



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 130

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 86832, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.337, sc. B, ap.18, parter, în favoarea domnului Mocanu Marius Cătălin

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Cererea nr.94076/13.06.2023, a domnului Mocanu Marius Cătălin;
 - Referatul nr. 119812/17.08.2023 al Primarului Municipiului Vaslui;
 - Raportul de specialitate nr.119814/17.08.2023 al biroului Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui;
 - Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
 - Prevederile art.15 lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
 - Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Vaslui nr.92/29.06.2023, privind atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri;
 - Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.
- În baza art. 129 alin. 2 lit. ”c” , alin. 6 lit. ”b”, art. 139 alin. 3 lit. ”g” și art 196 alin 1 lit ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al Municipiului Vaslui, în suprafață de 4 mp, identificat cadastral cu NC 86832, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bl.337, sc. B, ap.18, parter, în favoarea domnului Mocanu Marius Cătălin, imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 188 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de suprafață.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de suprafață și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de suprafață.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de suprafață al terenului evidențiat la art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de suprafață vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- Domnului Mocanu Marius Cătălin.

VASLUI, 31.08.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 130 /31.08.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de suprafață și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	Mocanu Marius Cătălin	Str. Ștefan cel Mare, lângă bl.337,sc.B, ap.18 parter	4	86832	238	188	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9514lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Chirica Dragoș-Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86832 Vaslui

Nr. cerere	58611
Ziua	06
Luna	Cod verificare 07
Anul	0014666104023



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vaslui, Str Stefan Cel Mare, Jud. Vaslui, Ian 8 Bloc 337, sc. B, a P18

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86832	4	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

	Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5	5861 / 06/07/2023 Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 29/06/2023 emis de Consiliul Local Vaslui;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Lege, cota actuala 1 /1 1) MUNICIPIUL VASLUI, CIF:3337532	A1

C. Partea III. SARCINI.

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

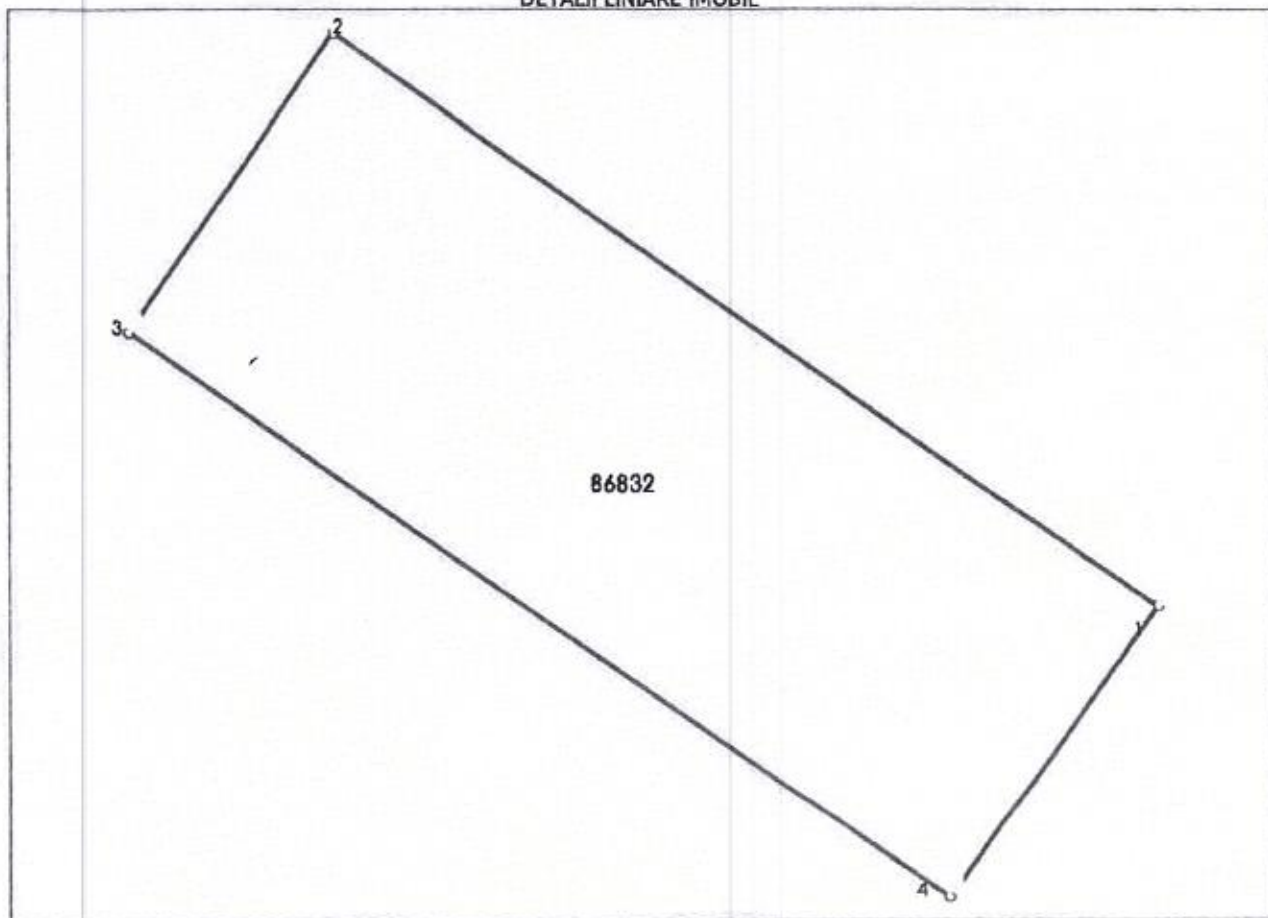
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86832	4	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Întravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	3.367
2	3	1.214
3	4	3.367
4	1	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
07-07-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
ELA COSTIN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Președinte de ședință
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu





23-112235-PVS Prim. Mun. Vaslui 24.07.2023

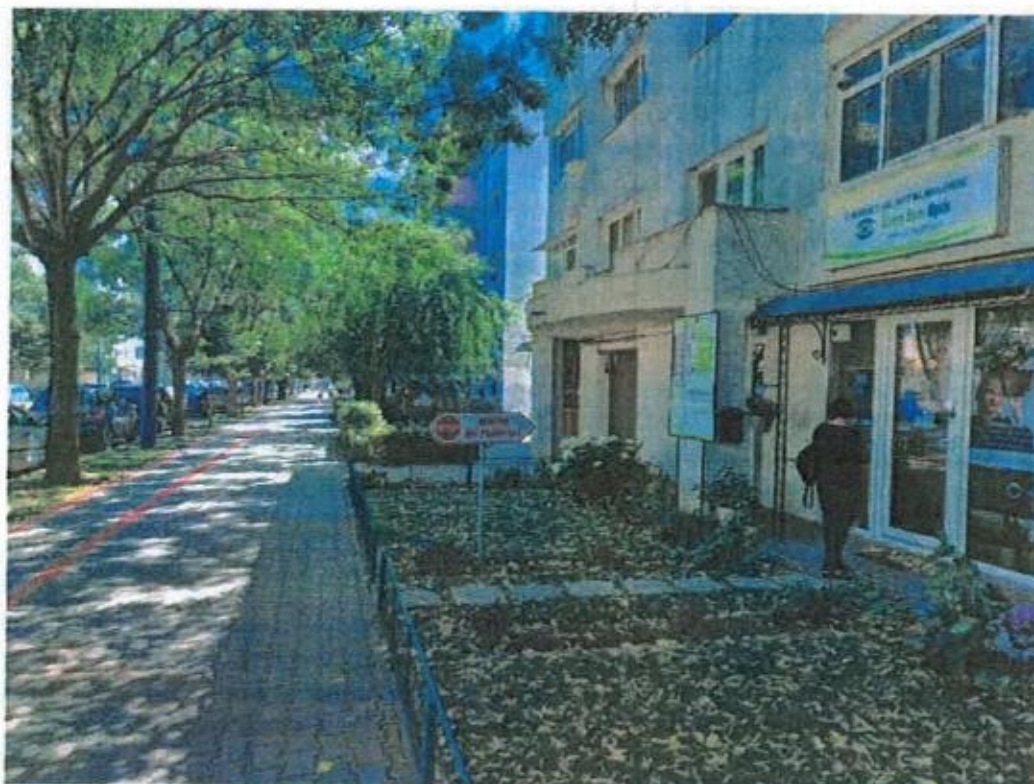
Anexa 1.2 la HCL nr. 130/31.08.2023

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



dețel Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
/2000, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672

NUM. REGISTR. 409.618, E-mail: office@tehnocnt.ro, web site: www.tehnocnt.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAECR, AIR, RSCERT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 337, sc. B, ap. 18, Parter, Jud. Vaslui

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_39.7_PMV / 20.07.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDEȚENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Argeș, Bacău, Brașov, Buzău, București, Caraș-Severin, Constanța, Dambovită, Galați,
Giurgiu, Iași, Ialomița, Ilfov, Iași, Neamț, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timiș, Valcea,
Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație si parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obliectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuita din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 4,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențiala cu regim de înălțime de tip P+4E, teren destinat pentru edificarea unui acces comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86832, întabulat în Cartea Funciară nr. 86832 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 337, sc. B, ap. 18, Parter, Jud. Vaslui,
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730180
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	17.07.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, in prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	17.07.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9406 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport 20.07.2023

Scopul evaluării Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii Valoarea de piață

Declararea valorii Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață **952 Eur, echivalent a 4.700 Lei, respectiv 238 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



Președinte de ședință,
Consilier
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemneză,
Secretar General,
jrs. Eduard Lăcătușu

