



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.28

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5,17 mp, identificat cadastral cu NC 73628, situat în str. Hușului, lângă bl.158, sc. B, ap.63, parter, în favoarea domnului Iftene Romeo

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.139750/22.08.2022, a domnului Iftene Romeo;
- Referatul nr.15244/06.02.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.15245/06.02.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- HCL nr.92/2010 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui , în vederea valorificării prin concesionare
- Prevederile art.15, lit. „e” si art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.110/2022.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5,17 mp, identificat cadastral cu NC 73628, situat în str. Hușului, lângă bl.158, sc. B, ap.63, parter, în favoarea domnului Iftene Romeo, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 216 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de suprafață .

Art.3.Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.101/2010 își încetează aplicabilitatea, iar contractul de concesiune nr.1212016/25.11.2010 încetează.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Iftene Romeo.

VASLUI 23.02.2023

Președinte de ședință,

Consilier,

Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,

Secretar,

Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Iftene Romeo	str. Hușului, lângă bl.158, sc. B, ap.63, parter	5,17	73628	214	216	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9221lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONȘILIER,
Ing. Dragomir Mircea Valentin




CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 73628 **COPIE**

Carte Funciară Nr. 73628 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Husului, Jud. Vaslui

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73628	5	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
24165 / 25/10/2010 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/09/2010 emis de Consiliul Local al mun. Vaslui (+ anexa nr. 1 (inventar bunuri domeniul public); adresa nr. 6581/69/10.2010 - emisa de Institutia Prefectului -jud. Vaslui); B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1. 1) UAT VASLUI	A1

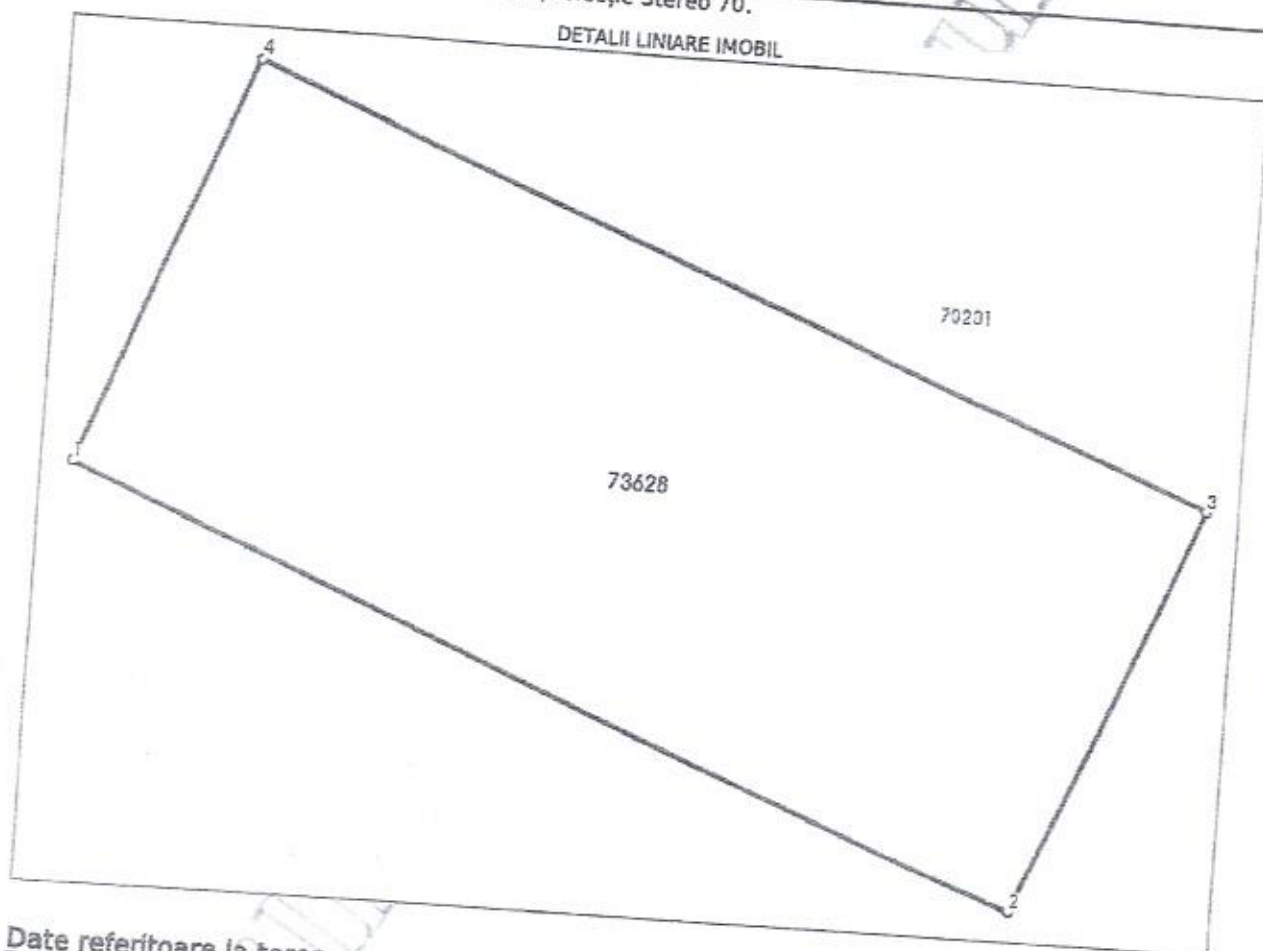
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73628	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.485
2	3	1.521
3	4	3.502
4	1	1.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 ing. Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR
 jrs. Eduard Lăcătușu

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Huşului, bl. 158, sc. B, ap. 63, Parter, Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_38.2.5_PMV / 02.02.2023

Reportul este confidențial, având circulație exclusiv între părțile citite. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentară a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Alba, Argeş, Bacău, Braid, Buzau, Bucureşti, Caras-Severin, Constanţa, Dambovită, Galaţi, Giurgiu, Ialomiţa, Ilfov, Iasi, Neamţ, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiş, Valcea, Vrancea, Vaslui şi alte reprezentante activate temporar în celelalte judeţe din România

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil până la 31.12.2023
Asigurare profesionala	Poliza de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Poliza RC Nr. 0787.126/04.12.2022, valabilă până la 07.01.2024, limită asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație și parafă: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 5,17 mp măsurat, categoria de folosință curți - construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip P+4E, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral neprecizat, nu se cunoaște dacă este înțabulat în Cartea Funciară a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet.
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Hușului, bl. 158, sc. B, ap. 63, Parter, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730074
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	01.02.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	01.02.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9221 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport	02.02.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	1.106 Eur, echivalent a 5.400 Lei, respectiv 214 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Membre Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip

Membre Titular ANEVAR

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing. Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Jrs. Eduard Lăcătușu