



HOTĂRÂREA NR. 184

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

PUZ - LOT III: "Sistematizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile G-ral Ion Rășcanu - Teodor Dragu și str. Grigore Moisil - limita UAT Muntenii de Sus"
beneficiar UAT MUNICIPIUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul cu nr. 145879 din 25.10.2023 al Primarului Municipiului Vaslui;
 - Raportul de specialitate cu nr. 145913 din 25.10.2023 al Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism - Serviciul Urbanism prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal, elaborat în scop de reglementare pentru zonă locuințe individuale, colective mici și funcțiuni complementare, inclusiv amenajări peisagistice, mobilier urban, parcuri, împrejmuiri, spații de joacă, spații verzi, asigurarea utilităților pentru toate proprietățile
 - Avizul Arhitectului Șef nr. 03 din 24.10.2023 care a avut la baza documentația specifică și toate avizele organismelor teritoriale interesate,
 - Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali,
- În conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129 alin (2) lit c, alin.(6), lit. c, art. 139 alin.(3) lit e și art.196, alin.(1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - LOT III: "Sistematizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile G-ral Ion Rășcanu - Teodor Dragu și str. Grigore Moisil - limita UAT Muntenii de Sus", beneficiar UAT Municipiul Vaslui, întocmit în scopul stabilirii de reglementări urbanistice pentru zonă rezidențială și funcțiuni complementare, conform:

- **Anexei 2.1 și Anexei 2.2** - Reglementări urbanistice - Zonificare funcțională (planșa 03) pentru LOT III - I;
- **Anexei 3.1 și Anexei 3.2** - Reglementări urbanistice - Circulații propuse (planșa 03b) pentru LOT III - II.

(2) Reglementările urbanistice propuse aferente prezentului PUZ - LOT III: "Sistematizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile G-ral Ion Rășcanu - Teodor Dragu și str. Grigore Moisil - limita UAT Muntenii de Sus", beneficiar UAT Municipiul Vaslui, sunt detaliate în **Anexa 1** - Regulament local de urbanism.

Art.2. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de cinci (5) ani de la aprobare sau pana la intrarea în vigoare a noului Plan Urbanistic General.

Art.3. - Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;

Art.4. - Hotărârea intră în vigoare conform art.199 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 - privind Codul Administrativ.

Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului județului Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui.

Vaslui, 29.11.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

Nr. proiect

156050 / 03.10.2022

Faza:

P.U.Z.

Titlu:

LOT III: "Sistematizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile g-ral Ion Răscanu – Teodor Dragu și str. Grigore Moisil – limita UAT Muntenii de Sus"

VOLUMUL 2

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM



TOTAL BUSINESS LAND

Beneficiar:

MUNICIPIUL VASLUI

Proiectant:

SC TOTAL BUSINESS LAND SRL

ALBA IULIA, Brandusei 24, Birou 1, AB
ALBA IULIA, Tralan 20, AB
BUCURESTI, Armindeului 2, sector 1
Tel: +40 744 588 692
Fax: +40 358 710 601
Email: marius.todor@tblgrup.ro; office@tblgrup.ro
J1/125/11.02.2015
CUI 34090016
IBAN RO12BTRLRONCRT0PA4142201

Şef proiect:

Master Urb. Adina Elena Şuşnescu

Exemplar:

1

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM

Elaborare Plan Urbanistic Zonal : LOT III: Sistemalizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile g-ral Ion Rășcanu – Teodor Dragu și str. Grigore Moisil – limita UAT Muntenii de Sus, Moara Greci

I. DISPOZIȚII GENERALE

1.1 Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul general de urbanism reprezintă sistemul de norme tehnice, juridice și economice care stă la baza elaborării planurilor de urbanism, precum și a regulamentelor locale de urbanism.

Prevederile din prezentul R.L.U. au caracter de reglementare specifică detaliată și permit, împreună cu prevederile P.U.G., autorizarea directă cu excepția derogărilor și situațiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (dacă îndeplinesc condițiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului), sau cazuri specificate în continuare în conținutul regulamentului.

Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferențiate pentru fiecare unitate teritorială de referință, zonă și subzonă a acesteia.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retrageri față de aliniament și limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scară adecvată. În funcție de tipul documentației, pe suport topografic și realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsuratori pe teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară.

1.2 Cadrul legal de elaborare a Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism se elaborează în conformitate cu Legea nr. 50/1991, modificată și republicată în 2004, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și H.G.R. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, precum și cu celelalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, printre care se menționează:

- Constituția României;
- Codul Civil;
- Legea nr. 350/06.07.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 87/2020 pentru modificarea Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar;
- Ordinul nr. 536 din 23 iunie 1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu completările și modificările ulterioare actualizat;

- Ordinul nr. 49 din 27 ianuarie 1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane, cu completările și modificările ulterioare actualizat;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată în Monitorul Oficial cu nr. 123 din data de 20 februarie 2007;
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 41/1995 pentru aprobarea O.G. nr. 68/1994 privind protejarea patrimoniului cultural național;
- Legea nr. 422/18.07.2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu completările și modificările ulterioare actualizată;
- Legea nr. 84/1996 privind îmbunătățirile funciare;
- Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului (modificată prin Legea nr. 159/1999);
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.

1.3 Domeniul de aplicare al Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic Zonal – PUZ "LOT III: Sistemizare verticală în zonele de intravilan cuprinse între străzile G-ral Ion Rășcanu –Teodor Dragu și str. Grigore Moisil – limita UAT Muntenii de Sus", se aplică teritoriului delimitat cu linie roșie întreruptă în Planul de Reglementări care face parte integrantă din prezentul regulament, astfel:

LOT III-I, este cuprins între:

- La nord: terenuri arabile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice
- La sud: strada Grigore Moisil;
- La est: strada Ștefan cel Mare;
- La vest: terenuri arabile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice

LOT III-II, este cuprins între:

- La nord: terenuri arabile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice;
- La sud: strada Gen. Ion Rășcanu;
- La est: zonă rezidențială compusă din locuințe individuale și terenuri cu construcții industriale/de depozitare ale persoanelor fizice sau juridice;
- La vest: terenuri arabile proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

1.4 Corelări cu alte documentații de urbanism

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului General de Urbanism și le detaliază în aspectele lăsate prin acesta în competența planurilor urbanistice zonale. Acolo unde nu sunt făcute precizări distincte prin prezentul regulament vor fi aplicate prevederile Regulamentului General de Urbanism.

Prezentul regulament preia prevederile Regulamentului Local de Urbanism aferent Panului Urbanistic General Municipiului Vaslui și le detaliază în aspectele lăsate prin acesta în competența planurilor urbanistice zonale sau a planurilor urbanistice de detaliu.

1.5 Condiții de aplicare

Prezentul regulament preia prevederile planurilor urbanistice zonale elaborate conform Legii 50/1991 și 350/2001, aflate în valabilitate și care au fost aprobate prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui. Toate construcțiile noi care nu au fost deja reglementate de P.U.Z.-uri și P.U.D.-uri elaborate anterior pe aceste terenuri, dar și pe întreaga arie reglementată prin acest P.U.Z. vor respecta cea mai restrictivă regulă dintre cele stabilite de prezentul regulament sau Regulamentul General de Urbanism.

Pentru zonele, subzonele și unitățile teritoriale de referință, adiacente terenului ce a generat P.U.Z., dar incluse în perimetrul studiat (zona delimitată cu linie alb-neagră întreruptă pe planșa de reglementări), sunt aplicabile cu precădere prevederile conținute în R.L.U. aferent P.U.G.

1.6 Derogări de la prevederile regulamentului

Prin derogare se înțelege modificarea doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise/funcțiuni admise cu derogări/condiționări, aliniament, aliniere, P.O.T.; C.U.T.; regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuiesc menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Derogarea este posibilă cu avizul Comisiei de Urbanism în baza referatului Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local al Municipiului Vaslui.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR

2.1 Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Terenul ce a generat PUZ în suprafață totală de 482 000,00mp este compus din:

- LOT III-I – teren cu o suprafață totală de 27,00ha teren aflat în intravilan, cu categorie de folosință dominantă arabil, drum și curți construcții;
- LOT III-II – teren cu o suprafață totală de 21,20ha teren aflat în intravilan, cu categorie de folosință dominantă arabil, drum și curți construcții.

Conform Documentației PUG al Municipiului Vaslui nr. 15029 din 2003, aprobată prin HCL Vaslui nr. 106 din 2007 și prelungit cu HCL nr. 56/24.11.2016, zonele ce au generat PUZ se află în intravilan, în UTR 9 – și au funcțiunea dominantă a zonei: zonă de locuințe individuale sau colective mici.

Terenurile ce au generat PUZ sunt situate în intravilan și conform Certificatului de Urbanism nr. 540 din 14.10.2022 în zona studiată nu se regăsesc monumente de patrimoniu construit.

Obiectivul principal al documentației P.U.Z. este reglementarea urbanistică a lotizării anterioare sistematizate și crearea unei noi configurații spațiale a loturilor și circulațiilor, pentru realizarea profilului de zonă de locuințe majoritar unifamiliale pe parcelele individuale și dotări publice și servicii complementare locuirii.

Deșeurile rezultate, atât din activități de construire cât și ca urmare a utilizării ulterioare a construcțiilor, vor fi depozitate în containere închise, selectate în prealabil și vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate. Platformele destinate deșeurilor exterioare betonate vor fi prevăzute cu strat impermeabil.

Toate construcțiile și amenajările vor fi racordate la rețelele edilitare.

Zona verde se va amenaja în procent de minim 30%, pentru fiecare lot.

Autorizarea amplasării construcțiilor se va face cu obligativitatea încadrării construcției, din punct de vedere al volumetriei, materialelor și limbajului arhitectural specific funcțiunii care o poartă.

2.2 Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Toate operațiunile de construire, amenajare și exploatare a obiectivelor ce urmează a fi realizate (locuințe individuale) sunt supuse reglementărilor în vigoare, privitoare la calitatea în construcții și la siguranța în exploatare.

Descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculptură, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației conform prevederilor legale. Lucrările nu vor putea fi continuate decât în măsura în care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea în valoare a vestigiilor noi descoperite.

În realizarea obiectivelor menționate mai sus, cât și în exploatarea acestora, vor fi utilizate materiale, echipamente, utilaje și tehnologii omologate conform legii.

Sistemul rutier va fi dimensionat și executat în conformitatea cu legea în vigoare astfel încât să fie facilitat accesul autovehiculelor pentru intervenție și pentru serviciu.

2.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii

Orientarea față de punctele cardinale:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea condițiilor și a recomandărilor de orientare față de punctele cardinale, conform Regulamentului General de Urbanism.

Amplasarea față de drumurile publice:

Autorizarea excutării construcțiilor se face cu respectarea retragerilor minime obligatorii a construcțiilor față de drumurile publice existente, conform planului de reglementări urbanistice și a proiectelor de specialitate avizate conform legii.

În zona drumurilor publice se pot autoriza, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice: construcții și instalații aferente drumurilor publice, de servire, de întreținere și de exploatare, echipări (rețele, conducte, etc).

În zonele construite compact, construcțiile vor fi amplasate obligatoriu la aliniamentul clădirilor existente, iar retragerea față de aliniament este permisă numai dacă se respectă coerența și caracterul fronturilor stradale.

Amplasarea față de aliniament:

În sensul prezentului regulament, prin aliniament se înțelege limita dintre domeniul privat și domeniul public.

Clădirile nou propuse vor fi retrase față de aliniament cu 5,00 m, prin respectarea coerenței și caracterul fronturilor stradale.

Autorizarea excutării construcțiilor se face cu respectarea retragerilor minime obligatorii a construcțiilor față de drumurile publice existente, conform planului de reglementări urbanistice – 5,00 m de la aliniament, iar fațada clădirii va fi paralelă cu acest aliniament.

Regulile de amplasare față de aliniament se aplică tuturor nivelurilor supraterrane ale clădirilor, inclusiv demisolurilor și părților subsolurilor, cu respectarea următoarelor condiții:

- Terasale/balcoanele deschise vor putea depăși alinierea cu maxim 1,20m, în incinta privată
- În cazul clădirilor alipite limitelor laterale ale parcelelor, balcoanele sau bovindourile vor păstra o distanță minimă de 2,00m față de limitele laterale ale parcelei (marginile fațadei), iar cota inferioară a elementelor lor constructive se va afla la o înălțime minimă de 3,50m față de cota de călcare exterioară din zona aliniamentului.
- Bovindourile, respectiv balcoanele închise nu vor fi dispuse la ultimul nivel sub cornișă și vor ocupa, cumulat, maximum o treime din lungimea frontului clădirii.
- Construcțiile subterane vor putea fi amplasate și pe aliniamentul stradal, cu condiția ca toate elementele constructive ale acceselor, pietonale sau carosabile, să se realizeze numai în interiorul parcelei.
- În parcelele în care nu se poate respecta aliniamentul se propune realizarea de documentație de PUD pentru construcții de locuințe, și PUZ pentru restul dotărilor.

Amplasarea în interiorul parcelei

Autorizarea excutării construcțiilor este permisă numai dacă respectă:

- i. Distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, cu respectarea Codului civil, conform planului de reglementări urbanistice.
- ii. Distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri, recomandându-se, dacă cerințele de intervenție sau condițiile locale impun altfel să se asigure:
 - Accesul ușor al mijloacelor și forțelor de intervenție, la cel puțin o fațadă vitrată, precum și accesul autospecialelor de intervenție la vitrările existente spre drumul public (neblocarea cu obstacole de tipul copertinelor mari, piloni înalți, parcaje auto).

- Posibilitățile de acces al mijloacelor de intervenție, atunci când este necesar și la a doua fațadă, prin amenajări cu lățimea de 12m, în cazurile când acest lucru nu este posibil, se asigură trecerea forțelor (personalului) de intervenție prin treceri pietonale cu lățimea minimă de 1,50m.

Condițiile de amplasare a clădirilor unele față de altele în interiorul aceleiași parcele este precizată în cadrul reglementărilor privind zonele și subzonele funcționale precum și unitățile teritoriale de referință cuprinse în prezentul regulament.

2.4 Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Autorizarea excutării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, (existente și propuse prin prezentul PUZ) direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice, trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor respectându-se normativul P-118-99.

Circulația principală se realizează pe șoseaua DN24 ce are un profil de 14m cu câte două benzi carosabile de 3,5m pe un sens. Acest drum național face legătura direct cu municipiul Iași, pe o distanță de aproximativ 74km.

Majoritatea circulațiilor carosabile, din interiorul țesutului, ce fac legătura cu DN24 sunt neamenajate, de pământ/pietriș.

Având în vedere că documentația prezentă prevede parcelarea zonei și reorganizarea tramei stradale, autorizarea construcțiilor se va face conform regulilor stabilite în capitolul 2.6. **Posibilități de parcelare.** Pentru parcelele care nu vor avea acces direct din drumul public se vor realiza operațiuni cadastrale succesive de comasare și/ sau dezmembrare conform prezentului regulament.

Parcarea autovehiculelor se va realiza în incintă. Soluția finală de parcare se va realiza la faza de autorizare a construcției.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului persoanelor cu handicap locomotor, în spații exterioare, publice și în construcții de orice categorie, conform legii.

2.5 Reguli cu privire la echiparea edilitară

Se recomandă limitarea sigilării suprafețelor exterioare (prin asfaltare, betonare sau alte învelitori impermeabile) la strictul necesar, în vederea asigurării infiltrării apelor pluviale în terenul natural.

Toate construcțiile noi sau reabilitate vor fi racordate la rețelele edilitare publice de apă, canalizare. Autorizarea construcțiilor noi este condiționată de asigurarea racordării la rețelele de apă, canalizare și energie electrică și de capacitatea acestora de a permite racordarea de noi consumatori. În mod excepțional, este permisă asigurarea utilităților în sistem local, cu condiția asigurării posibilității viitoare de racordare la rețeaua publică.

Toate rețelele și instalațiile tehnico-edilitare vor fi amplasate în subteran.

Zona studiată este echipată cu următoarele utilități: apă, canalizare, electricitate și telefonie.

Alimentarea cu apă se va face din sistemul de apă public.

Concomitent cu extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare se va extinde și instalația de stingere incendii - hidranți exteriori.

Alimentarea cu energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua electrică existentă din zonă.

Alimentarea cu gaze naturale acolo unde va fi cazul se va face din rețeaua existentă în zonă.

Extinderile de rețele sau măririle de capacitate ale rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale, iar lucrările de racordare și de branșare se suportă integral de investitor sau de beneficiar.

Rețelele edilitare trec în proprietate publică (a teritoriului administrativ sau a localității, după caz) indiferent de modul de finanțare, dacă legea nu dispune altfel.

Deșeurile menajere se vor sorta pe o platformă special amenajată pe teren, pentru fiecare lot, ce va fi dotată cu recipiente tip europubele cu capace etanșe, pentru o colectare selectivă a deșeurilor, după care vor fi colectate de firma de salubritate a localității.

2.6 Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții, parametrii urbanistici

Procentul de ocupare a terenului, coeficientul de utilizare al terenului și regimul de înălțime caracterizează construcția. Fiecare dintre aceste valori trebuie să fie cel mult egală cu valoarea maximă stabilită prin prezentul regulament. Nu este necesar ca valorile stabilite prin prezentul regulament să conducă în mod obligatoriu la posibilitatea ca orice construcție să atingă în mod simultan valorile maxime permise. Constrângerea dată către cei doi indici urbanistici împreună cu regimul de înălțime este una rezultată prin restricționarea simultană și comună conform valorilor maxim admise.

Calculul parametrilor urbanistici se face în conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, anexa nr. 2 "Definirea termenilor utilizați în lege", punctul "indicatori urbanistici", explicați mai jos:

Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

- *coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;*

- *procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.*

Se acceptă comas area de 2 proprietăți în cazul în care frontul la stradă al unei parcele este mai mic de 12,00 m (în cazul construcțiilor izolate/cuplate).

Autorizarea construcțiilor se face cu respectarea regimului maxim de înălțime la cornișă, respectiv a înălțimii admise, stabilite în cadrul planșei de reglementări urbanistice aferente prezentului regulament. În condițiile în care caracteristicile geotehnice o permit, este admisă realizarea de subsoluri sau demisoluri. Numărul subsolurilor va fi determinat în funcție de necesitățile tehnice și funcționale.

Bovindourile, respectiv balcoanele închise nu vor fi dispuse la ultimul nivel sub cornișă și vor ocupa, cumulat, maximum o treime din lungimea frontului clădirii.

Posibilități de parcelare

(1) Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 3 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

(2) Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru

fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) Front la stradă de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
 - b) Suprafața minimă a parcelei de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplat;
 - c) Adâncimea parcelei să fie mai mare sau cel puțin egală cu lățimea acesteia.
 - d) Parcela trebuie să aibă acces direct dintr-un drum public.
- (3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).
 - (4) Un teren poate deveni constructibil prin operațiuni cadastrale succesive de comasare și/ sau dezmembrare.
 - (5) **Operațiunile de dezmembrare / comasare terenuri în vederea parcelării acestora se face conform recomandărilor de mai jos și conform planșei de reglementări.**
 - (6) Nu se emit autorizații de construire în zonele rezervate pentru extinderea/ modernizarea căilor de comunicație.
 - (7) De la retragerea de 5,00 m de la aliniament se instituie bandă de constructibilitate cu o adâncime de maxim 25,00 m (adâncime totală de 30,00 m de la aliniament) și cu condiția respectării distanței de minim 3,00 m față de limita posterioară.
 - (8) În retragerea de 5,00 m de la aliniament se permit accesuri pe parcele, parcuri și grădini de fațadă.
 - (9) În afara "benzii de constructibilitate" se acceptă instalarea de anexe gospodărești, complementare funcțiunii de locuire, ce vor avea o suprafață de maxim 40,00 m² și o înălțime 3,00 m – și vor fi destinate pentru parcuri acoperite, garaje, magazine, pavilioane de grădină, pergole, foișoare. Anexele se vor amplasa astfel încât să nu fie perceptibile din spațiul public, de preferat în spatele construcției principale/locuinței și cu respectarea retragerilor minime față de limitele laterale – min. 3,50 m.
 - (10) Pentru parcelele cu latura lungă la stradă (adâncimea parcelei este mai mică decât lățimea acesteia) pentru a deveni construibile, se recomandă următoarele operațiuni urbanistice:
 - Pentru parcelele cu adâncimea de peste 20,00 m: dezmembrare în minimum 3 loturi alăturate cu respectarea regulilor de constructibilitate prevăzute la alin. (2)
 - Pentru parcelele cu adâncimea mai mică de 20,00 m: se recomandă comasarea cu parcela adiacentă laturii posterioare pentru a crea o bandă de constructibilitate stabilită conform alin.(7). Ulterior parcela rezultată va fi dezmembrată în minimum 3 loturi astfel încât să respecte regulile de constructibilitate prevăzute la alin. (2).
 - (11) Se recomandă a se respecta parcelarea propusă conform planșelor PUZ, cu posibilitatea de realizare a unor operațiuni de comasare/ dezmembrare în baza condițiilor prevăzute în prezentul regulament și cu respectarea normelor în vigoare.

2.7 Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

Suprafața totală a spațiilor verzi se încadrează în prevederile Legii 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată în 2009 și O.U. 114/2007 pentru modificarea și completarea ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului.

Autorizarea de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, în funcție de destinația și capacitatea construcției după cum urmează:

- Se va asigura o suprafață de **minim 30% spațiu verde amenajat**, din care cel puțin 2/3 pe sol natural, pentru fiecare lot.
- **Spațiile libere din afara benzii de constructibilitate** (din zona de retragere de 5,00 m de la aliniament) și vizibile din circulațiile publice vor fi tratate precum grădini de fațadă.

Se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor. Se recomandă pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite

impermeabilizarea terenului peste minimum necesar pentru accesuri.

Se va menține caracterul existent al împrejurimilor astfel:

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, împrejurirea către domeniul public va fi joasă, cu înălțimea cuprinsă între de 1,5 m și 1,8 m, din care un soclu opac de 0,60 m din zidărie/ piatră, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică/ panouri din fier forjat, panouri metalice cu modele simple sau scândură din lemn ; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejuriri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejurire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejurirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri;
- finisarea soclului cu piatră aparentă, sau culori alb, gri deschis, crem/ bej deschis armonizate cu finisajul construcției;
- se interzice împrejurirea către domeniul public cu panouri prefabricate din beton, inclusiv cele perforate, uluci din lemn sau metal;
- se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejurimilor;
- se interzic gardurile opace, din zidărie, panouri metalice cu modele încărcate și tablă vopsită, precum și folosirea suprafețelor de policarbonat, p.v.c. sau sticlă armată.

Porțile împrejurimilor situate în aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

Tratamentul architectural al împrejurimilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

III. DIVIZIUNEA TERENULUI ÎN ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- 1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționări;
- 2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- 3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară încadrarea terenului în altă categorie de UTR.

Configurarea urbanistică și programul de dezvoltare a investițiilor a determinat reprezentarea terenurilor ce au generat PUZ printr-o singură **Unitate Teritorială de Referință**, respectiv - **UTR 9: funcțiune dominantă LL - Zonă locuințe individuale, colective mici și funcțiuni complementare** preia și detaliază reglementările din Regulamentul aferent Planului urbanistic General al Municipiului Vaslui aprobat prin H.C.L. 106/2007, cu valabilitate prelungită prin H.C.L. 56/2016, în conformitate cu cerințele Certificatului de urbanism nr. 540/14.10.2022.

Prin prezentul regulament se propune pentru zona reglementată:

UTR 9: funcțiune dominantă LL - Zonă locuințe individuale, colective mici și funcțiuni complementare, ce cuprinde următoarele subzone funcționale:

- LL – Zonă de locuințe individuale;
- TR – Zonă pentru transporturi rutiere;

IV. PRESCRIPTII SPECIALE PE ZONE, SUBZONE ȘI UNITĂȚI TERITORIALE DE REFERINȚĂ

LL	Zonă locuințe individuale colective mici și funcțiuni complementare
-----------	--

Generalități. Caracterul zonei

Prin reglementările prezentului PUZ se impune păstrarea specificul zonei ce este reprezentat de un parcelar proiectat, într-o etapă de regenerare a zonelor de la periferia municipiului, la limita intravilanului dezvoltate în urma creșterii numărului de proprietari (în urma retrocedărilor terenurilor și efectuării unui număr mare de operațiuni cadastrale și notariale), precum și în urma creșterii nivelului de trai al vasluienilor și a echilibrării fenomenului de migrare al populației locale, la nivel local, limitrof (UAT-urile limitrofe unde este în creștere efectuarea navetei către locurile de muncă, respectiv servicii sanitare, medicale, etc.), de regiune, țară și uniune europeană, într-o perioadă de timp relativ scurtă.

SECȚIUNEA I : UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art.1 - Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

Toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament.

- Locuințe individuale cu standard ridicat, compatibile cu ținuta arhitecturală a clădirilor existente;
- Locuințe individuale cu partiu special care includ spații pentru desfășurarea activităților cu profesii libere;
- Locuințe colective mici (maxim 4 unități locative) cu partiu special care includ spații pentru desfășurarea activităților cu profesii libere la parter;
- Locuințe individuale și colective mici (maxim 4 unități locative) cu un regim de înălțime maxim P+1E.
- Funcțiuni complementare: sedii firme (birouri), servicii pentru proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale; servicii; sedii ale unor organizații politice, profesionale, învățământ etc.; agenții de turism, comerț de proximitate, culte;
- Locuri de joacă pentru copii;
- Parcuri publice de recreere;
- Parcaje la sol;
- Spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, și căi de acces pietonale și carosabile;
- Spații verzi plantate - scuaruri, grădini de incintă, perdele de protecție.

Se admit ca **funcțiuni complementare**:

- Servicii profesionale, activități manufacturiere, ateliere meșteșugărești, fără să genereze poluare;
- Servicii și echipamente pentru activități socio-culturale (biblioteci);
- Servicii și echipamente publice (poliție, poștă, cabinete medicale, farmacii);
- Sediul de firmă sau companie;
- Construcții de agrement: parcuri, scuaruri, terenuri sportive;

Art. 2 - Utilizări admise cu condiționări

- Construcții aferente echipării tehnico-edilitare, respectiv în cazul amplasării unor construcții aferente echipamentelor edilitare, acestea să nu fie amplasate spre stradă și pe cat posibil să nu afecteze prin zonele de protecție sanitară necesare funcționării celorlate funcțiuni existente;
- Anexe gospodărești (nu vor depăși mai mult de 30% din suprafața desfășurată a construcției propuse și o înălțime de maxim 3,00 m la cornișă) – parcuri acoperite, garaje, magazine, pavilioane de grădină,

pergola, foișoare, grajduri cu condiția respectării codului civil privind amplasarea față de limitele de proprietate, vederea la vecini și picătura streașinii, dar nu mai puțin de 3,00 m față de limita posterioară;

- Echipamente publice la nivel rezidențial de cartier: servicii, comerț de proximitate (magazin general, alimentație publică), creșă, grădiniță, școală primară sau gimnazială, liceu, dispensar urban, dispensar policlinic, biserică parohială, servicii specializate: anticariat, galerie de artă, reprezentanță comercială, restaurant cu următoarele condiții:

- Funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile, activitatea să se desfășoare cu respectarea orelor de odihnă ale riveranilor;

- Funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor distinctive ale zonei;

- Să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori);

- Se admite amenajarea unor mici baruri/ restaurante la parterul clădirilor cu o capacitate maximă de 50 de locuri (interior și exterior), cu respectarea condițiilor de mai sus.

Art. 3 Utilizări Interzise

Sunt interzise următoarele tipuri de activități și de lucrări:

- Se interzice conversia locuințelor în alte funcțiuni decât cele enumerate mai sus;
- Se interzice utilizarea reclamelor care blochează perspectivele, alterează fațada clădirilor și contravin normelor estetice sau ambientului natural;
- Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 200 mp adc, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după orele 22 și produc poluare;
- Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (vehicule de transport greu sau peste 5 autovehicule mici pe zi), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse, ori prin programul de activitate;
- Construcții provizorii de orice natură;
- Activități care pot provoca degradarea clădirilor sau sunt incompatibile cu statutul de zonă locuințe individuale;
- Construcții provizorii de orice natură – inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare;
- Depozitare en-gros;
- Unități agro-zootehnice, abatoare;
- Anexe gospodărești pentru creșterea animalelor;
- Depozitare pentru vânzarea unor cantități de substanțe inflamabile sau toxice;
- Staționarea și gararea autovehiculelor în construcții multietajate, parcuri dispuse pe verticală;
- Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- Spălătorii chimice;
- Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;
- Orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- Se interzic orice intervenții de natură să contravină caracterului general al zonei.
- Interdicții temporare de construire:
- În zonele destinate amenajării nodurilor rutiere se va rezerva o fâșie de 50 m ca zonă cu interdicție temporară de construire, până la materializarea lucrărilor propuse.
- În raport cu zona funcțională:

- a) pe suprafețele de teren rezervate extinderii și/sau modernizării circulațiilor;
b) orice construcții sau amenajări care nu sunt compatibile cu funcțiunea zonei.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Clădirile vor respecta condițiile impuse de codul civil art. 611, art. 612,613,614 și art. 615 , iar în cazul în care nu se respecta condițiile impuse de Codul Civil se va obține acordul notarial al vecinilor față de care nu se respectă condițiile.

Distanța dintre locuințe și clădirile învecinate va fi cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, sau se va întocmi Studiu de însoțire.

Necesarul de energie al clădirilor se va încadra în nivelul prevăzut în reglementările tehnice privind eficiența energetică, în vederea obținerii unui consum cât mai aproape de zero prin folosirea echipamentelor de producere a energiei alternative și se va explicita ținând seama de faptul că întreaga suprafață va deservi funcțiunea de locuire și care presupune anumite condiții conform legislației în vigoare. Astfel, documentația va descrie atât modul de amplasare, orientare în parcelă, materiale ce se vor folosi, procentaj de ocupare a terenului, de utilizare a terenului, de accesare la loturile propuse a se construi, cât și modul de echipare edilitară, numărul de parcări, spațiile de joacă, punctele gospodărești și nu în ultimul rând al condiționării pentru parcelare în loturi de minim 250 mp. În acest studiu se va ține cont de numărul maxim de loturi construibile și numărul maxim de locuințe individuale care pot fi realizate în aceasta suprafață, al accesului și echipării edilitare, cât și impactul viitor al acestora asupra mediului.

Art. 4. Caracteristici ale parcelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

1. Se consideră construibile direct, în baza prezentului regulament, parcelele care îndeplinesc următoarele condiții cumulate:

a) dimensiuni minime

	Dimensiune minimă în cazul concesiunii terenului		Dimensiune minimă în subzona LL	
	Suprafața m ²	Front m.	Suprafața m ²	Front m.
Cuplat	200	12	200	12
Izolată	200	12	200	12

- b) adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei
c) accesibilitate direct dintr-o circulație publică sau prin drum de servitute cu lățimea de cel puțin 5 m.
2. O parcelă poate fi adusă în condiții de constructibilitate prin asocierea/ contopirea cu una din parcelele vecine.
3. Se vor respecta prevederile Ordinului nr. 119/2014 a Ministerului Sănătății;
4. Se va asigura însoțirea tuturor construcțiilor pe teren.

Art. 5. Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii și punctul 2.6. Reguli de parcelare**
- Clădirile propuse în zonele cu țesut existent, se dispun pe aliniament sau cu retragere conform tipologiei predominante existente pe strada pe care se amplasează.



- Clădirile nou propuse vor fi retrase față de aliniament cu **5,00 m**.
- În țesutul nou - constituit se propune bandă de construibilitate cu o adâncime de **25,00 m** de la retragerea propusă.
- Anexele locuințelor – parcuri acoperite, garaje, magazine, pavilioane de grădină, pergole, foisoare vor fi amplasate în spatele benzii de construibilitate, astfel încât să nu fie perceptibile din spațiul public (nu se vor poziționa la stradă).
- Retragerile sau ieșirile la nivelele de deasupra parterului în afara alinierii pot fi autorizate cu condiția să se înscrie în tipologia și gabaritele construcțiilor existente pe strada respectivă, în condițiile pastrării unei distanțe de **minim 3,50m** față de cota terenului și a avizării documentației de către Departamentul de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- În cazul clădirilor cu un front la stradă și un calcan pe una din laturile laterale se va alipi de calcan și alinia la aceasta;
- Cornișele, bovindourile și balcoanele vor putea depăși alinierea cu **maxim 1,20m**

Art. 6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.3 Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii**
- Clădirile se vor alipi limitelor laterale ale parcelelor, în cazurile în care acestea prezintă calcane, dar nu pe o adâncime mai mare de **15,00 m**, măsurată de la aliniament, iar față de cealaltă limită laterală a parcelei se va retrage la o distanță minim de **3,00 m**;
- În cazul în care parcela se învecinează cu clădiri retrase față de limitele laterale ale parcelei, noua clădire se va retrage față de ambele limite laterale ale parcelei la o distanță de minim **3,00m**;
- Clădirile noi se vor retrage față de limita posterioară la o distanță de cel puțin jumătate din înălțimea clădirii măsurate la cornișă, dar nu mai puțin de **3,00 m**;

Art. 7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- Clădirile vor respecta între ele distanțe egale cu jumătate din înălțimea la cornișă a celei mai înalte;
- Distanța se poate reduce la $\frac{1}{4}$ din înălțime numai în cazul în care fațadele prezintă calcane sau ferestre care nu asigură luminarea unor încăperi fie de locuit, fie pentru alte activități ce necesită lumină naturală.

Art. 8. Circulații și accesuri

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.4 Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii**
- Parcela este construibilă numai dacă are asigurat un acces carosabil de minim **3,00m** lățime dintr-o circulație publică în mod direct sau prin drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate. Caracteristicile accesurilor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor;
- Numărul și configurația accesurilor se va încadra în prevederile Anexei nr.4 din Regulamentul General de Urbanism;
- În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor handicapate sau cu dizabilități de deplasare.

Art. 9. Staționarea autovehiculelor

- Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei sau în spații special amenajate, deci în afara circulațiilor publice;
- Calculul capacității de parcare pentru fiecare imobil în parte se va realiza în conformitate cu tema-program a beneficiarului, dar nu mai puțin decât prevăd reglementările stabilite prin acte normative în vigoare;
- Necesarul de parcaje va fi dimensionat conform prevederilor *Normativului pentru proiectarea parcajelor NP 24-2022*

Art. 10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- În prezentul regulament, fiind vorba de funcțiunea dominantă de locuire individuală, s-a pous un regim de înălțime de **P+1E**, dar nu mai mare de **7,00 m la cornișă**.
- Anexele locuințelor – parcaji acoperite, garaje, magazii, pavilioane de grădină, pergole, foisoare vor avea înălțimea **maximă de 3,00m**

Art.11. Aspectul exterior al clădirilor

- Clădirile noi sau modificările ori reconstrucțiile de clădiri existente se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje;
- Se va asigura o tratare similară a tuturor fațadelor clădirilor având în vedere perceperea acestora din drumurile publice;
- Garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- Se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină pe mai mult de un nivel), imitațiile de material sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente;
- Sunt interzise folosirea la exterior a unor materiale fabricate numai pentru interior și a materialelor de construcție precare (de tip asbociment, tablă ondulată, plastic ondulat, etc.).
- Intervenții asupra clădirilor existente vor fi menținute și în funcție de nevoie, restaurate clădirile deja existente anterior acestui regulament;
- Sunt permise lucrări de conversie și reconversie funcțională și modificări interioare cu condiția păstrării aspectului exterior și al caracterului zonei;
- Supraetajarea clădirilor acolo unde sunt permise, se poate realiza conform Legii 50/1991, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea Legii 350/1995 cu modificările și completările ulterioare, cu un singur nivel peste clădirile existente, fără întocmirea unei documentații de urbanism de tip PUD/PUZ, cu condițiile : respectarea funcțiunii existente, încadrarea investiției în parametrii urbanistici aprobați prin prezenta documentație, imagine arhitecturală compatibilă cu aspectul general al zonei;
- Sunt interzise lucrările de îmbunătățire asupra construcțiilor incompatibile din punct de vedere funcțional sau arhitectural cu zona, altele decât cele menite să contribuie la schimbarea cu o funcțiune compatibilă cu zona și armonizarea plasticii exterioare cu caracterul zonei;
- Descoperirea în cursul lucrărilor a unor fragmente de arhitectură veche (bolți, sculptură, decorații) necunoscute în momentul autorizării trebuie declarată imediat emitentului autorizației conform prevederilor legale. Lucrările nu vor putea fi continuate decât în măsura în care ele nu vor prejudicia cercetarea, conservarea sau punerea în valoare a vestigiilor noi descoperite.

Art.12. Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor

Autorizarea construcției de locuințe este permisă dacă există posibilitatea racordării de noi

consumatori la rețelele existente.

Se poate obține derogarea de la situația anterioară cu avizul organelor administrației locale:

- a) dacă proprietarul realizează un sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție mediului;
- b) dacă beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua publică, atunci când aceasta se va realiza.

Noile branșamente vor fi realizate îngropat.

Se va sigura evacuarea rapidă a apelor meteorice în rețeaua de canalizare.

Rețea apă potabilă

Apa pentru consum potabil și igienico-sanitar va fi asigurată de la un branșament la rețeaua existentă în zonă. În acest sens se vor extinde rețelele existente pe străzile nou propuse prin PUZ:

Rețea canalizare menajeră

Colectarea apelor menajere printr-un branșament la rețeaua de canalizare existentă în zonă. În acest sens se vor extinde rețelele existente pe străzile nou propuse prin PUZ:

Rețea canalizare pluvială

Apele pluviale rezultate din precipitații, care sunt ape convențional curate, fără alte impurități, vor fi colectate prin jgheaburi din tablă zincată și preluate prin burlane. Deversarea apelor pluviale se recomandă a se face în rețeaua de canalizare.

Rețele electrice, telefonice și catv

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face printr-un branșament la rețeaua existentă.

Cablurile de alimentare cu energie electrică destinată consumului particular ca și iluminatul public, de asemenea și rețelele de telecomunicații trebuie introduse în subteran. În caz de imposibilitate tehnică și numai atunci, pot fi dispuse astfel încât să urmărească liniile de cornișă ale imobilelor, cu scopul de a se confunda cu zonele de umbră ale acoperișurilor.

Se interzice dispunerea antenelor tv-satelit în locuri vizibile din circulațiile publice.

Se interzice amplasarea firidelor de branșament electricitate și telecomunicații pe fațadele principale.

Rețea gaze

Branșamentele trebuie pe cât posibil ascunse, în caz de imposibilitate tehnică majoră ele trebuie plasate la extremitățile fațadelor și vopsite în tonul fațadelor pe care se aplică.

Se interzice amplasarea firidelor de branșament gaze pe fațadele principale ale clădirilor.

Salubritate

În scopul protecției mediului natural și antropic cât și în scopul apărării interesului public, a stării de sănătate a populației și a protejării imaginii estetice a peisajului, deșeurile vor fi depozitate în containere închise, pe fiecare lot, selectate în prealabil și vor fi evacuate periodic, prin contract cu o societate de salubritate.

Art.13. Spații libere și spații plantate

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.7.Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejmuiri**
- Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consolă deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 m², suprafața inclusiv, intră în suprafața construită;
- Spațiile neconstruite și neocupate de accesuri și trotuare de gardă vor fi înierbate și plantate cu un arbore la fiecare 100 m²;
- Spațiile vizibile din circulațiile publice (din zona de retragere de 5,00 m de la aliniament) vor fi



tratate precum grădini de fațadă unde nu se vor permite instalarea de panouri publicitare dar se pot amenaja cu plantații, mobilier urban, circulații pietonale, circulații ocazional carosabile și parcări;

- Se va asigura o suprafață de **minim 30% spații verzi**, din care **2/3 pe sol natural, pentru fiecare lot**;
- Pentru îmbunătățirea microclimatului și pentru protecția construcției să se evite impermeabilizarea terenului peste minimul necesare pentru accesuri, circulații pietonale, terase;
- Se va avea în vedere subordonarea oricăror elemente de mobilier urban caracterului clădirilor.

Art.14. Împrejmuiri

- în cazul fronturilor retrase de la aliniament, împrejmuirea către domeniul public va fi joasă, cu înălțimea cuprinsă între de 1,5 m și 1,8 m, din care un soclu opac de 0,60 m din zidărie/ piatră, partea superioară fiind transparentă realizată din fier forjat sau plasă metalică/ panouri din fier forjat, panouri metalice cu modele simple sau scândură din lemn ; poate fi autorizată o înălțime diferită în cazul reconstrucției sau restaurării unei împrejmuiri existente sau pentru a permite racordarea la o împrejmuire existentă;
- stâlpii de susținere în cazul în care nu sunt metalici, se vor armoniza cu finisajul clădirii principale și al gardurilor alăturate; porțile se vor armoniza cu împrejmuirea;
- pe limitele laterale și posterioare gardurile vor fi opace și vor avea înălțimea maximă de 2,00 metri;
- finisarea soclului cu piatră aparentă, sau culori alb, gri deschis, crem/ bej deschis armonizate cu finisajul construcției;
- se interzice împrejmuirea către domeniul public cu panouri prefabricate din beton, inclusiv cele perforate, uluci din lemn sau metal;
- se interzice vopsirea în culori stridente și strălucitoare a împrejmuirilor;
- se interzic gardurile opace, din zidărie, panouri metalice cu modele încărcate și tablă vopsită, precum și folosirea suprafețelor de policarbonat, p.v.c. sau sticlă armată.

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

- Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consolă deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca streșini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2,00 m², suprafața inclusiv, intră în suprafața construită;
- Anexele gospodărești – parcări acoperite, garaje, magazii, pavilioane de grădină, pergole, foisoare nu vor depăși mai mult de **30% din suprafața desfășurată** a construcției propuse, și o înălțime de maxim 3,00 m.

POT maxim 35%

Art.16. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată și suprafața parcelei;

În calculul suprafeței construite desfășurate nu sunt incluse suprafața garajelor și spațiilor tehnice

amplasate în subteran precum și suprafețele balcoanelor și teraselor deschise precum și a podurilor neutilizabile;

CUT maxim 0,7 ADC/mp teren.

TR	Zonă pentru transporturi rutiere
-----------	---

Generalități. Caracterul zonei

Zona căilor de comunicație și transport (TR) oferă reglementările tehnice urbanistice și în construcții cu privire la căile de comunicații și infrastructura de circulații majoră.

SECȚIUNEA I : UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ

Art.1 - Utilizări admise

Sunt admise următoarele utilizări:

- Parcaje
- Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

Art. 2 - Utilizări admise cu condiționări

- Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție și/sau de siguranță ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea accesurilor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare
- Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accesurile carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice. Pentru toate construcțiile, instalațiile și amenajările aferente se vor obține avizele / acordurile conform legislației în vigoare

Art. 3 Utilizări Interzise

- Orice construcții care prin amplasare, configurație sau exploatare împiedică buna desfășurare, organizare și dirijare a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor.
- Orice construcții sau amenajări pe terenurile rezervate pentru: lărgirea unor străzi sau realizarea străzilor propuse, modernizarea intersecțiilor

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

Art. 4. Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Art. 5. Amplasarea clădirilor față de aliniament

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Art. 6. Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Art. 7. Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

- Conform studiilor de specialitate avizate conform legii

Art. 8. Circulații și accesuri

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.4 Reguli cu privire la asigurarea accesurilor obligatorii**

Art. 9. Staționarea autovehiculelor

- În cadrul acestei subzone funcționale nu este permisă staționarea autovehiculelor

Art. 10. Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Construcțiile vor respecta **maxim P+2E (9,00m)** – pentru construcțiile aferente instalațiilor, echipamentelor tehnice, servicii pază.

Art.11. Aspectul exterior al clădirilor

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei,
- construcțiile se vor integra în caracterul general al zonei

Art.12. Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor

- Se vor respecta prevederile specificate la **capitolul II – punctul 2.5. Reguli cu privire la echiparea edilitară**

Art.13. Spații libere și spații plantate

- Suprafețele libere neocupate cu circulații, parcaje și platforme funcționale, vor fi plantate cu un arbore la fiecare 100,00 m² și tratate peisagistic.
- Plantațiile înalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spații plantate

Art.14. Împrejmuiri

- Nu este cazul

SECȚIUNEA III: POSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

Art.15. Procentul maxim de ocupare a terenului (POT)

POT maxim 50%

Art.16. Coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT)

CUT maxim 1,5 ADC/mp teren.



Întocmit,

Master urbanist, Adina Elena Șușnescu

SEMNEAZĂ,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EC. JORA VASILE - MITICĂ



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
JRS. LĂCĂTUȘU EDUARD



LOT III-1: Reglementari urbanistice - Zonificare funcțională

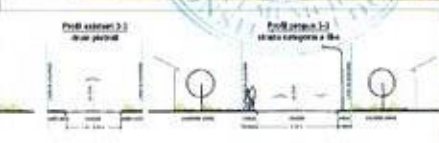
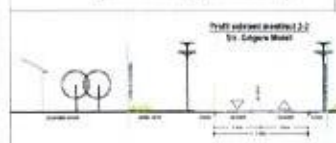


NOTE:

-  **LAȚE** ZONA DE ETUJII PUI
-  **LAȚE** ZONĂ DE ETUJII PUI
-  **LAȚE** REPARAȚII/RECONSTRUCȚII, ETUJII DE COMBUSTIE PUI
-  **LAȚE** VOLTĂ, APOZITIV PUI C.L. NR. 108/2013 SI PROIECTUL 4.0.2. NR. 06/2010
-  **LAȚE** COMBUSTIE, COMBUSTIE ELECTRICĂ (ETUJII 2)
-  **ETUJII** COMBUSTIE + COMBUSTIE COMBUSTION PUI
-  **ETUJII** COMBUSTIE + COMBUSTIE COMBUSTION PUI
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **LAȚE** ZONA RECONSTRUCȚII/REPARAȚII (reparare pui)
-  **LAȚE** ZONA DE COMBUSTIE SI TRANSFORMARE
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**
-  **COMBUSTIE COMBUSTION**

BILANT TERITORIAL EXISTENT / PROPOS			
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS PER P.U.Z.
	HA	HA	
ZONA DE LOCUINTA INTERIOARE	258 000	50 000	247 000
de care: interior construite	143 800	50 000	-
interior din care construite	90 000	34 000	-
CIRCULATIA	14 000	5 140	31 012
de care: circulatie constructii	12 000	6 170	25 503
construcii perimetrice	5 140	5 625	7 400
TOTALA SUPRAFA REGLEMENTATA PER P.U.Z.	272 040	1400	272 040

Res. Frac.	Orbital parameters [a] [P] [e]	Length [a.u.]	
1	0.918512490	17313.346	28.17
2	0.918614265	17317.496	18.72
3	0.918621437	17362.872	16.80
4	0.918753482	17400.264	16.60
5	0.918764264	17401.256	13.88
6	0.918867013	17402.236	12.93
7	0.918874444	17403.444	12.93
8	0.918911077	17407.344	21.39
9	0.918936344	17411.544	17.53
10	0.918944444	17411.544	17.53
11	0.918968585	174100.384	264.128
12	0.918968768	174079.714	264.128
13	0.918981347	174072.317	30.62
14	0.918981347	174072.317	30.62
15	0.918993513	174061.125	96.74
16	0.918987472	174061.125	96.74
17	0.918986346	174060.038	18.57
18	0.918986346	174060.038	18.57
19	0.918995344	174036.064	4.96
20	0.918995344	174036.064	4.96
21	0.918995344	174036.064	4.96
22	0.918995344	174036.064	4.96
23	0.918995344	174036.064	4.96
24	0.918995344	174036.064	4.96
25	0.918995344	174036.064	4.96
26	0.918995344	174036.064	4.96
27	0.918995344	174036.064	4.96
28	0.918995344	174036.064	4.96
29	0.918995344	174036.064	4.96
30	0.918995344	174036.064	4.96
31	0.918995344	174036.064	4.96
32	0.918995344	174036.064	4.96
33	0.918995344	174036.064	4.96
34	0.918995344	174036.064	4.96
35	0.918995344	174036.064	4.96
36	0.918995344	174036.064	4.96
37	0.918995344	174036.064	4.96
38	0.918995344	174036.064	4.96
39	0.918995344	174036.064	4.96
40	0.918995344	174036.064	4.96
41	0.918995344	174036.064	4.96
42	0.918995344	174036.064	4.96
43	0.918995344	174036.064	4.96
44	0.918995344	174036.064	4.96
45	0.918995344	174036.064	4.96
46	0.918995344	174036.064	4.96
47	0.918995344	174036.064	4.96
48	0.918995344	174036.064	4.96
49	0.918995344	174036.064	4.96
50	0.918995344	174036.064	4.96
51	0.918995344	174036.064	4.96
52	0.918995344	174036.064	4.96
53	0.918995344	174036.064	4.96
54	0.918995344	174036.064	4.96
55	0.918995344	174036.064	4.96
56	0.918995344	174036.064	4.96
57	0.918995344	174036.064	4.96
58	0.918995344	174036.064	4.96
59	0.918995344	174036.064	4.96
60	0.918995344	174036.064	4.96
61	0.918995344	174036.064	4.96
62	0.918995344	174036.064	4.96
63	0.918995344	174036.064	4.96
64	0.918995344	174036.064	4.96
65	0.918995344	174036.064	4.96
66	0.918995344	174036.064	4.96
67	0.918995344	174036.064	4.96
68	0.918995344	174036.064	4.96
69	0.918995344	174036.064	4.96
70	0.918995344	174036.064	4.96
71	0.918995344	174036.064	4.96
72	0.918995344	174036.064	4.96
73	0.918995344	174036.064	4.96
74	0.918995344	174036.064	4.96
75	0.918995344	174036.064	4.96
76	0.918995344	174036.064	4.96
77	0.918995344	174036.064	4.96
78	0.918995344	174036.064	4.96
79	0.918995344	174036.064	4.96
80	0.918995344	174036.064	4.96
81	0.918995344	174036.064	4.96
82	0.918995344	174036.064	4.96
83	0.918995344	174036.064	4.96
84	0.918995344	174036.064	4.96
85	0.918995344	174036.064	4.96
86	0.918995344	174036.064	4.96
87	0.918995344	174036.064	4.96
88	0.918995344	174036.064	4.96
89	0.918995344	174036.064	4.96
90	0.918995344	174036.064	4.96
91	0.918995344	174036.064	4.96
92	0.918995344	174036.064	4.96
93	0.918995344	174036.064	4.96
94	0.918995344	174036.064	4.96
95	0.918995344	174036.064	4.96
96	0.918995344	174036.064	4.96
97	0.918995344	174036.064	4.96
98	0.918995344	174036.064	4.96
99	0.918995344	174036.064	4.96
100	0.918995344	174036.064	4.96

[illegible]

Parcel (1)			Lungime m (m+1)
No. Par.	Coord. punct. coord.		
X [m]	Y [m]		
1	57855.827	709537.066	10.127
2	57855.751	709541.460	17.438
3	57855.493	709551.450	16.154
4	57856.478	709551.011	10.228
5	578612.888	709554.905	17.741
6	578624.333	709541.634	30.736
7	578651.552	709513.319	43.767
8	578666.035	709487.035	25.162
9	578703.011	709476.984	14.466
10	578716.463	709461.777	63.466
11	578724.564	709437.388	29.473
12	578793.660	709426.740	12.466
13	578828.212	709414.534	18.802
14	578848.119	709406.938	18.853
15	578903.709	709400.234	18.156
16	578977.070	709400.170	37.771
17	578912.100	709386.246	13.975
18	578923.007	709376.526	82.048
19	578984.655	709312.715	17.581
20	578948.223	709306.456	125.585
21	578716.473	709224.810	376.905
22	578528.780	709096.010	16.799
23	578471.127	709061.015	5.448
24	578467.126	709058.220	1.433
25	578466.045	709057.262	24.305
26	578463.419	709074.263	14.134
27	578439.954	709098.399	26.987
28	578426.554	709101.769	16.163
29	578387.178	709084.311	16.672
30	578380.386	709145.290	20.782
31	578325.489	709173.893	26.887
32	578322.627	709187.287	15.886
33	578314.847	709216.812	13.857
34	578304.166	709225.944	16.211
35	578300.348	709237.282	17.402
36	578291.503	709252.241	20.106
37	578281.200	709270.614	10.000
38	578279.318	709279.248	2.263
39	578271.594	709290.468	77.233
40	578246.313	709295.621	52.214
41	578245.174	709297.508	77.253
42	578315.385	709389.735	26.263
43	578358.343	709411.509	55.518
44	578385.235	709442.062	2.758
45	578351.791	709444.110	30.994
46	578402.748	709479.062	82.712
47	578447.488	709553.622	24.931
48	578466.832	709518.505	70.832
49	578529.234	709552.923	15.931
50	578563.171	709582.541	9.074
51	578594.736	709553.375	9.701
52	578554.346	709545.892	10.518

SEMNEAZĂ,
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
EC. JORA VASILE - MITICĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
JRS. LACĂTUȘU-EDUARD

PLAN URBANISTIC ZONAL

LOT III - 2: Regulamentari urbanistice - Circulații propuse - Marsoaje si semnalizare rutiera

Proiectant: S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L.

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

Verificat de: Ing. Andrei Mitică

Proiectat de: Ing. Andrei Mitică

LEGENDA

LIMITE

LIMITE ZONĂ DE STUDIU (P)

LIMITE TERITORIULUI DE STUDIU (P)

LIMITE INTERCOMUNALĂ (P)

LIMITE COMUNALĂ (P)

LIMITE LOCALITĂȚII (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE

LIMITE ZONĂ DE STUDIU (P)

LIMITE TERITORIULUI DE STUDIU (P)

LIMITE INTERCOMUNALĂ (P)

LIMITE COMUNALĂ (P)

LIMITE LOCALITĂȚII (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

LIMITE CADASTRULUI (P)

INDICATOARE RUTIERE FOLOSITE LA SEMNALIZAREA RUTIERA (CL. SR 1340 - 1/2011)

No. Fig. din STAS 1340-1/2011	DESCRIERE	SEMNA
Fig. 01	Ordinea de mers	
Fig. 02	Oprire	
Fig. 03	Drum cu prioritate	
Fig. 04	Procedura de mers	
Fig. 05	Limita de viteză	
Fig. 06	Drum cu prioritate	

||
||
||