



HOTĂRÂREA NR. 170

privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.79/2015 privind transmiterea în administrare S.C. Goscom Vaslui S.A a locațiilor stabilite pentru extragerea de pământ vegetal și depozitarea deșeurilor vegetale precum și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări colectate de pe raza municipiului Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI,

Având în vedere:

- Referatul 146229 din 25.10.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate 146231 din 25.10.2023 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- Adresa nr. 8528/16.10.2023 a S.C. Goscom Vaslui S.A., înregistrată la Primăria municipiului Vaslui cu nr. 142782/16.10.2023;
- Prevederile art. 60 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată;

În baza art.129 alin. (2), lit."c " ,alin. 6 lit "b" și ale art. 139 alin. 3 lit. "g" și art. 196 alin. 1 lit "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului, nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea Hotărârii Consiliului Local nr.79/2015 privind transmiterea în administrare S.C. Goscom Vaslui S.A a locațiilor stabilite pentru extragerea de pământ vegetal și depozitarea deșeurilor vegetale precum și depozitarea deșeurilor din construcții și demolări colectate de pe raza municipiului Vaslui, prin introducerea după art.1 a următoarelor articole:

- art.1¹ cu următorul cuprins: "Dreptul de administrare aprobat la art.1, se acordă pentru o perioadă de 15 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri".
- art.1² cu următorul cuprins "Se aprobă folosirea de către S.C. Goscom Vaslui S.A, a terenului în suprafață de 1.59 ha, transmis în administrare la art.1, ca amplasament pentru construirea unei stații de compost, în vederea tratării și eliminării deșeurilor verzi.
- art.1³ cu următorul cuprins "Se aprobă contractul-cadru de dare în administrare prevăzut în Anexa prezentei hotărâri, parte integrantă din prezenta hotărâre".

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.79/2015 rămân neschimbate.

Art.3 Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Cate un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului- județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției Economice;
- S.C. Goscom Vaslui S.A.

Vaslui, 26.10.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi.....

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. 170/26.10.2023 .

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având cod fiscal nr.3337532, reprezentat de domnul Primar, ing.Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

S.C. Goscom Vaslui S.A., cu sediul în Vaslui, strada Alecu Donici nr.23, având CUI 11711432 , reprezentată prin Director General, ec.Popa Vasile, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a locației stabilite pentru extragerea de pământ vegetal și depozitarea deșeurilor vegetale situată în vecinătatea platformei închise din Gura Bustei , în suprafață de 1.59 ha și a locației situate în zona Reditu, în suprafață de 0,83 ha, stabilită pentru depozitarea deșeurilor rezultate din demolarea construcțiilor, colectate de pe raza municipiului Vaslui.

(2) Terenul în suprafață de 1.59 ha, transmis în administrare la art.1,alin (1) va fi folosit de către S.C. Goscom Vaslui S.A ca amplasament pentru construirea unei stații de compost, în vederea tratării și eliminării deșeurilor verzi.

(3) Predarea- primirea terenurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat în termen de 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului de administrare.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este de 15 ani de la data semnării procesului-verbal de predare primire a celor două locații, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze terenurile aflate în administrare, să verifice modul în care sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa terenurile care face obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a terenurilor care face obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță terenurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a terenurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească terenurile încredințat spre administrare potrivit destinației;

(4) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea terenurilor în stare corespunzătoare de funcționare, în cazul deteriorării acestora ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

(5) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) la sfârșitul perioadei pentru care a fost acordat dreptul de administrare

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar
Ing. Vasile Pavăl

Secretar General
Jrs. Eduard Lăcătușu

Director Executiv
Ec. Eugen Boț

Serviciu Cadastru Agricultură
Ing Cătălin Amărieuței

ADMINISTRATOR

S.C. Goscom Vaslui S.A.

Director
ec. Vasile Popa

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile Mitică



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

