



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.5

pentru aprobarea Devizului General actualizat, a Indicatorilor tehnico-economici actualizați și a cheltuielilor din cadrul proiectului „**Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui**”, cod SMIS 126862, ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/ 2021 în cadrul contractului de lucrări nr. 49843 din 18.02.2021, precum și a lucrărilor suplimentare intervenite în execuția lucrărilor

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- **Borderoul final al realizărilor de la începutul lucrărilor, înregistrat la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 185554/21.12.2022**, care include atât listele de cantități NR/NCS aferente Dispoziției de șantier nr. 3, determinate cantitativ și valoric, precum și valorile ajustărilor calculate în conformitate cu prevederile O.G. 15/2021;
- **Devizul general** aferent proiectului „**Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din Municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în Municipiul Vaslui**”, cod SMIS 126862 și actualizați ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 în cadrul contractului de lucrări nr. 49843 din 18.02.2021, precum și a lucrărilor suplimentare intervenite în execuția lucrărilor;
- **Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției** aferenți proiectului „**Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din Municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în Municipiul Vaslui**”, cod SMIS 126862 și actualizați ca urmare a aplicării prevederilor OG nr. 15/2021 în cadrul contractului de lucrări nr 49843 din 18.02.2021, precum și a lucrărilor suplimentare intervenite în execuția lucrărilor,
- **Referatul Primarului Municipiului Vaslui**, nr. înreg. 6086/19.01.2023;
- **Raportul de specialitate întocmit de membrii echipei de proiect pentru obiectivul de investiții** „**Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din Municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în Municipiul Vaslui**”, cod SMIS 126862, nr. înreg. 6103/19.01.2023;
- **Rapoartele cu avizele favorabile ale comisiilor de specialitate din Consiliul Local Vaslui.**

În conformitate cu prevederile:

- **Contractului de finanțare nr. 4648/30.07.2019**, încheiat între UAT Municipiul Vaslui și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice (actualul Minister al Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației) - în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2014 - 2020, respectiv Agenția pentru Dezvoltare Regională Nord-Est - în calitate de Organism Intermediar;
- **Contractului de lucrări nr. 49843 din 18.02.2021**, încheiat cu PAVMIR AGRO SRL, având ca obiect „**Executarea lucrărilor aferente investiției „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din Municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi**

în Municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, cu finanțare din Axa Prioritară 4 din Cadrul POR 2014-2020”;

- Actul Adițional nr. 1 la Contractul de lucrări nr. 49843 din 18.02.2021 (nr. de înregistrare 7963/21.01.2022), Art. 1 - (1) privind modificarea clauzelor referitoare la ajustarea prețului contractului;
- O.G. nr. 15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal - bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2050/30.12.2021 al Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 - 2020, în vederea punerii în aplicare a O.G.nr.15/2021;

În baza prevederilor art. 129, alin. 1 și 2, lit. b), coroborat cu alin.4, lit. d), și în temeiul art. 139, alin.3, lit. e) și art 196 alin 1 lit a ,din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați pentru obiectivul de investiții „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, în cuantum de 7.156.293,50 lei (inclusiv TVA).

Art.4. Se aprobă contribuția proprie a Municipiului Vaslui în proiectul „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, în cuantum de 4.576.614,86 lei (inclusiv TVA) reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 51.593,58 lei (inclusiv TVA).

Art.5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui - construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”, cod SMIS 126862, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din Bugetul Local al Municipiului Vaslui.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze toate actele necesare, în numele Municipiului Vaslui.

Art.7. Primarul Municipiului Vaslui, în calitate de ordonator principal de credite și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.8. Prezenta hotărâre intră în vigoare conform art. 198, alin. (1), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului - Județul Vaslui,
- Primarului Municipiului Vaslui,
- Serviciului Management Proiecte din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui
- Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Vaslui,

VASLUI 02.02.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



**PROCEDURĂ OBLIGATORIE ULTERIOARĂ ADOPTĂRII
HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI NR. /2023**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	.../.../2023	
2	Comunicarea către primarul Municipiului Vaslui	.../.../2023	
3	Comunicarea către prefectul județului Vaslui	.../.../2023	
4	Aducerea la cunoștință publică ²⁺³⁺⁵⁾	.../.../2023	
5	Hotărârea devine obligatorie și produce efecte ³⁾	.../.../2023	

Extrase din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ art. 197 alin. (1): „Secretarul unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale comunică actele administrative prevăzute la art. 196 alin. (1) prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării, respectiv emiterii”;

²⁾ art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului”;

³⁾ art. 197 alin. (4): „Hotărârile și dispozițiile se aduc la cunoștință publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale”;

⁴⁾ art. 198 alin. (2): „Aducerea la cunoștință publică a hotărârilor și a dispozițiilor cu caracter normativ se face în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.”;

⁵⁾ art. 198 alin. (1): „Hotărârile și dispozițiile cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică”;

⁶⁾ art. 199 alin. (2): „Hotărârile și dispozițiile cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează”.

OBIECTIV:	„Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui – construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”
Beneficiar/	UAT Municipiul Vaslui
Investitor:	
Proiectant:	SC SUBMIT SRL, Iași

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

„Extinderea infrastructurii pentru educație antepreșcolară din municipiul Vaslui – construcția și dotarea unei creșe noi în municipiul Vaslui”

Curs euro 4,6531 lei cf. Inforeuro decembrie 2018

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	226,788.92	43,089.89	269,878.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	83,307.62	15,828.45	99,136.07
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	310,096.54	58,918.34	369,014.88
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	161,902.94	30,761.56	192,664.50
	TOTAL CAPITOL 2	161,902.94	30,761.56	192,664.50
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	0.00	3,000.00
3.1.1.	Studii de teren	3,000.00	0.00	3,000.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,129.88	0.00	2,129.88
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5	Proiectare	86,360.90	16,408.57	102,769.47
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare alucrărilor de intervenții și deviz general	6,860.90	1,303.57	8,164.47
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,500.00	855.00	5,355.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	139,943.00	26,589.17	166,532.17
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	109,243.00	20,756.17	129,999.17

	3.7.2. Auditul financiar	30,700.00	5,833.00	36,533.00
3.8	Asistență tehnică	63,000.00	2,280.00	65,280.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	51,000.00	0.00	51,000.00
	TOTAL CAPITOL 3	298,933.78	46,132.74	345,066.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,346,717.72	825,876.37	5,172,594.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82,313.96	15,639.65	97,953.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	145,586.00	27,661.34	173,247.34
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	594,700.82	112,993.16	707,693.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	5,169,318.50	982,170.52	6,151,489.02
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28,861.73	5,483.73	34,345.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	28,861.73	5,483.73	34,345.46
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,228.82	0.00	54,228.82
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	24,649.46	0.00	24,649.46
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,929.89	0.00	4,929.89
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,649.46	0.00	24,649.46
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,970.00	1,514.30	9,484.30
	TOTAL CAPITOL 5	91,060.55	6,998.03	98,058.58
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		6,031,312.31	1,124,981.19	7,156,293.50
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,929,892.89	936,679.65	5,866,572.54

Data: IANUARIE 2023
Beneficiar/Investitor:
UAT Municipiul Vaslui

Întocmit,
Ing. Daneliuc Mihai

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
ING. VALENTIN MIRCEA DRAGOMIR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
ING. EDUARD LĂCĂTUȘU

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

privind aprobarea DEVIZULUI GENERAL SI A INDICATORILOR TEHNICO – ECONOMICI ACTUALIZATI, aferent proiectului **“EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PENTRU EDUCAȚIE ANTEPREȘCOLARĂ DIN MUNICIPIUL VASLUI – CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI CREȘE NOI ÎN MUNICIPIUL VASLUI”**, SMIS 126862

- amplasamentul: intravilanul municipiului Vaslui, Str. M-sal C-TIN PREZAN (acces din str. DIMITRIE BOLINTINEANU), nr 23, numar cadastral 82172 , judetul VASLUI
- titularul investitiei: **MUNICIPIUL VASLUI**
- beneficiarul investitiei: **MUNICIPIUL VASLUI**
- elaboratorul Proiectului Tehnic: SC SUBMIT SRL,
J22/118/2015;
CUI RO 34025638

I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI:

1. Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii-montaj (C+M), in conformitate cu Devizul General Actualizat al investitiei **“EXTINDEREA INFRASTRUCTURII PENTRU EDUCAȚIE ANTEPREȘCOLARĂ DIN MUNICIPIUL VASLUI – CONSTRUCȚIA ȘI DOTAREA UNEI CREȘE NOI ÎN MUNICIPIUL VASLUI”**, SMIS 126862:

Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
Total general	6.031.312,31	1.124.981,19	7.156.293,50
din care C+M	4.929.892,89	936.679,65	5.866.572,54

In devizul general se evidentiaza defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016. Conversia in moneda euro s-a facut pentru un curs Inforeuro din luna DECEMBRIE 2018, respectiv **1 euro = 4,6531 lei**

3. Durata de realizare a investitiei – 17 luni calendaristice incepand cu data emiterii ordinului de incepere

4. Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care indica atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare:

Suprafata teren (mp)	5000
Regim de inaltime	Parter
Suprafata construita (mp)	1272,57
Suprafata desfasurata (mp)	1272,57
P.O.T. propus	25,58%
C.U.T. propus	0,26
Alei carosabile,platforme,parcaje	1102,72 mp
Alei pietonale,trotuare	523,67 mp
Spatiu verde amenajat	1884,79 mp
Spatii de joaca exterioare	210 mp

5. Locuri de munca nou create: 35 locuri, defalcate astfel:

- 15 locuri de muncă nou create pe perioada realizarii lucrarilor;
- 20 locuri de muncă nou create in faza de operare.

Intocmit,

SC SUBMIT SRL, Iasi

Ing. Daneluc Mihail



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
ING. VALENTIN MIRCEA DRAGOMIR



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
IRS. EDUARD LĂCĂTUȘU