



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.29

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 85586, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.403, sc. D, ap.17, parter, în favoarea domnului Mihalache Iulian Sebastian

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Cererea nr.184073/2022, a domnului Mihalache Iulian Sebastian ;
- Referatul nr. 13521/03.02.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.13525/03.02.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile art.15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.113/28.07.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.110/2022.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC85586, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.403, sc. D, ap.17, parter, în favoarea domnului Mihalache Iulian Sebastian, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 172 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de suprafață.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Mihalache Iulian Sebastian

VASLUI 23.02.2023

Președinte de ședință,

Consilier,

Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,

Secretar,

Jrs. Eduard Lăcătușu

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Mihalache Iulian Sebastian	Str. Ștefan cel Mare, lângă bl.403,sc.D, ap.17 parter	4	85586	221	172	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,8652 lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Dragomir Valentin Mircea




Contrasemnează,

Secretar,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 85586 Vaslui

Nr. cerere	71110
Ziua	04
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare

100119483094



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Nr. FN, Jud. Vaslui, (langa Bloc 403, sc. D, ap. 17)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	85586	4	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71110 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR. 113, din 28/07/2022 emis de CONSILIUL LOCAL VASLUI; ANEXA NR. 1;		
Act Administrativ nr. ADRESA NR. 71259, din 06/09/2022 emis de MUNICIPIUL VASLUI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat-, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532		

C. Partea III. SARCINI .

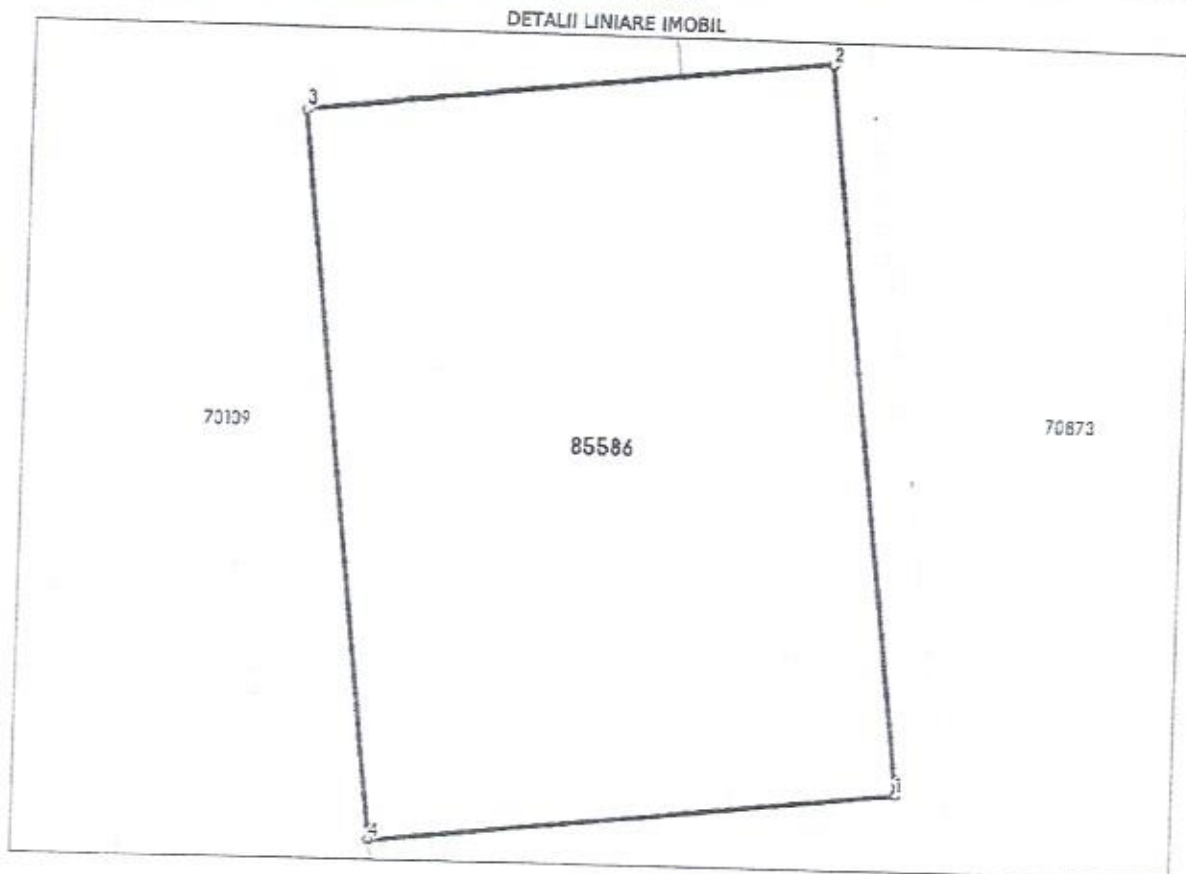
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
85586	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	127	403/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.23
2	3	1.6
3	4	2.23
4	1	1.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

05-10-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

MADALINA CRISTINA SPANACHE
Madalina Cristina Spanache

Spanache
Data: 2022.10.05 13:47:34 +03'00'

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing.Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jrs.Eduard Lăcătușu





22-145902-PVS Prim. Mun. Vaslui 05.09.2022

ANEXA 1.2 LA HCL NR.29 /23.02.2023

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEER, AHR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 403, sc. D, ap. 17, Parter, Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_36.10_PMV / 31.08.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentară a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnoccont.ro , www.tehnoccont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil până la 31.12.2022
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Polița RC 0780.130/22.12.2022, valabila pana la 07.01.2023, limita asigurată 1.000.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație și parafa: 12539 / valabil 2022, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnoccont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 4,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip P+4E, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral neprecizat, nu se cunoaște dacă este înțabulat în Cartea Funciară a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 403, sc. D, ap. 17, Parter, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730025
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	31.08.2022; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	31.08.2022
Curs de schimb	1 EURO = 4,8652 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport 01.09.2022

Scopul evaluării Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii Valoarea de piață

Declararea valorii Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață 884 Eur, echivalent a 4.300 Lei, respectiv 221 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing.Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
jrs.Eduard Lăcătușu

