



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 129

privind constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 11 mp, identificat cadastral cu NC 86641, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bloc 331, în favoarea S.C. Aurocor S.R.L.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- Solicitarea nr.13254/02.02.2023, a S.C. Aurocor S.R.L.;
- Referatul nr.119839/17.08.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- Raportul de specialitate nr.119952/17.08.2023 al biroului Patrimoniu;
- Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale consilierilor locali;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.24/23.02.2023 privind atestarea în domeniul privat al municipiului Vaslui a unor imobile-terenuri;
- Prevederile art.15, lit. „e” și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare, nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile cap.VI din Regulamentul de valorificare a bunurilor ce aparțin municipiului Vaslui, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui nr.111/2023.

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. ”c”, alin. 6 lit. ”b”, art. 139 alin. 3 lit. ”g” și ale art. 196 alin. 1 lit ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață asupra unui imobil-teren, aparținând domeniului privat al municipiului Vaslui, în suprafață de 11 mp, identificat cadastral cu NC 86641, situat în str. Ștefan cel Mare, lângă bloc 331, în favoarea S.C. Aurocor S.R.L., imobil evidențiat în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă contravaloarea prestației anuale, în cuantum de 520 lei, calculată potrivit regulilor de stabilire a nivelului prestațiilor pentru contractul de superficie.

Art.3. Dreptul de superficie prevăzut la art.1 din prezenta, se constituie pe o perioadă de 10 (zece) ani.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de procedura constituirii dreptului de superficie și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, vor fi suportate de beneficiarul dreptului de superficie.

Art.5. (1) Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de superficie al terenului evidențiat la art.1.

(2) Sumele încasate din derularea contractului de superficie vor constitui venit la bugetul local al municipiului Vaslui.

Art.6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, Biroului Patrimoniu, Serviciului Finanțe Publice Locale și Serviciului Buget -Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.7. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Art.8 La intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Vaslui, nr.12/18.04.2008 și contractul de concesiune nr.14536/24.04.2008 își încetează aplicabilitatea.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului -județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Direcției de Amenajare a Teritoriului și Urbanism;
- Biroului Patrimoniu;
- Serviciului Finanțe Publice Locale;
- Serviciului Buget - Contabilitate;
- S.C. Aurocor S.R.L..

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



VASLUI, 31.08.2023

Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 129/31.08.2023

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenului ce aparține domeniului privat al municipiului Vaslui asupra căruia se constituie dreptul de superfcie și valoarea prestației acestuia

Nr. crt	Solicitant	Adresă teren solicitat	Suprafață Teren mp	NC	Valoare teren euro/mp	Valoare prestație lei/an	Observ.
1.	S.C. Aurocor S.R.L.	str. Ștefan cel Mare, lângă bloc 331	11	86641	238	520	Anexa1.1 Anexa1.2

1EUR=4,9514lei

Președinte de ședință,
Consilier,
Ing. Chirica Dragoș-Andrei



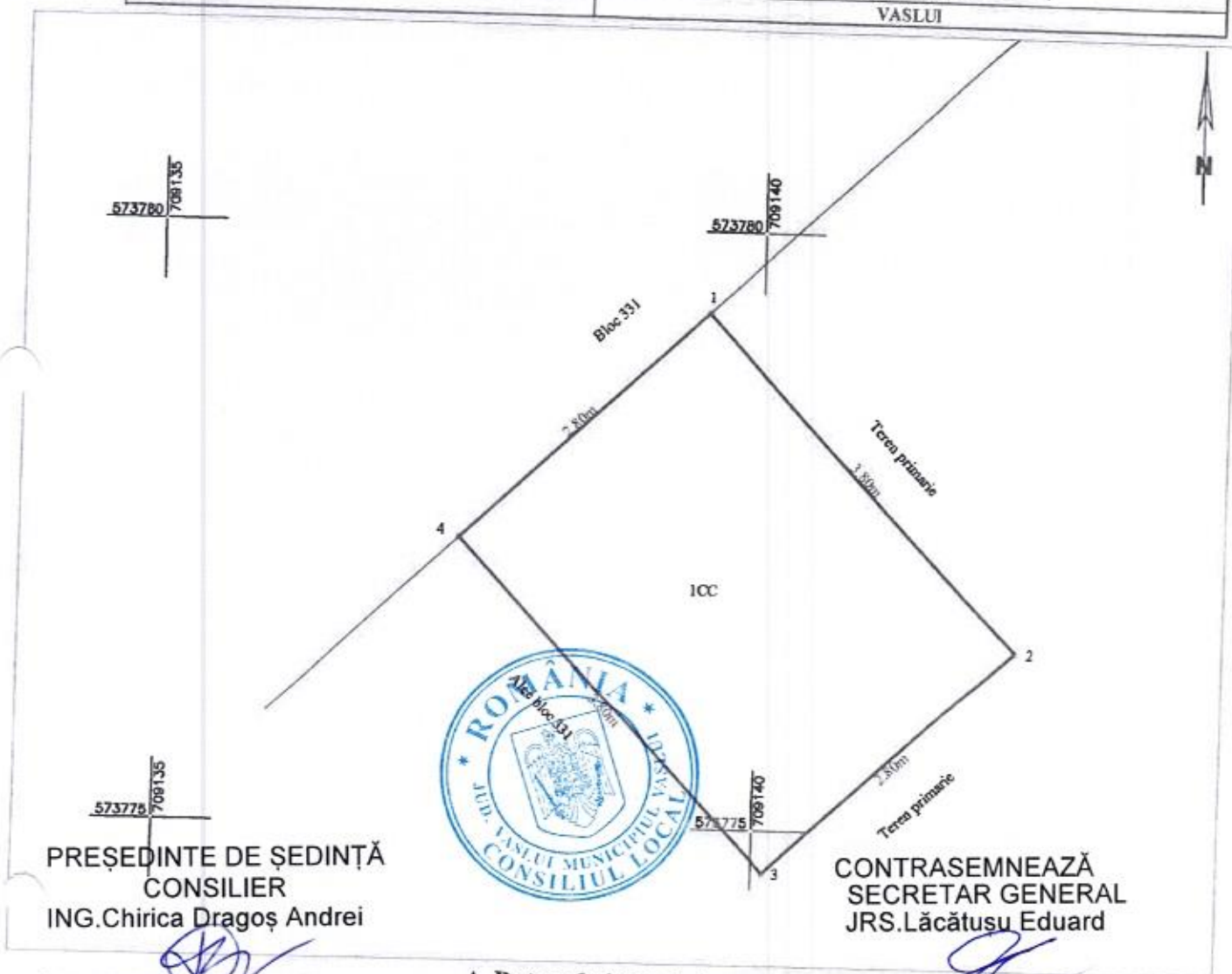
Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:50

Anexa 1.35 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
86641	11	Intravilan Mun. Vaslui, str. Stefan cel Mare (langa Bloc 331), T-127, P-331/1, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
86641		VASLUI



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
ING. Chirica Dragoș Andrei

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JRS. Lăcătușu Eduard

A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	11	
Total		11	Teren intravilan neimprejmuit

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 11 mp

Suprafata din act = 11 mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL
PJA CLASA III - RO-BJ 1534

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Data: 07.04.2023

CHIMU
ADRIAN

CHIMU ADRIAN
OCPI Vaslui, C, RO-VS-F 0174
2023.04.19 09:45:08 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului
cadastral

Semnătura și parafa
Data
Ștampila BCPI

Petrica-Catalin
Leparda

Digitally signed by Petrica-
Catalin Leparda
Date: 2023.04.21 11:25:11
+03'00'



23-112232-PVS Prim. Mun. Vaslui 24.07.2023

SC TEHNOCONT EXPERT SRL



si Vaslui, municipiul Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, cod postal 730040
RO, CUI: RO 12859730, cod CAEN 7022, tel. 0745.005.564, 0770.361.672
Județul Vaslui, nr. 1.618, E-mail: office@tehnocant.ro, web site: www.tehnocant.ro
Membru Corporativ ANEVAR, GROUPAMA, AAEFR, AIIR, RSCEFT ISO 9001, ISO 27001



RAPORT DE EVALUARE

Bunul mobil: Teren intravilan curți-construcții

Adresa: Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 331, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-331/1)

Proprietar: Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI

Solicitant: MUNICIPIUL VASLUI

Utilizator desemnat: MUNICIPIUL VASLUI

Număr înregistrare Raport: VS_39.6.3_PMV / 20.07.2022

Raportul este confidențial, având circuit exclusiv între părțile citate. Este neautorizată orice altă utilizare, publicare integrală sau fragmentată a lucrării, precum și orice citare în alte scopuri a datelor, numelor și informațiilor cuprinse, inclusiv valori. Intenția de transmitere către terți se comunica în scris și nu se va realiza fără acordul scris al autorilor precum și al tuturor părților implicate, pentru nici un motiv în nicio circumstanță.

REPREZENTARI JUDETENE SC TEHNOCONT EXPERT SRL:

Alba, Arges, Bacau, Braila, Buzau, Bucuresti, Caras-Severin, Constanta, Dambovită, Galati, Giurgiu, Ialomita, Ilfov, Iasi, Neamt, Olt, Prahova, Sibiu, Teleorman, Timis, Valcea, Vrancea, Vaslui și alte reprezentante activate temporar în celelalte județe din România



SINTEZA

Evaluator	TEHNOCONT EXPERT S.R.L. , CIF: RO 12859730, Nr ord Reg. Com: J 37 / 66/ 2000, Sediul: Jud. Vaslui, str. 13 Septembrie, nr. 27, tel. 0745005564, fax 0335409618, e-mail: office@tehnocont.ro , www.tehnocont.ro
Autorizație membru corporativ Asigurare profesionala	Membru Corporativ ANEVAR, Autorizație nr. 0577, valabilă 2023 Polița de asigurare profesionala UNIQA ASIGURARI S.A., Seria RC Nr. 0787126 /08.01.2023, valabila pana la 31.12.2023, valoare asigurată 500.000 EUR.
Reprezentanți societate	Gabriel Filip - Administrator
Autor lucrare Evaluator autorizat	Gabriel Filip , Membru titular ANEVAR, specializări EPI, EI, EBM, legitimație și parafa: 12539 / valabil 2023, Expert Tehnic Judiciar autorizat de Ministerul Justiției, în specialitățile Construcții civile, industriale și agricole și Evaluarea proprietății imobiliare, autorizație nr. 9770 Seria 3561 Tel: 0745.005.564; email: gabriel.filip@tehnocont.ro ;
Client	Persoana juridica : MUNICIPIUL VASLUI
Identificare client	CUI: 3337532
Sediu client	Mun. Vaslui, str. Spiru Haret nr. 2, Jud. Vaslui
Utilizator desemnat	MUNICIPIUL VASLUI
Proprietatea evaluata	Obiectul evaluării îl constituie proprietatea imobiliară, alcătuită din teren intravilan în suprafață de cu suprafața de 11,00 mp măsurat, categoria de folosință curți – construcții situat lângă o clădire rezidențială cu regim de înălțime de tip S+D+P+7E, teren ocupat cu o extindere a unui spațiu comercial comercial. Accesul la proprietate se realizează direct din domeniul public.
Identificare	Număr cadastral 86641, intabulat în Cartea Funciară nr. 86641 a Municipiului Vaslui
Utilități existente	Energie electrică, apă, canalizare, gaz metan, tel., GSM, CATV, Internet,
Proprietar	Domeniul privat al MUNICIPIULUI VASLUI
Adresa proprietății	Intravilan Mun. Vaslui, str. Ștefan cel Mare, bl. 331, Parter, Jud. Vaslui (T-127, P-331/1),
Cartier	Zona mediană
Cod poștal	730180
Ipoteze speciale	Documentele de proprietate prezentate în copie se considera conforme cu originalele. În lipsa Certificatului de urbanism evaluarea a avut în vedere vecinătățile.
Data inspecției	11.07.2023; inspecția s-a realizat de Evaluator Autorizat Gabriel Filip, în prezenta reprezentantului proprietarului.
Data evaluării	11.07.2023
Curs de schimb	1 EURO = 4,9514 LEI, afișat BNR la data de referință evaluare

Data finalizare raport 20.07.2023

Scopul evaluării Estimarea valorii de piață pentru înregistrare contabilă.

Tipul valorii Valoarea de piață

Declararea valorii Valoarea de piață estimată prin: abordarea prin piață

Valoarea de piață **2.618 Eur, echivalent a 13.000 Lei, respectiv 238 EUR/mp**

Valoarea prezentata nu include TVA.

SC TEHNOCONT EXPERT SRL
Membru Corporativ ANEVAR



Gabriel Filip
Membru Titular ANEVAR



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER**
ING.Chirica Dragoș Andrei



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**
JRS.Lăcătușu Eduard