



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR.27

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 86051, situat în str. Gheorghe Racoviță, lângă bl.202, sc. B, ap.20, parter, în favoarea domnului Ghiorghe Ștefan Andrei

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.150312/16.09.2022, a domnului Ghiorghe Ștefan Andrei ;
- Referatul nr.15271/06.02.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.15274/06.02.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Prevederile art.15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.199/27.10.2022, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile(terenuri);
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.110/2022.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” și în temeiul art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil (teren), aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în suprafață de 5 mp, identificat cadastral cu NC 86051, situat în str. Gheorghe Racoviță, lângă bl.202, sc.B, ap.20, parter, în favoarea domnului Ghiorghe Ștefan Andrei, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 212 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de suprafață .

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului propriu de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Ghiorghi Ștefan Andrei.

VASLUI 23.02.2023

Președinte de ședință,

Consilier,

Dragomir Valentin Mircea



Contrasemnează,

Secretar,

Jrs. Eduard Lăcătușu

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Ghiorghi Ștefan Andrei	str. Gheorghe Racoviță, lângă bl.202, sc.B, ap.20, parter	5	86051	214	212	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9221 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ing.Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,
Jrs. Eduard Lăcătușu



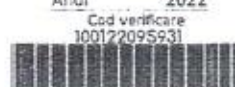


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

Nr. cerere 92573
Ziua 19
Luna 12
Anul 2022

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86051 Vaslui



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Gheorghe Racovita, Nr. FN, Jud. Vaslui, langa Bloc 202, sc. B, ap. 20

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86051	5		Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92573 / 19/12/2022		
Act Administrativ nr. HOTARAREA nr. 199, din 27/10/2022 emis de Consiliul Local Vaslui+ anexa nr.1; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr. 167660, din 03/11/2022 emis de Primaria Vaslui; Act Administrativ nr. adresa nr. 167822, din 03/11/2022 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE -domeniul privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) MUNICIPIUL VASLUI , CIF:3337532	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

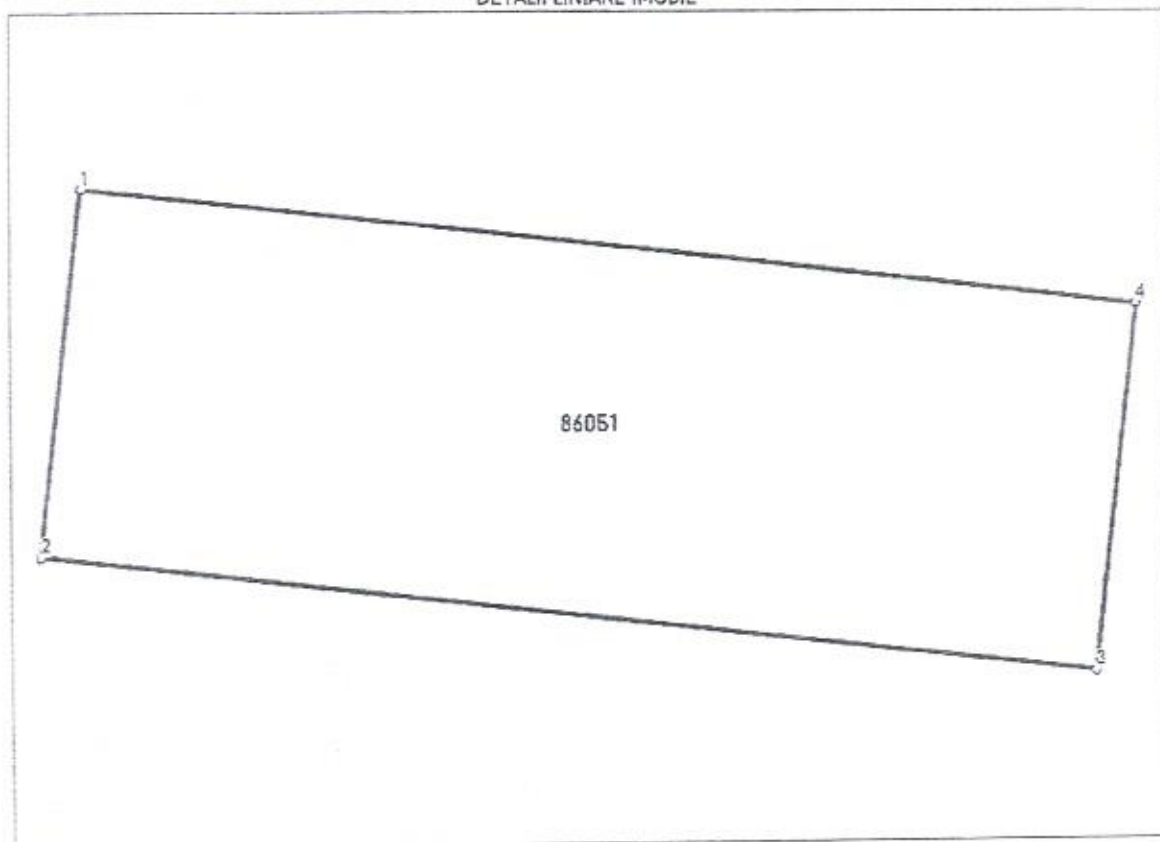
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86051	5	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.299
2	3	3.7
3	4	1.299
4	1	3.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,

20-12-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

TUDORA TUDURACHE

Referent,

Tudora

Tudurache

Digitally signed by

Tudora Tudurache

Date: 2022.12.20

13:56:14 +02'00'

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

ing.Dragomir Mircea Valentin

[Signature]

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

jrs.Eduard Lăcătușu

[Signature]





Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 710040
 R.C. 137/66/2000, CUI: RO 12859710, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.554, 0770.361.672
 fax: 0335.409.618, E_mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
 Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



23-14846-PVS Prim. Mun. Vaslui 05.02.2023



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții
 Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Gheorghe Racoviță, bl. 202, sc. B, ap. 20, Parter, Jud. Vaslui
 Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
 Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI
 Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI
 Număr înregistrare Raport: VS_38.2.3_PMV / 02.02.2023

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL

Alba, Argeș, Bacău, Bălă, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dambovită, Galați,
 Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Valcea,
 Vrancea, Vaslui și alte reprezentanțe activate temporar în celelalte județe din România

SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabil până la 31.12.2023
Asigurare profesionala	Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Polița RC Nr. 0787.126/04.12.2022, valabilă până la 07.01.2024, limita asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietăți imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 5,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip P+4E, pe care este edificat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral neprecizat, nu se cunoaște dacă este înțabulat în Cartea Funciară a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Gheorghe Racoviță, bl. 202, sc. B, ap. 20, Parter, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730082
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	01.02.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezența reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	01.02.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9221 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport	02.02.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	1.070 Eur, echivalent a 5.300 Lei, respectiv 214 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR

Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ing.Dragomir Mircea Valentin



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Mrs.Eduard Lăcătușu