



HOTĂRÂREA NR. 131

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 73538, situat în str. Păcii, lângă bl.354, sc. B, ap.4, parter, în favoarea domnului Pester Mihai

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Solicitarea nr.115062/02.08.2023, a domnului Pester Mihai;
 - ✓ Referatul nr. 121299/21.08.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
 - ✓ Raportul de specialitate nr.121300/21.08.2023 al biroului Patrimoniu;
 - ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - ✓ HCL nr.72/2010 privind trecerea unor suprafețe de teren din domeniul public în domeniul privat al municipiului Vaslui, în vederea valorificării prin concesionare sau vânzare;
 - ✓ Prevederile art.15, lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - ✓ Prevederile Legii nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - ✓ Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - ✓ Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.
- În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. 6 lit. ”b”, art. 139 alin. 3 lit. ”g” și art. 196 alin 1 lit ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 73538, situat în str. Păcii, lângă bl.354, sc. B, ap.4, parter, în favoarea domnului Pester Mihai, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 204 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de superficie.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la Art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. NR.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.80/2010 și contractul de concesiune nr.107200/08.09.2010 își încetează aplicabilitatea.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului si Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Pester Mihai.

VASLUI, 31.08.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Pester Mihai	str. Păcii, lângă bl.354, sc. B, ap.4, parter	4	73538	238	204	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4.9433lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Chirica Dragoș-Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 73538 Vaslui

Nr. cerere	58781
Ziua	07
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100146682039



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str. Pacii, Bl. 354, Jud. Vaslui

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	73538	4	Construcția C1 înscrisă în CF 73538-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21521 / 22/09/2010		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr.72, din 28/07/2010 emis de Consiliul Local Vaslui (+ Anexa; Aviz nr. 5115/13.08.2010 -Institutia Prefectului -Judetul Vaslui);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UAT VASLUI	A1
22286 / 30/09/2010		
Act Administrativ nr. contract de concesiune nr. 107200, din 08/09/2010 emis de PRIMARIA VASLUI;		
B2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 25 ani de la 01.09.2010 la 01.09.2035	A1 / B.3
58781 / 07/07/2023		
Act Notarial nr. 1340, din 06/07/2023 emis de Cioncu Ramona Daniela;		
B3	se transmite dreptul de concesiune înscris prin încheierea nr.22286 din 30.09.2010	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

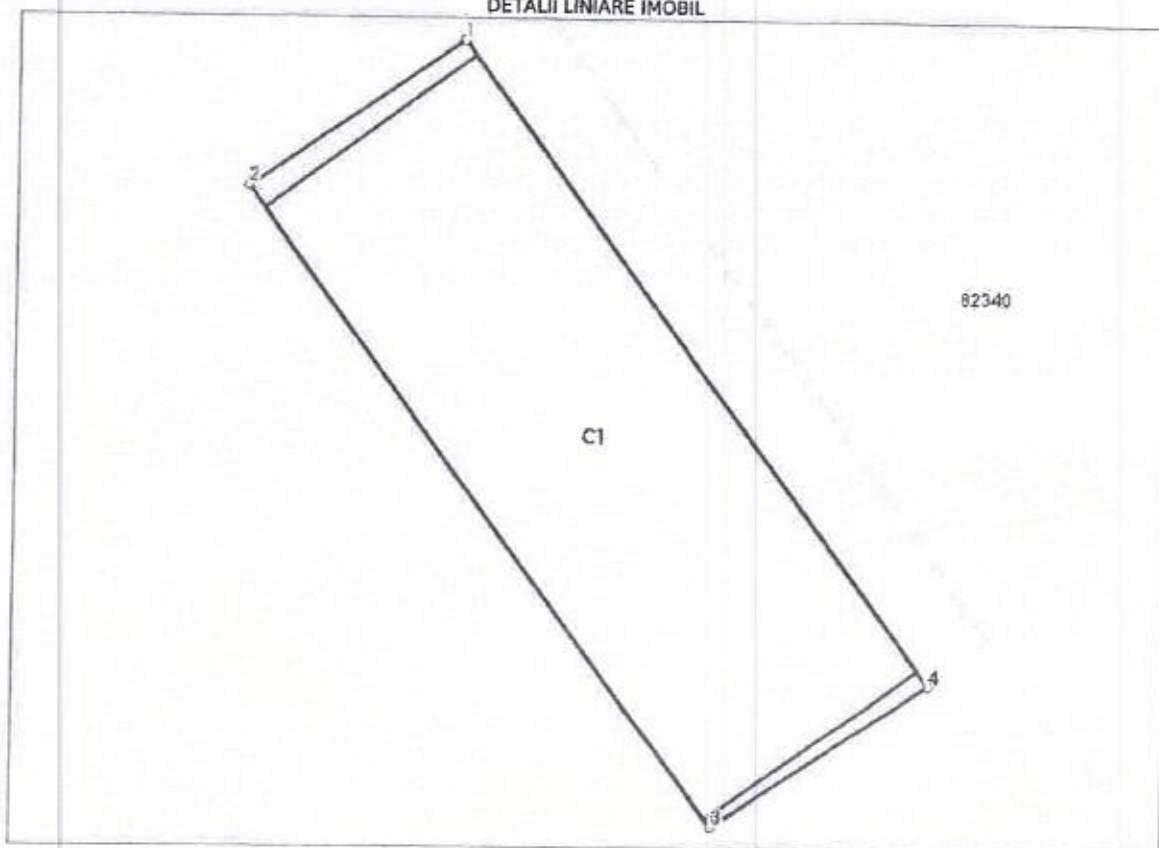
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
73538	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.198
2	3	3.669
3	4	1.198
4	1	3.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 160 RON, -Chitanța externă nr.249664/06-07-2023 în suma de 160, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 233.

Data soluționării,
11-07-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
FLORIAN - NICOLAE GHEORGHIU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu



SC TEHNOCONT EXPERT SRL



Romania, Județul Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
R.C.: 137/66/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
fax: 0335.409.618, E mail: office@tehnocont.ro, web site: www.tehnocont.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, ANR, RSCEHT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Păcii, bl. 354, sc. B, Parter, ap. 4 Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_39.9.1_PMV / 17.08.2023

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din Romania



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro .
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Poliza de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 4,32 mp conform HCL 72/28.07.2019 și 4,00 mp conform extras de CF nr. 73538, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip P+4E, teren pe care este executat un balcon. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 73538, întabulat în Cartea Funciară nr. 73549 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Păcii, bl. 354, sc. B, Parter, ap. 4 Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730215
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	10.08.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	10.08.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9433 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport 17.08.2023

Scopul evaluării Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii Valoarea de piață

Declararea valorii Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață **1.028 Eur, echivalent a 5.100 Lei, respectiv 238 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemneză,
Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu