



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.49

privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al
SC LOCATIVA VASLUI SRL, pe anul 2023

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Referatul nr. 63935/ 15.03.2023 al Primarului Municipiului Vaslui,
- Adresa nr. 759/ 09.03.2023, înregistrată la Primăria Vaslui sub nr. 61850/ 10.03.2023 și Expunerea de motive a SC LOCATIVA VASLUI SRL, privind bugetul de venituri și cheltuieli pe anul 2023,
- Raportul de specialitate nr. 63937/ 09.03.2023 al Compartimentului Guvernanță Corporativă,
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consilierilor Locali,
- H.C.L. Vaslui nr. 12/ 2023 privind aprobarea Bugetului general al Municipiului Vaslui pe anul 2023,
- Prevederile O.G. nr. 26/ 2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ teritoriale sunt acționari unici(...),
- H.C.L. Vaslui nr. 90/26.09.2013 privind aprobarea înființării Societății Comerciale LOCATIVA VASLUI SRL,

În temeiul prevederilor art.129 alin. 2 lit. a), alin.3 lit. d) și art. 139 alin. 3, lit. a) și art. 196, alin. 1, lit. a) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă bugetul de venituri și cheltuieli al SC LOCATIVA VASLUI SRL, pe anul 2023, conform anexelor 1-5 , parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează administratorului societății Locativa Vaslui S.R.L.

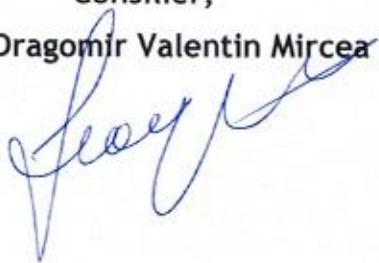
Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art. 199 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, actualizat.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului Județul Vaslui,
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui,
- ✓ S.C. LOCATIVA VASLUI S.R.L.,
- ✓ Direcției Economice,
- ✓ Direcției de Gospodărire Urbană,
- ✓ Compartimentului Guvernanță Corporativă.

Vaslui 30.03.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing .Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,
Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu



AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
 SC LOCATIVA VASLUI SRL
 Vaslui, str. Al. Donici nr.23
 CUI:RO 32380315
 NR. INREG 741/24.02.2023

BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI
 pe anul 2023

		INDICATORI	Nr. rd.	Realizat/ Preliminat an precedent 2022	Propuneri an curent 2023	%	Estimări an 2024	Estimări an 2025	%	
0	1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9=7/5	10=8/7
I		VENITURI TOTALE (Rd. 1 = Rd. 2 + Rd. 5 + Rd. 6)	1	484,40	525,84	108,55%	0	0		
	1	Venituri totale din exploatare, din care:	2	484,38	525,84	108,56%				
		a) subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	3	76,93	100,64	131,08%				
		b) transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	4		0,00					
	2	Venituri financiare	5	0,02	0,00	0,00%				
	3	Venituri extraordinare	6							
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 7 = Rd. 8 + Rd. 20 + Rd. 21)	7	447,83	510,78	114,06%	0	0		
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	8	447,83	510,78	114,06%				
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	9	136,39	136,00	100,45%				
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	10	136,89	138,00	100,81%				
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	11	175,55	219,78	125,20%				
		C0 Cheltuieli de natură salarială (Rd. 13 + Rd. 14)	12	63,68	99,60	156,41%	0	0		
		C1 cheltuieli cu salariile	13	63,68	99,60	156,41%				
		C2 bonusuri	14	0,00	0,00					
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:	15	0,00	0,00					
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	16		0,00					
		C4 Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete	17	108,00	115,78	107,20%				
		C5 cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale	18	3,87	4,40	113,70%				
		D. alte cheltuieli de exploatare	19	0,00	17,00					
	2	Cheltuieli financiare	20	0,00	0,00					
	3	Cheltuieli extraordinare	21	0,00	0,00					
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	22	36,57	15,06	41,18%				
IV		IMPŢOZIT PE PROFIT	23	5,85	2,41	41,18%				
V		PROFITUL CONTABIL RĂMAS DUPĂ DEDUCEREA IMPŢOZITULUI PE PROFIT, din care:	24							
	1	Rezerve legale	25		0,00					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege	26							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii precedenți	27							

4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării rateilor de capital, plăți dobânzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi	28							
5	Alte repartizări prevăzute de lege	29							
6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29	30							
7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință	31							
8	Minimul 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor, în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:	32							
a)	- dividende cuvenite bugetului de stat	33							
b)	- dividende cuvenite bugetului local	33a							
c)	- dividende cuvenite altor acționari	34							
9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd. 31 - Rd. 32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare	35							
VI	VENITURI DIN FONDURI EUROPENE	36							
VII	CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care:	37							
a)	cheltuieli materiale	38							
b)	cheltuieli cu salariile	39							
c)	cheltuieli privind prestațiile de servicii	40							
d)	cheltuieli cu reclama și publicitate	41							
e)	alte cheltuieli	42							
VIII	SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:	43							
1	Alocații de la buget	44							
	alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori	45							
IX	CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII	46							
X	DATE DE FUNDAMENTARE	47							
1	Nr. de personal prognozat la finele anului	48	2	3	150,00%				
2	Nr. mediu de salariați total	49	2	3	150,00%				
3	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale (Rd. 12/Rd. 49)/12 * 1000	50	2.653,33	2.766,67	104,27%				
4	Căștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (lei/persoană) (Rd. 13/Rd. 49)/12 * 1000	51	2.653,33	2.766,67	104,27%				
5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 49)	52	242,19	175,28	72,37%				
6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană)	53							
7	Cheltuieli totale la 1000 lei venitură totală (Rd. 46/Rd. 1) * 1000	54	924,50	971,36	105,07%				
8	Plăți restante	55	98,63	150,63	75,83%				
9	Creanțe restante	56	3.377,00	3.200,00	94,76%				

Presedinte sedinta
Dragomir Valentin Mircea

CONDUCATORUL UNITATII

Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

Serviciu de contabilitate

AUTORITATEA ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE/LOCALE
SC LOCATIVA VASLUI SRL
Vaslui, str. Al. Donici nr. 23
CUI:RO 32380315

Detalierea indicatorilor economico-financiari prevăzuți în bugetul de venituri și cheltuieli

mii lei

9		1	INDICATORI	Nr. rd.	Realizat an 2021	Prevederi an precedent 2022			Propuneri an curent 2023				%	%
						Aprobat		Preliminar / Realizat	din care:					
						conform H.C. Ordin comun	conform Hotararii C.A.		trim. I	trim. II	trim. III	an		
2	3	3a	4	4a	5	6a	6b	6c	6d	7=6d/5	8=5/3a			
I		VENITURI TOTALE (Rd. 2 + Rd. 22 + Rd. 28)	1	570,44	0	599,50	484,4	131,46	262,92	394,38	525,84	1,09	0,85	
	1	Venituri totale din exploatare (Rd. 3 + Rd. 8 + Rd. 9 + Rd. 12 + Rd. 13 + Rd. 14), din care:	2	570,44	0	599,50	484,38	131,46	262,92	394,38	525,84	1,09	0,85	
	a)	din produse vandute (Rd. 4 + Rd. 5 + Rd. 6 + Rd. 7), din care:	3	348,95	0	362,00	404,92	90,75	181,50	272,25	363,00	0,90	1,18	
	a1)	din vanzarea produselor	4											
	a2)	din servicii prestate	5	11,7		12,00	11,65	3,25	6,50	9,75	13,00	1,12	1,00	
	a3)	din redevențe și chirie	6	337,25		350,00	393,27	87,50	175,00	262,50	350,00	0,89	1,17	
	a4)	alte venituri	7	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	b)	din vanzarea marfurilor	8											
	c)	din subvenții și transferuri de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (Rd. 10 + Rd. 11), din care:	9	75,85	0	92,50	76,96	25,21	50,42	75,63	100,84	1,31	1,01	
	c1)	subvenții, cf. prevederilor legale în vigoare	10	75,85		92,50	76,96	25,21	50,42	75,63	100,84	1,31	1,01	
	c2)	transferuri, cf. prevederilor legale în vigoare	11					0,00	0,00	0,00	0,00			
	d)	din producție de imobilizări	12											
	e)	venituri aferente costului producției în curs de execuție	13											
	f)	alte venituri din exploatare (Rd. 15 + Rd. 16 + Rd. 19 + Rd. 20 + Rd. 21), din care:	14	145,64	0	145,00	2,5	15,50	31,00	46,50	62,00	24,80	0,02	
	f1)	din amenzii și penalități	15	55,04		60,00	0	15,00	0,00	45,00	60,00		0,00	
	f2)	din vanzarea activelor și alte operațiuni de capital (Rd. 18 + Rd. 19), din care:	16	0	0	0,00	0							
		- active corporale	17											
		- active necorporale	18											
	f3)	din subvenții pentru investiții	19											
	f4)	din valorificarea certificatelor CO ₂	20											
	f5)	alte venituri	21	90,6		85,00	2,5	0,50	1,00	1,50	2,00	0,80	0,03	
	2)	Venituri financiare (Rd. 23 + Rd. 24 + Rd. 25 + Rd. 26 + Rd. 27), din care:	22	0	0	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	a)	din imobilizări financiare	23											
	b)	din investiții financiare	24											
	c)	din diferențe de curs	25											
	d)	din dobânzi	26				0,02					0,00		
	e)	alte venituri financiare	27	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00			
	3)	Venituri extraordinare	28											
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd. 30 + Rd. 136 + Rd. 144)	29	529	0	460,50	447,83	113,33	244,49	370,16	510,78	1,14	0,85	

1	Cheltuieli de expozitare (Rd. 31 + Rd. 39 + Rd. 40 + Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 43 + Rd. 44 + Rd. 45 + Rd. 46 + Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 49 + Rd. 50 + Rd. 51 + Rd. 52 + Rd. 53 + Rd. 54 + Rd. 55 + Rd. 56 + Rd. 57 + Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 60 + Rd. 61 + Rd. 62 + Rd. 63 + Rd. 64 + Rd. 65 + Rd. 66 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 69 + Rd. 70 + Rd. 71 + Rd. 72 + Rd. 73 + Rd. 74 + Rd. 75 + Rd. 76 + Rd. 77 + Rd. 78 + Rd. 79 + Rd. 80 + Rd. 81 + Rd. 82 + Rd. 83 + Rd. 84 + Rd. 85 + Rd. 86 + Rd. 87 + Rd. 88 + Rd. 89 + Rd. 90 + Rd. 91 + Rd. 92 + Rd. 93 + Rd. 94 + Rd. 95 + Rd. 96 + Rd. 97 + Rd. 98 + Rd. 99 + Rd. 100 + Rd. 101 + Rd. 102 + Rd. 103 + Rd. 104 + Rd. 105 + Rd. 106 + Rd. 107 + Rd. 108 + Rd. 109 + Rd. 110 + Rd. 111 + Rd. 112 + Rd. 113 + Rd. 114 + Rd. 115 + Rd. 116 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119 + Rd. 120), din care:				30	529	0	460.50	447.83	113.33	244.49	370.16	510.78	1.14	0.85
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd. 32 + Rd. 40 + Rd. 46), din care:				31	126.63	0	126.00	135.39	34.93	67.60	100.73	136.00	1.00	1.07
	A1. Cheltuieli privind stocurile (Rd. 33 + Rd. 34 + Rd. 37 + Rd. 38 + Rd. 39), din care:				32	4.13	0	2.00	11.26	3.85	5.45	7.50	11.70	1.04	2.73
	a) cheltuieli cu materiile prime				33										
	b) cheltuieli cu materialele consumabile, din care:				34	2.52		2.00	1.78	0.95	1.45	1.50	3.80	2.13	0.71
	b1) cheltuieli cu piesele de schimb				35										
	b2) cheltuieli cu combustibili				36										
	c) cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar				37	1.61		0.00	2	0.95	1.45	1.50	2.90	1.00	1.24
	d) cheltuieli privind energia și apă				38				7.48	1.95	4.00	6.00	7.90	1.06	
	e) cheltuieli privind mărfurile				39										
	A2. Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd. 41 + Rd. 42 + Rd. 43 + Rd. 44 + Rd. 45), din care:				40	75.58	0	90.00	65.01	17.50	35.00	52.50	70.00	1.08	0.86
	a) cheltuieli cu întreținerea și reparațiile				41	58.83		60.00	31.67	10.00	20.00	30.00	40.00	1.26	0.54
	b) cheltuieli privind chiriile (Rd. 43 + Rd. 44), din care:				42	16.75	0	30.00	33.34	7.50	15.00	22.50	30.00	0.90	1.99
	b1) - către operatori cu capital integral/majoritar de stat				43	16.75		30.00	33.34	7.50	15.00	22.50	30.00	0.90	1.99
	b2) - către operatori cu capital privat				44	0		0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00		
	c) prime de asigurare				45										
	A3. Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd. 47 + Rd. 48 + Rd. 50 + Rd. 57 + Rd. 62 + Rd. 63 + Rd. 67 + Rd. 68 + Rd. 69 + Rd. 78), din care:				46	46.92	0	36.00	59.12	13.58	27.15	40.73	54.30	0.92	1.26
	a) cheltuieli cu colaboratorii				47										
	b) cheltuieli privind comisionarii și onorariul, din care:				48										
	b1) cheltuieli privind consultanța juridică				49										
	c) cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd. 51 + Rd. 53), din care:				50	0.36	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00
	c1) cheltuieli de protocol, din care:				51	0.36			0						0.00
	- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare				52										
	c2) cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:				53										
	- tichete cadou pr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare				54										
	- tichete cadou pr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare				55										
	- ch. de promovare a produselor				56										
	d) ch. cu sponsorizarea (Rd. 58 + Rd. 59 + Rd. 60 + Rd. 61), din care:				57	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d1) ch. de sponsorizare a cluburilor sportive				58										
	d2) ch. de sponsorizare a unităților de cult				59	0		0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00		
	d3) ch. privind acordarea ajutoarelor umanitare și sociale				60										
	d4) alte cheltuieli cu sponsorizarea				61										
	e) cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane				62										
	f) cheltuieli de deplasare, deplasare, transfer, din care:				63										
	- cheltuieli cu diurna (Rd. 65 + Rd. 66), din care:				64	0	0	0.00	0	0.00	0.00	0.00	0.00		
	- internă				65										
	- externă				66										

[illegible]

	b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102										
	c) cheltuieli de natură salariale aferente restructurării	103										
C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd. 105 + Rd. 108 + Rd. 111 + Rd. 112), din care:	104	56,8	0		108	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,90
	a) pentru director/directorat	105				108,00	108				0,00	
	- componenta fixă	106	56,8			108,00	108	27,00	56,59	86,18	115,78	1,07
	- componenta variabilă	107										
	b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, din care:	108										
	- componenta fixă	109										
	- componenta variabilă	110										
	c) pentru AGA și cenzori	111										
	d) pentru alte comisii și comitete constituite potrivit	112										
C5	Cheltuieli cu asigurările și protecția socială, fondurile speciale și alte obligații legale (Rd. 114 + Rd. 115 + Rd. 116 + Rd. 117 + Rd. 118 + Rd. 119), din care:	113	3,51	0	8,50	3,87	1,10	2,20	3,30	4,40	1,14	1,10
	a) ch. privind contribuția la asigurări sociale	114	3,51		0,00	0						0,00
	b) ch. privind contribuția la asigurări pt. somaj	115	0		0,00	0						
	c) ch. privind contribuția la asigurări sociale de sănătate	116	0		0,00	0						
	d) ch. privind contribuțiile la fondurile speciale aferente fondului de salarii	117										
	e) ch. privind contribuția unității la schemele de pensii	118										
	f) cheltuieli privind alte contribuții și fonduri speciale	119	0		8,50	3,87	1,10	2,20	3,30	4,40	1,14	
D	Alte cheltuieli de exploatare (Rd. 121 + Rd. 124 + Rd. 125 + Rd. 126 + Rd. 127 + Rd. 128), din care:	120	133,45	0	100,00	0	4,00	8,00	12,00	17,00		0,00
	a) cheltuieli cu majorări și penalități (Rd. 122 + Rd. 123), din care:	121	52,48	0	20,00	0	4,00	8,00	12,00	17,00		0,00
	- către bugetul general consolidat	122	52,48		20,00	0	4,00	8,00	12,00	17,00		0,00
	- către alți creditori	123										
	b) cheltuieli privind activele imobilizate	124										
	c) cheltuieli aferente transferurilor pentru plata personalului	125										
	d) alte cheltuieli	126	0,11		0,00							0,00
	e) ch. cu amortizarea imobilizărilor corporale și necorporale	127	0		0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	f) ajustări și deprecieri pentru pierderi de valoare și provizioane (Rd. 129 + Rd. 131), din care:	128	80,88	0	80,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	f1) cheltuieli privind ajustările și provizioanele	129	80,88		80,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
	f1.1) - provizioane privind participarea la profit a salariaților	130										
	f1.2) - provizioane în legătură cu contractul de mandat	130a										
	f2) venituri din provizioane și ajustări pentru deprecieri sau pierderi de valoare, din care:	131										
	f2.1) din anularea provizioanelor (Rd. 133 + Rd. 134 + Rd. 135), din care:	132	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
	- din participarea salariaților la profit	133										
	- din deprecierea imobilizărilor corporale și a activelor circulante	134										
	- venituri din alte provizioane	135				0						

2	Cheltuieli financiare (Rd. 137 + Rd. 140 + Rd. 143), din care:	136	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
a)	cheltuieli privind dobânzile (Rd. 138 + Rd. 139), din care:	137	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00		
a1)	atenție creditorilor pentru investiții	138										
a2)	atenție creditorilor pentru activitatea curentă	139										
b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar (Rd. 141 + Rd. 142), din care:	140	0	0	0,00	0	0,00	0,00	0,00			
b1)	atenție creditorilor pentru investiții	141										
b2)	atenție creditorilor pentru activitatea curentă	142										
c)	alte cheltuieli financiare	143										
3	Cheltuieli extraordinare	144				0						
III	REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd. 1 - Rd. 2)	145	41,44	0	139,00	36,57	18,14	18,43	24,23	15,06	0,41	0,88
	venituri neimpozabile	146										
	cheltuieli nedeductibile fiscal	147	0		0,00	0						
IV	IMPOZIT PE PROFIT	148	6,63		4,90	5,85	2,90	2,95	3,88	2,41	0,41	0,68
V	DATE DE FUNDAMENTARE	149										
1	Cheltuieli de natură salariale (Rd. 87)	150	99,21	0	114,00	63,68	11,80	41,10	64,45	99,60	1,56	0,64
2	Cheltuieli cu salariile (Rd. 88)	151	99,21	0	114,00	63,68	11,80	41,10	64,45	99,60	1,56	0,64
3	Nr. de personal prognozat la finele anului	152	2		3,00	2	2,00	3,00	3,00	3,00	1,50	1,00
4	Nr. mediu de salariați	153	2		3,00	2	2,00	3,00	3,00	3,00	1,50	1,00
5 a)	Căștigul mediu lunar pe salariat determinat pe baza cheltuielilor cu salariile (Rd. 151/Rd. 153/12 * 1000	154	4.133,75	#DIV/0!	3.166,67	2653,333333	491,67	1.141,67	1.790,28	2.766,67	1,04	0,64
b)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natură salariale (Rd. 150/Rd. 153/12 * 1000	155	4133,75	#DIV/0!	3.166,67	2653,33	491,67	1.141,67	1.790,28	2.766,67	1,04	0,64
6 a)	Productivitatea muncii în unitate valorice pe total personal mediu (lei/persoană) (Rd. 2/Rd. 153)	156	285,22	#DIV/0!	199,83	242,19	85,73	87,64	131,46	175,28	0,72	0,65
b)	Productivitatea muncii în unitate fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd. 153	157	0	#DIV/0!	0,00	0	0,00					
c1)	Elemente de calcul a productivității muncii în unitate fizice, din care:	158										
	- cantitatea de produse finite (QPF)	159										
	- preț mediu (p)	160										
	- valoare = QPF x p	161	0	0	0,00	0	0,00					
	- pondere în venituri totale de exploatare = Rd. 161/Rd. 2	162	0	#DIV/0!	0,00	0	0,00					
7	Piață restante	163	231,61		200,00	198,63	37,75	75,50	113,25	150,63	0,76	0,86
8	Creație restante, din care:	164	3287		3.200,00	3.377,00					0,00	0,87
	- de la operatorii cu capital integral de stat	165										
	- de la operatorii cu capital privat	166										
	- de la bugetul de stat	167										
	- de la bugetul local	168										
	- de la alte entități	169	3287		3.200,00	3.377,00				3.200,00	0,95	1,03
9	Credite pentru finanțarea activității curente (sechela rămas de rambursat)	170										

Presedinte sedinta
Dragomir Valentin Mircea

CONDUCĂTORUL UNITĂȚII

LOCATIVA
VASLUI
SRL
CUI: 32760315
137 24 2012



Serviciu de contabilitate.

Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

ANEXA nr. 3

Gradul de realizare a veniturilor totale

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2021		%	Prevederi an precedent 2022		%
		Aprobat	Realizat		Aprobat	Realizat	
0	1	2	3	4=3/2	5	6	7=6/5
1	Venituri totale (rd. 1 + rd. 2 + rd. 3), din care:	467,64	570,44	121,98%	599,50	484,4	80,80%
1.	Venituri din exploatare	467,64	570,44	121,98%	599,50	484,4	80,80%
2.	Venituri financiare		0,00	#DIV/0!	0,00	0,00	#DIV/0!
3.	Venituri extraordinare			#DIV/0!			#DIV/0!



Presedinte sedinta
Dragomir Valentin Mircea



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

ANEXA nr.4

Programul de investiții, dotări și sursele de finanțare

mii lei

		INDICATORI	Data finalizării investiției	an precedent (2022)		Valoare		
				Aprobat	Realizat/ Preliminat	an curent 2023	an 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
I		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care:						
	1	Surse proprii, din care:						
		a) - amortizare						
		b) - profit						
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		- (denumire sursă)						
		- (denumire sursă)						
		-						
II		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		-						

	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
2	Investiții noi, din care:						
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:						
	- (denumire obiectiv)						
	- (denumire obiectiv)						
	-						

3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:								
	a) pentru bunurile proprietatea privată a operatorului economic:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
	d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ teritoriale:								
	- (denumire obiectiv)								
	- (denumire obiectiv)								
	-								
4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)								
5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:								
	a) - interne								
	b) - externe								

Presedinte sedinta
Dragomir Valentin Mircea



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu

ANEXA nr. 5

Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante

mii lei

Nr. crt.	Măsuri	Termen de realizare	an precedent (2022)		an curent (2023)		an 2024		an 2025	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut (+/-)	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante	Rezultat brut	Plăți restante
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a plăților restante									
1	Măsura 1 incasare debite chiri		X	X	0	0				
2	Măsura 2		X	X		0				
	Măsura n		X	X						
	TOTAL Pct. I	0	#VALUE!	#VALUE!	0	0	0	0	0	0
Pct. II	Cauze care diminuează efectul măsurilor prevăzute la Pct. I									
1	Cauza 1 provizioane creante		0	0	0	0				
2	Cauza 2 creante prescrise		0	0	0	0				
	Cauza 3					0				
	Cauza n		X	X						
	TOTAL Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pct. III	TOTAL GENERAL Pct. I + Pct. II	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Presedinte sedinta
Dragomir Valentin Mircea



Contrasemneaza
Secretar
Jrs. Eduard Lacatusu