăcătușu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONARE INTELEGENTĂ
A ENERGIEI ȘCOLII GIMNAZIALĂ "MIHAIL SADOVEANU", VASLUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea			ELIGIBIL			NEELIGIBIL			Lucrări stații de reținerare		
		fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA	fără TVA	TVA	cu TVA
0	1	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON	RON
PARTEA I -													
CAP. 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	428.922,11	81.495,20	510.417,31	128.823,15	24.476,40	153.299,55	300.088,96	57.018,80	357.107,76	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	428.922,11	81.495,20	510.417,31	128.823,15	24.476,40	153.299,55	300.088,96	57.018,80	357.107,76	0,00	0,00	0,00
CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții													
2.1	Cheltuieli pentru rețele exterioare	429.862,93	81.677,76	511.540,69	82.116,90	15.802,21	97.919,11	347.796,03	66.075,55	413.871,58	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 2	429.862,93	81.677,76	511.540,69	82.116,90	15.802,21	97.919,11	347.796,03	66.075,55	413.871,58	0,00	0,00	0,00
CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1	Studii	5.000,00	960,00	5.960,00	5.000,00	960,00	5.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	5.000,00	960,00	5.960,00	5.000,00	960,00	5.960,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3.500,00	665,00	4.165,00	3.500,00	665,00	4.165,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Certificarea tehnică	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.500,00	1.235,00	7.735,00	6.500,00	1.235,00	7.735,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	258.000,00	48.020,00	307.020,00	258.000,00	48.020,00	307.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termen de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate / documentație de avizare a lucrurilor de intervenții și deviz general	63.000,00	11.970,00	74.970,00	63.000,00	11.970,00	74.970,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentația tehnică necesară în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	6.650,00	41.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00	150.000,00	28.500,00	178.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consistență	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	65.000,00	12.340,00	77.340,00	65.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectanților la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigența de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	9.500,00	59.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	348.900,00	66.120,00	415.020,00	348.900,00	66.120,00	415.020,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAP. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1	Construcții și instalații	6.781.047,52	1.288.399,03	8.069.446,55	5.053.514,74	962.086,80	6.025.601,54	1.717.432,78	326.312,23	2.043.745,01	0,00	0,00	0,00
4.2	Monii utilităților, echipamente tehnologice și funcționale	38.208,03	7.269,53	45.477,56	38.208,03	7.269,53	45.477,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	193.553,00	36.775,07	230.328,07	193.553,00	36.775,07	230.328,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	31.402,80	5.966,53	37.369,33	0,00	0,00	0,00	31.402,80	5.966,53	37.369,33	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări PSI	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	7.054.211,35	1.340.300,16	8.394.511,51	5.265.375,77	1.006.121,40	6.301.497,17	1.758.835,58	334.178,76	2.093.675,94	0,00	0,00	0,00
CAP. 5 - Alte cheltuieli													
5.1	Organizarea de șantier	169.526,19	32.209,98	201.736,16	126.690,37	24.062,17	150.752,54	42.935,82	8.157,81	51.093,33	0,00	0,00	0,00
5.1.1	- Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (2,5%)	169.526,19	32.209,98	201.736,16	126.690,37	24.062,17	150.752,54	42.935,82	8.157,81	51.093,33	0,00	0,00	0,00
5.1.2	- Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, acte legale, costuri credite	86.323,45	0,00	86.323,45	59.832,86	0,00	59.832,86	26.490,57	0,00	26.490,57	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele și doborâncile acordate creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costa aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de construcții	39.237,53	0,00	39.237,53	27.196,77	0,00	27.196,77	12.041,77	0,00	12.041,77	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Costa aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.847,59	0,00	7.847,59	5.439,35	0,00	5.439,35	2.408,23	0,00	2.408,23	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Costa aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	39.237,53	0,00	39.237,53	27.196,77	0,00	27.196,77	12.041,77	0,00	12.041,77	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizații de construire / destinație	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	784.758,68	149.104,15	933.862,82	784.758,68	149.104,15	933.862,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	16.000,00	3.040,00	19.040,00	16.000,00	3.040,00	19.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 5	1.096.858,32	184.354,12	1.281.212,44	887.181,93	176.196,32	1.063.378,25	69.426,39	8.157,81	77.584,19	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste													
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	9.317.634,71	1.753.047,23	11.070.681,95	6.841.497,75	1.288.516,32	8.130.014,07	2.476.128,94	485.430,91	2.965.537,87	0,00	0,00	0,00
	din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	7.847.586,78	1.491.041,49	9.338.628,27	5.439.353,19	1.033.477,11	6.472.830,29	2.408.233,59	437.564,38	2.845.797,97	0,00	0,00	0,00

Data

08.05.2023

BENEFICIAR:
UAT MUNICIPIUL VASLUI

Împozit:
S.C. IOVICON SRL VASLUI
Ing. Hrituleac Ionut
Șef de proiect



Presedinte sedinta
prof. Florea Elena Liliana

[Signature]



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

[Signature]