



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 126

privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a imobilului-"Hale metalice", situat în strada Decebal, nr.30

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI

Având în vedere:

- ✓ Referatul nr.120301/18.08.2023 al Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr.120359/18.08.2023 al Biroului Patrimoniu;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor pe domenii de specialitate ale Consiliului Local;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.116/27.07.2023 privind declararea ca bun de interes public local al municipiului Vaslui, județul Vaslui a imobilului "Hale metalice" situat în strada Decebal, nr.30;
- ✓ Hotărârea Consiliului Local nr.65/29.06.2017 privind aprobarea actualizării Regulamentului de Organizare și Funcționare a Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare Vaslui ca instituție finanțată din venituri proprii și subvenții, serviciu public cu personalitate juridică;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. a), art. 139 alin. 3 lit. g) și ale art. 299 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1) Se aprobă darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a imobilului-"Hale metalice", situat în strada Decebal, nr.30, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Darea în administrare a imobilului se realizează în baza unui Contract de dare în administrare, încheiat între municipiul Vaslui, în calitate de proprietar și Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de administrator, conform draftului prezentat în Anexa nr.2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Predarea - primirea imobilului, se va realiza în termen de 10 zile de la data semnării contractului de administrare, în baza unui proces-verbal de predare primire.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Vaslui să semneze contractul de dare în administrare.

Art.3. Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară nr.80420 Vaslui de către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, în calitate de titular al acestui drept.

Art.4. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Biroului Patrimoniu și Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.5. Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-județul Vaslui;
- ✓ Primarului municipiului Vaslui;
- ✓ Biroului Patrimoniu;
- ✓ Direcției Administrare Piețe, Târguri și Oboare.

VASLUI, 31.08.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 126 /31.08.2023

Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilului care se transmite în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Nr.crt.	Denumire bun	Elemente identificare	Valoare inventar	Număr inventar
01	Imobil- Hale metalice	Situat în strada Decebal, nr.30, suprafață construită la sol =4341 mp, suprafață construită și desfășurată =4341 mp, înscris în cartea funciară nr.80420 Vaslui, NC 80420		

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



**JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI**

**JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI**

Direcția Administrare Piețe Târguri și Oboare

Str. Spiru Haret Nr.2

str. Decebal, nr.30

NR. din

NR.....din.....

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr...../31.08.2023 privind darea în administrare către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare a imobilului-"Hale metalice", situat în strada Decebal, nr.30.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing.Vasile Pavăl, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare, cu sediul în Vaslui, strada Ceramica nr.3, având CUI: 27866395, reprezentată prin Director, ing. Nechita Cristinel , în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a imobilului, ce aparține domeniului public al municipiului Vaslui, situate în str. Decebal, nr.30, având datele de identificare prevăzute în anexa prezentului contract.

(2) Imobilul ce face obiectul prezentului contract se transmite în vederea desfășurării în bune condiții a activităților specifice Bazarului și Târgului Auto.

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Durata contractului de administrare este pe perioada desfășurării de către DAPTO a activității de administrare a Bazarului și Târgului Auto.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acest este folosit, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2)Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6.Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7.(1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

IV.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) în situația în care D.A.P.T.O. nu va mai deține calitatea de administrator al Bazarului și/sau a Târgului Auto.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

ing. Vasile Pavăl

Secretar General

Jrs. Eduard Lăcătușu

Director Executiv

Ec. Eugen Boț

Șef Serviciu Cadastru Agricultură

Ing Cătălin Amărieuței

ADMINISTRATOR

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Director

ing. Nechita Cristinel

Sef Biroul Juridic

Jrs. Acsinte Doru

Contabil Șef

ec. Virlan Doru

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



**Tabel cuprinzand datele de identificare ale imobilului ce se transmit în administrare
către Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare**

Nr.crt.	Denumire bun	Elemente identificare	Valoare inventar	Număr inventar
01	Imobil- Hale metalice	Situat în strada Decebal, nr.30, suprafață construită la sol =4341 mp, suprafață construită desfășurată =4341 mp, înscris în cartea funciară nr.80420 Vaslui, NC 80420		

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

ing.Vasile Pavăl

Secretar General

Jrs.Eduard Lăcătușu

Director Executiv

Ec.Eugen Boț

Șef Serviciu Cadastru Agricultură

Ing Cătălin Amărieuței

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ing Chirica Dragoș Andrei**



ADMINISTRATOR

Direcția Administrare Piețe, Târguri și Oboare

Director

ing. Nechita Cristinel

Sef Biroul Juridic

Jrs. Acsinte Doru

Contabil Șef

ec. Virlan Doru

**Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu**

