



HOTĂRÂREA NR. 208

privind darea în administrare către S.C. Goscom Vaslui S.A. a unor imobile ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt, nr.3

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul nr.157153/23.11.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.157282/23.11.2023 al biroului Patrimoniu;
- Hotărârea Consiliului Local nr.112/31.10.2007 privind aprobarea transmiterii serviciului de ecarisaj de la Consiliul Local Vaslui la S.C. Goscom Vaslui S.A.;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.183/2019 privind actualizarea actului constitutiv și aprobarea capitalului social al SC Goscom Vaslui S.A.;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;

În baza art.129 alin. (2), lit. "c", alin. 6 lit "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă darea în administrare către S.C. Goscom Vaslui S.A. a unor imobile ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt, nr.3, având datele de identificare evidențiate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Dreptul de administrare, aprobat la art.1 din prezenta hotărâre, se acordă pentru o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării protocolului de predare- primire a imobilelor identificate în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă contractul-cadru de dare în administrare prevăzut în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Predarea - primirea bunurilor evidențiate la art.1, se va realiza, în termen de 3 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza protocolului de predare-primire, prevăzut în Anexa nr.3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu, și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr. 106/31.10.2013 își încetează aplicabilitatea.

Art.7 Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului- județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Economice;
- S.C. Goscom Vaslui S.A.

Vaslui, 29.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică

Contrasemnează,
^ Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



**Tabel cuprinzând datele de identificare ale imobilelor ce se dau în
administrare către SC Goscom SA**

Nr. crt.	Denumire	Elemente identificare	Nr. inv.	Val. inv. lei
01.	Hală metalică	Construcție destinată activității de ecarisaj, în suprafață de 120 mp ,	199934027	187.241
02	Clădire auxiliară	Construcție destinată activității de recuperare a materialelor reciclabile sortate, în suprafață de 33,75 mp	199934028	93.340
03	Atelier întreținere	Construcție destinată activității de recuperare a materialelor reciclabile sortate, în suprafață de 300 mp	199934029	1.011.406

Vaslui, 29.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**

Ec. Jora Vasile Mitică



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL
Jrs. Lăcătușu Eduard



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi.....

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../29.11.2023 .

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având cod fiscal nr.3337532, reprezentat de domnul Primar, ing.Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

S.C. Goscom Vaslui S.A., cu sediul în Vaslui, strada Alecu Donici nr.23, având CUI 11711432 , reprezentată prin Director General, ec.Popa Vasile, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor imobile ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt, nr.3 , având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Predarea- primirea bunurilor se va consemna în protocolul de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de administrare.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între Municipiul Vaslui și Goscom Vaslui S.A..

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunul aflate în administrare, să verifice modul în care sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunul care face obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care face obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunul și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunul încredințat spre administrare potrivit destinației;

(4) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor în stare corespunzătoare de funcționare, în cazul deteriorării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

(5) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin simpla notificare a proprietarului cu 30 de zile înainte, fără plata daunelor interese.

c) în cazul pierii totale a bunurilor administrate

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX.DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

Ing.Vasile Pavăl

Secretar General

Jrs. Eduard Lăcătușu

Director Executiv

Ec .Eugen Boț

Serviciu Cadastru Agricultură

Ing Cătălin Amărieuței

ADMINISTRATOR

S.C. Goscom Vaslui S.A.

Director

ec.Vasile Popa

Președinte de ședință,

Consilier,

Ec. Jora Vasile-Mitică

Contrasemnează,

^ Secretar General,

Jrs. Eduard Lăcătușu



**MUNICIPIUL VASLUI
BIROU PATRIMONIU**

Nr. din

S.C. GOSCOM VASLUI S.A.

Nr. _____ din _____

PROTOCOLde predare – primire
încheiat azi

1. **MUNICIPIUL VASLUI** - cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr. 2, având codul fiscal nr.3337532, reprezentată de Primar Ing. Vasile Pavăl, respectiv comisia de predare – primire desemnată prin Dispoziția Primarului municipiului Vaslui nr...../....., în calitate de proprietar ,
și
2. **S.C. GOSCOM VASLUI S.A.** – cu sediul în Vaslui, strada Alecu Donici, nr. 23 având conul fiscal 11711432, reprezentată legal prin Director General ec. Popa Vasile, în calitate de administrator,
au convenit la încheierea prezentului,

PROTOCOL DE PREDARE - PRIMIRE**Art.1.** În conformitate cu:

- ✓ Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.183/2019 privind actualizarea actului constitutiv și aprobarea capitalului social al SC Goscom Vaslui S.A.
- ✓ Hotărârea nr....., privind darea în administrare către S.C. Goscom Vaslui S.A. a unor imobile ce aparțin municipiului Vaslui, situate în strada Podul Înalt, nr.3
- ✓ Prevederile O.U.G. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

au procedat la predarea – primirea următoarelor bunuri:

Nr. crt.	Denumire	Elemente identificare	Nr. inv.	Val. inv. lei
01	Hală metalică	Construcție destinată activității de ecarisaj, în suprafață de 120 mp ,	199934027	187.241

02	Clădire auxiliară	Construcție destinată activității de recuperare a materialelor reciclabile sortate, în suprafață de 33,75 mp	199934028	93.340
03	Atelier întreținere	Construcție destinată activității de recuperare a materialelor reciclabile sortate, în suprafață de 300 mp	199934029	1.011.406

Art.2. Durata perioadei de administrare este de 5 ani de la data semnării prezentului protocol de predare-primire.

Art.3 Prezentul protocol de predare-primire, s-a întocmit în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

MUNICIPIUL VASLUI
Comisia desemnata
prin Dispoziția Primarului
nr. /

ADMINISTRATOR

S.C. GOSCOM VASLUI S.A.
Director general,
ec. Popa Vasile

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

