



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 157

privind aprobarea devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe de serviciu - 20 u.l. - utilități, strada Ceramicii, municipiul Vaslui”

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 141883/13.10.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 141884/13.10.2023;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice, actualizată;
- Prevederile OUG nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României;
- Avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Vaslui;
- În temeiul art.129 alin. 1 și 2 lit.b, coroborat cu alin. 4 lit. d, art 139 alin 3 lit e și art. 196, alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizul general actualizat la finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Construire locuințe de serviciu - 20 u.l. - utilități, strada Ceramicii, municipiul Vaslui”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video.

Art.3. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului- Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Investiții și Supraveghere Video;

VASLUI, 26.10.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
Ec. Jora Vasile-Mitică



HCL 157 /2023

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECTANT:
S.C. CONSULTING GRUP EXPERT S.R.L.

MUNICIPIUL VASLUI

DEVIZ GENERAL - La finalizarea lucrarilor

PROIECTARE (P.T. + DDE) ȘI EXECUȚIE LUCRARI UTILITĂȚI PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII: CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU 20 U.L., STR. CERAMICII, MUNICIPIUL VASLUI

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de lucrari	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 – CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	459.975,11	87.395,27	547.370,38
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 1	459.975,11	87.395,27	547.370,38
CAPITOLUL 2 – CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE INVESTIȚIEI				
	TOTAL CAP. 2	185.197,53	35.187,53	220.385,06
CAPITOLUL 3 – CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1.	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1.	Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	18.805,72	0,00	18.805,72
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	170.500,00	32.395,00	202.895,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate /documentație de avizare a lucrarilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168.000,00	31.920,00	199.920,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	20.000,00	1.900,00	21.900,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.2.	Dirigentie de santier	10.000,00	0,00	10.000,00
	TOTAL CAP. 3	212.305,72	34.865,00	247.170,72

CAPITOLUL 4 – CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Construcții și instalații	453.044,42	86.078,44	539.122,86
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	51.699,35	9.822,88	61.522,23
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 4	504.743,77	95.901,32	600.645,08
CAPITOLUL 5 – ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de șantier	22.919,76	4.354,75	27.274,51
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	22.919,76	4.354,75	27.274,51
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.908,40	0,00	5.908,40
5.2.1.	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din 1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1	4.850,00	0,00	4.850,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	1.058,40	0,00	1.058,40
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% din (1.2.+1.3.+1.4.+2+3.5+3.8+4)	0,00	0,00	0,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 5	28.828,16	4.354,75	33.182,92
CAPITOLUL 6 – CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAP. 6	0,00	0,00	0,00
	*TOTAL GENERAL(Cap.1 + Cap.2. + Cap.3. + Cap.4. + Cap.5. + Cap.6.)	1.391.050,29	257.703,87	1.648.754,16
	din care C+M: (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.121.136,82	213.016,00	1.334.152,81

În preturi la data de 31.08.2023; 1 euro = 4.9412 lei

Beneficiar/Investitor
MUNICIPIUL VASLUI

Intocmit,
Condrea Mihai, inginer de șantier

Președinte de ședință,
Jora Vasile Mitică




Vaslui, 26.10.2023

Contrasemnează,
Secretar General,
jrs. Lăcătușu Eduard


