



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea cuantumului chiriilor aferente locuințelor construite din fonduri
A.N.L., aflate în administrarea municipiului Vaslui, prin Locativa Vaslui S.R.L

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere :

- ✓ Referatul nr.76687/21.04.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.76749/06.02.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Adresa nr.52847/15.02.2023 a S.C. Locativa Vaslui S.R.L.;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L.cu modificările și completările ulterioare ;
- ✓ Anexa nr. 16 la Normele metodologice aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1174/2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "d" și alin.7 , lit q, ale art.196 alin.(1) lit."a" și în temeiul art. 139 alin.3 lit."g" art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă cuantumului chiriilor aferente locuințelor închiriate din fonduri A.N.L., aplicat de către S.C. Locativa Vaslui S.R.L., pentru anul 2023, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează societății Locativa Vaslui S.R.L.

Art. 3- La data intrării în vigoare a prezentei , HCL Vaslui nr 17/2017 modificată prin HCL Vaslui 26/2018 își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Hotărârea intră în vigoare conform art.198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcției Economice;
- S.C Locativa Vaslui S.R.L.

Vaslui - 27.04.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Prof. Florea Elena Liliana



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



TABEL CUPRINZÂND CUANTUMUL CHIRIILOR PENTRU LOCUINȚELE CONSTRUITE PRIN FONDURI A.N.L., ADMINISTRATE DE MUNICIPIUL VASLUI PRIN LOCATIVA VASLUI S.R.L.

Apartament	Valoare investiție/ imobil comunicata ANL	supraf imobil MP	Valoare/ MP	Durata normată funcționare (ani)	Nr. camere	ACD/ap	Valoare investiție/ apartament	Recuperarea investiției (amortizare)	Cheltuieli de administrare	Cota autorități publice	Chiria anuală	Chirie anuală actualizată cu rata inflației (13.8 %)	Chiria lunară	Ponderare rang localitate	Ponderare venituri		
					0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		
								3=2:40 ani	4=2*1.5%	5=2*0.5%	6=3+4+5	7=6*13.8%	8=7/12 lun	9=8*0.8	10=9*0.8	10=9*0.9	10=9*1
BL 287 SCA	4021104.83	5003.78	803.61	40													
AP 3	4021104.83	5003.78	803.61	40	2	74	59467.39	1486.68	892.01	297.34	2676.03	3045.33	253.78	203.02	162.42	182.72	203.02
AP 13	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	148.67	1338.02	1522.66	126.89	101.51	81.21	91.36	101.51
AP17	4021104.83	5003.78	803.61	40	3	92	73932.44	1848.31	1108.99	369.66	3326.96	3786.08	315.51	252.41	201.92	227.16	252.41
AP25	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	148.67	1338.02	1522.66	126.89	101.51	81.21	91.36	101.51
AP31	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	148.67	1338.02	1522.66	126.89	101.51	81.21	91.36	101.51
AP34	4021104.83	5003.78	803.61	40	2	74	59467.39	1486.68	892.01	297.34	2676.03	3045.33	253.78	203.02	162.42	182.72	203.02
AP36	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	148.67	1338.02	1522.66	126.89	101.51	81.21	91.36	101.51
AP40	4021104.83	5003.78	803.61	40	2	74	59467.39	1486.68	892.01	297.34	2676.03	3045.33	253.78	203.02	162.42	182.72	203.02
AP42	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	148.67	1338.02	1522.66	126.89	101.51	81.21	91.36	101.51
AP18	4021104.83	5003.78	803.61	40	1	37	29733.70	743.34	446.01	0.00	1189.35	1353.48	112.79	90.23	72.19	81.21	90.23
BL 287 SC B	5965029.67	4066.56	1466.85	40													
AP 34	5965029.67	4066.56	1466.85	40	2	61	89477.79	2236.94	1342.17	447.39	4026.50	4582.16	381.85	305.48	244.38	274.93	305.48
AP 34	5965029.67	4066.56	1466.85	40	3	72	105613.13	2640.33	1584.20	528.07	4752.59	5408.45	450.70	360.56	288.45	324.51	360.56
BL 283	3059530.40	2621.78	1166.97	40													
SC B AP3	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	69	80520.71	2013.02	1207.81	402.60	3623.43	4123.47	343.62	274.90	219.92	247.41	274.90
SC B AP4	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	65	75852.85	1896.32	1137.79	379.26	3413.38	3884.42	323.70	258.96	207.17	233.07	258.96
SC B AP6	3059530.40	2621.78	1166.97	40	1	44	51346.54	1283.66	770.20	256.73	2310.59	2629.46	219.12	175.30	140.24	157.77	175.30
SC B AP12	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	65	75852.85	1896.32	1137.79	379.26	3413.38	3884.42	323.70	258.96	207.17	233.07	258.96
SC B AP15	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	69	80520.71	2013.02	1207.81	402.60	3623.43	4123.47	343.62	274.90	219.92	247.41	274.90
SC B AP18	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	76	88689.48	2217.24	1330.34	443.45	3991.03	4541.79	378.48	302.79	242.23	272.51	302.79
SC C AP6	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	69	80520.71	2013.02	1207.81	402.60	3623.43	4123.47	343.62	274.90	219.92	247.41	274.90
SC C AP8	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	70	81687.68	2042.19	1225.32	408.44	3675.95	4183.23	348.60	278.88	223.11	250.99	278.88
SC C AP15	3059530.40	2621.78	1166.97	40	1	44	51346.54	1283.66	770.20	256.73	2310.59	2629.46	219.12	175.30	140.24	157.77	175.30
SC C AP16	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	70	81687.68	2042.19	1225.32	408.44	3675.95	4183.23	348.60	278.88	223.11	250.99	278.88
SC C AP17	3059530.40	2621.78	1166.97	40	2	82	95691.28	2392.28	1435.37	478.46	4306.11	4900.35	408.36	326.69	261.35	294.02	326.69
BLOC 500	4896074.60	3218	1521.47	40													

SC A AP1	4896074.60	3218	1521.47	40	2	70	106502.555	2662.563875	1597.54	532.51	4792.61	5454.00	454.50	363.60	290.88	327.24	363.60
SC A AP2	4896074.60	3218	1521.47	40	2	70	106502.56	2662.56	1597.54	532.51	4792.61	5454.00	454.50	363.60	290.88	327.24	363.60
SC A AP3	4896074.60	3218	1521.47	40	2	70	106502.56	2662.56	1597.54	532.51	4792.61	5454.00	454.50	363.60	290.88	327.24	363.60
SC A AP5	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP6	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP7	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP8	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP9	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.4
SC A AP10	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP11	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP12	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP13	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP14	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP15	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC A AP16	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC B AP3	4896074.60	3218	1521.47	40	2	70	106502.56	2662.56	1597.54	532.51	4792.61	5454.00	454.50	363.60	290.88	327.24	363.60
SC B AP4	4896074.60	3218	1521.47	40	2	70	106502.56	2662.56	1597.54	532.51	4792.61	5454.00	454.50	363.60	290.88	327.24	363.60
SC B AP5	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC B AP6	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	358.41
SC B AP7	4896074.60	3218	1521.47	40	2	69	104981.09	2624.53	1574.72	524.91	4724.15	5376.08	448.01	358.41	286.72	322.56	35

SCB AP1	4910856.06	3218	1526.06	40	1	54	82407.16	2060.18	1236.11	412.04	3708.32	4220.07	351.67	281.34	225.07	253.20	281.34
SCB AP2	4910856.06	3218	1526.06	40	2	70	106824.09	2670.60	1602.36	534.12	4807.08	5470.46	455.87	364.70	291.76	328.23	364.70
SCB AP3	4910856.06	3218	1526.06	40	2	70	106824.09	2670.60	1602.36	534.12	4807.08	5470.46	455.87	364.70	291.76	328.23	364.70
SCB AP5	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP6	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP7	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP8	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP9	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP10	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP11	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP13	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP14	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP15	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
SCB AP16	4910856.06	3218	1526.06	40	2	69	105298.03	2632.45	1579.47	526.49	4738.41	5392.31	449.36	359.49	287.59	323.54	359.49
BLOC 502	2475662.86	1609.00	1538.63	40													
AP 1	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 2	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 3	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 4	2475662.86	1609.00	1538.63	40	1	58	89240.80	2231.02	1338.61	446.20	4015.84	4570.02	380.84	304.67	243.73	274.20	304.67
AP 5	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 6	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 7	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 8	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 10	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 11	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 13	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 14	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45
AP 15	2475662.86	1609.00	1538.63	40	2	69	106165.78	2654.14	1592.49	530.83	4777.46	5436.75	453.06	362.45	289.96	326.20	362.45

Vaslui – 27.04.2023

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER

PROF. FLOREA ELENA LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
JRS.LĂCĂTUȘU EDUARD