



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 201

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 26 mp, identificat cadastral cu NC 83445, situat în str. Traian, FN, în favoarea S.C. Universal S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea nr.63617/15.03.2023, a doamnei Ceașu Violeta Ghita;
- ✓ Referatul nr. 152251/13.11.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 152253/13.11.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ HCL nr.51/28.05.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile (teren și construcții)
- ✓ Prevederile art.15, lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c” alin. 6 lit ”b” și ale art. 139 alin. 3 lit. ”g” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 26 mp, identificat cadastral cu NC 83445, situat în str. Traian, FN, în favoarea S.C. Universal S.R.L., imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 1228 lei, stabilită în baza raportului de evaluare, ce constituie Anexa nr.1.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului - județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- S.C Universal S.R.L.

Vaslui, 29.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



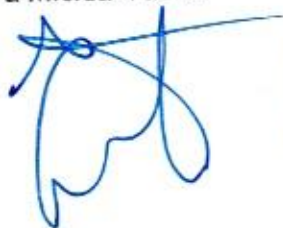
Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 201/29.11.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	S.C. Universal S.R.L	Str. Traian, FN	26	83445	238	1228	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9643 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ec. Jora Mitică-Vasile

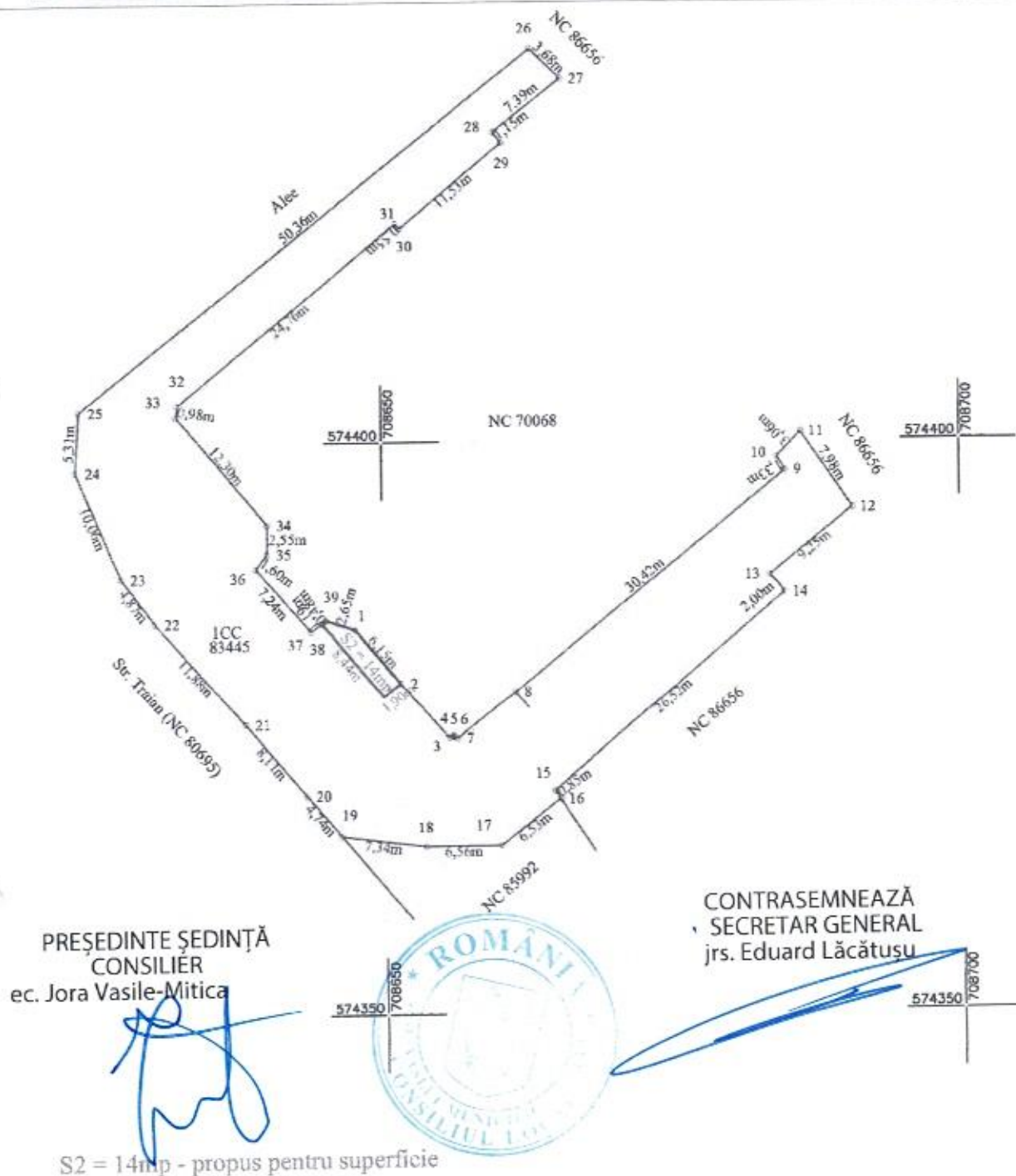


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Jrs. Eduard Lăcătușu



PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
83445	1099	intravilan mun. Vaslui, str. Traian FN, jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
83445		VASLUI

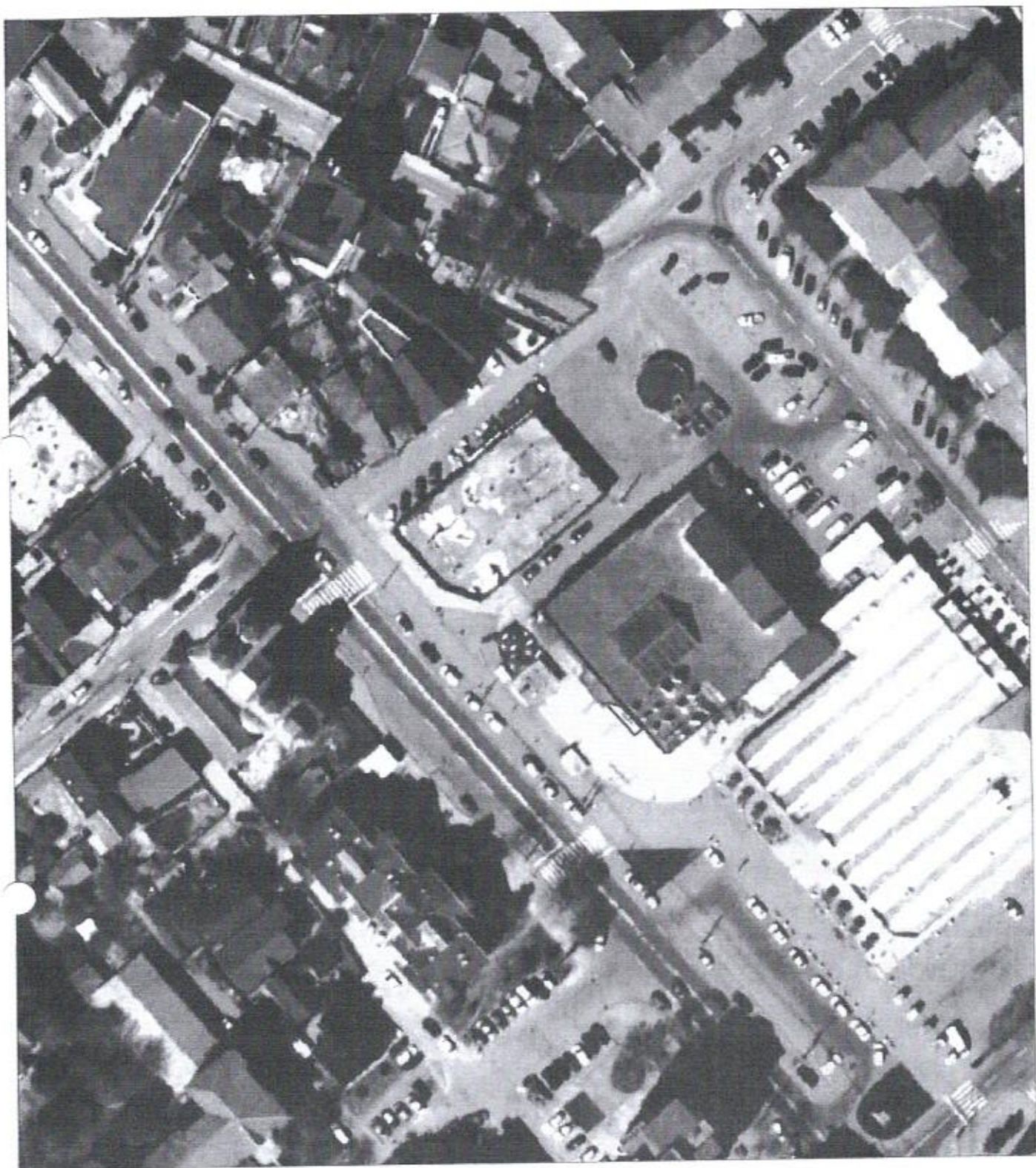


Executant:
SC Euroest Urban Planning SRL
RO-B-J 1534
Chimu Adrian
RO-VS-F 0174

**CHIMU
ADRIAN**

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C,
RO-VS-F 0174
2023.09.12
09:22:01 +03'00'

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
Scara 1:1000

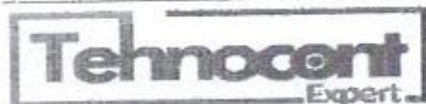


 AMPLASAMENT - S2

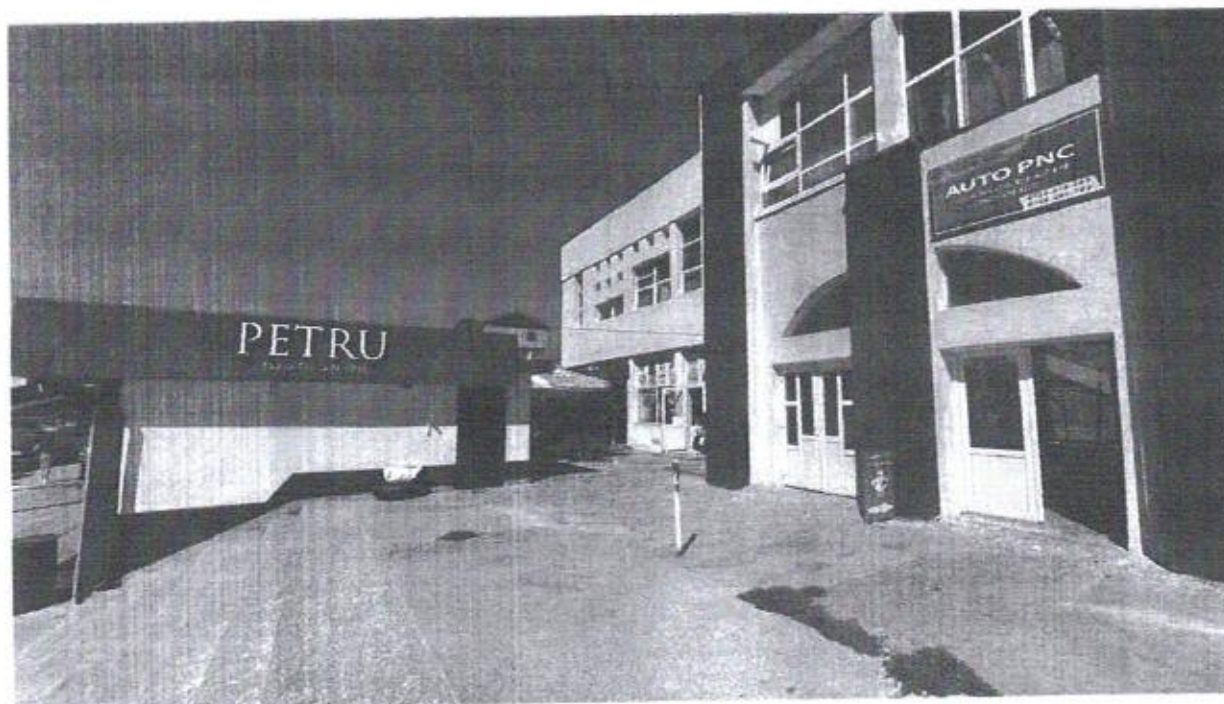


CHIMU
ADRIAN

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C,
RO-VS-F 0174
2023.09.12
09:23:27 +03'00'



Romania, judetul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
 R.C.: 137/66/2000, C.U.I: RO 12859740, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
 fax: 0335.409.618, E-mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
 Membrii Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Traian, FN, Piața Traian, Jud. Vaslui (S1)

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_39.10.1_PMV / 14.09.2023



23-131431-PVS Prim. Mun. Vaslui 15.09.2023

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunică în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovita, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



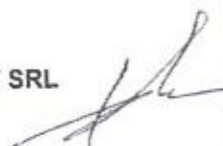
SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L., CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro ,
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip, Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 26,00 mp, parcela S1 din imobilul cu număr cadastral 83445, categoria de folosință curți – construcții pe care este executată o construcție cu regim de înălțime de tip Parter cu destinația de extindere a unui spațiu comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 83445, întabulat în Cartea Funciară nr. 83445 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Traian, FN, Piața Traian, Jud. Vaslui
Cartier	Zona median-centrală
Cod poștal	730142
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea s-au avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	08.09.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	08.09.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9643 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport	14.09.2023
Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.
Tipul valorii	Valoarea de piață
Declararea valorii	Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață
Valoarea de piață	6.188 Euro, echivalent a 30.700 Lei, respectiv 238 EUR/mp

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Presedinte sedinta
Ec Jora Vasile- Mitica



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
jrs. Eduard Lăcătușu

