



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂREA NR. 124

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”

CONSILIUL LOCAL VASLUI

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Vaslui nr. 159/06.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului “Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui” în cadrul PNRR - Componenta 5 Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor neeligibile;
- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr. 117901/09.08.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 117902/09.08.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consilierilor locali ;
- Prevederile Ghidului specific - condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1.

În baza prevederilor art.129, alin. 1 și 2 litera "b" coroborat cu alin. 4 litera "d" și în temeiul art.139 alin. 3 litera "e" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și devizul general pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”, conform anexei 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”, conform anexei 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul total al proiectului, în valoare de 8.904.492,18 lei, din care 6.015.945,03 reprezintă cheltuieli eligibile, suportate din Planul Național de Redresare și Reziliență, iar 2.888.547,15 lei reprezintă cheltuieli neeligibile, suportate din bugetul local, conform anexei 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcției Investiții, Implementare Proiecte și Supraveghere Video.

Art.5 Hotărârea intră în vigoare conform art.199 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Câte un exemplar se va comunica:

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Investiții;
- Serviciului Management Proiecte;
- Biroului Buget din cadrul Direcției Economice;

VASLUI, 31.08.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
ing. Chirica Dragoș Andrei



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



**DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE
INTERVENȚIE
pentru
CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI GESTIONAREA
INTELIGENTĂ A ENERGIEI – ȘCOALA GIMNAZIALĂ
«ELENA CUZA» VASLUI**



Contract nr.: 83728/12.05.2023

Faza: DALI

Beneficiar
Proiectant: Municipiul Vaslui



Cod proiect: 83728-12052023-DALI

Presedinte sedinta
ing.Chirica Dragos Andrei



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *1) fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.111,59	5.341,20	33.452,79
Total capitol 1		28.111,59	5.341,20	33.452,79
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	223.791,18	42.520,32	266.311,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.997,90	7.409,60	46.407,50
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.799,58	1.481,92	9.281,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	116.993,70	22.228,80	139.222,50
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.260,80	11.069,56	69.330,36
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	29.130,40	5.534,78	34.665,18
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	14.565,20	2.767,39	17.332,59
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.565,20	2.767,39	17.332,59
	3.8.2. Dirigenție de șantier	29.130,40	5.534,78	34.665,18
Total capitol 3		282.051,98	53.589,88	335.641,86
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.342.837,45	825.139,12	5.167.976,57
4.1.1	LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	3.630.857,05	689.862,84	4.320.719,89
4.1.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	711.980,40	135.276,28	847.256,68
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.483.242,80	281.816,13	1.765.058,93
4.3.1	LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	1.422.542,80	270.283,13	1.692.825,93
4.3.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	60.700,00	11.533,00	72.233,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.826.080,25	1.106.955,25	6.933.035,50

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	58.865,17	11.184,39	70.049,56
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.837,93	3.389,21	21.227,14
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	41.027,24	7.795,18	48.822,42
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.260,55	0,00	59.260,55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.800,25	0,00	25.800,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.160,05	0,00	5.160,05
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.800,25	0,00	25.800,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.500,00	0,00	2.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.227.248,76	233.177,26	1.460.426,02
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.610,00	2.015,90	12.625,90
Total capitol 5		1.355.984,48	246.377,55	1.602.362,03
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.492.228,30	1.412.263,89	8.904.492,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.388.786,97	833.869,53	5.222.656,50

*1) În preturi la data 6.07.2023 ; 1 euro = 4,9507 lei

Proiectant
SC VITASAL CONSULTING SRL



Presedinte sedinta
ing.Chirica Dragos Andrei



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Anexa 1.1 la HCL nr 124 din 31.08.2023

Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, devizului general, indicatorilor tehnico-economici și a bugetului pentru obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei - Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui” format electronic :

<https://primariavaslui.ro/primariavaslui.ro/materialeclvaslui/>

Președinte ședința

Consilier

Ing Chirica Dragos Andrei



Contrasemnează

Secretar General

jrs. Lăcătușu Eduard



Indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții

Titlu proiect: „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei – Școala Gimnazială <<Elena Cuza>> Vaslui”

➤ **Indicatori fizici pentru NC 82492-C1:**

- Suprafață teren: 5.023 mp;
- POT maxim: 40%;
- CUT maxim: 2,4;
- Arie construită: 778 mp;
- Arie desfășurată: 2334 mp;
- Regim de înălțime: P+2.

➤ **Indicatori de eficiență energetică:**

Indicator de realizare	Valoarea la începutul implementării proiectului	Valoarea la finalul implementării proiectului	Valoare reducere procentuală
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² /an)	273,68	64,37	76,47
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² /an)	391,08	133,47	65,87
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² /an)	391,08	110,09	71,84
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² /an)	0	23,38	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kg CO ₂ /m ² /an)	67,55	21,2	68,61

- Arie desfășurată renovată: 2334 metri pătrați;
- Număr de persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice: 600;
- Valoarea totală a investiției: 8.904.492,18 lei cu TVA;
- Valoarea finanțată din PNRR: 6.015.945,03 lei cu TVA;
- Valoarea contribuției Municipiului Vaslui: 2.888.547,15 (VT - 6.015.945,03) lei cu TVA.

Beneficiar:
Municipiul Vaslui

Presedinte sedinta
ing.Chirica Dragos Andrei



Proiectant:
S.C. Vitastal Consulting S.R.L.



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Proiectant: SC VITASTAL CONSULTING SRL

Beneficiar: Municipiul Vaslui

BUGETUL
obiectivului de investiții

Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei Școlii Gimnaziale „Bene Cus” Vaslui										
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL			ELIGIBIL			NEELIGIBIL		
		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
3	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	28.111,59	5.341,20	33.452,79	28.111,59	5.341,20	33.452,79	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		28.111,59	5.341,20	33.452,79	28.111,59	5.341,20	33.452,79	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	223.791,18	42.520,32	266.311,50	223.791,18	42.520,32	266.311,50	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Termi de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deșeu general	80.000,00	11.400,00	91.400,00	80.000,00	11.400,00	91.400,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	38.997,90	7.409,60	46.407,50	38.997,90	7.409,60	46.407,50	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.799,58	1.481,82	9.281,50	7.799,58	1.481,82	9.281,50	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	116.993,70	22.228,80	139.222,50	116.993,70	22.228,80	139.222,50	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	58.250,80	11.069,36	69.320,16	58.250,80	11.069,36	69.320,16	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	29.120,40	5.534,78	34.655,18	29.120,40	5.534,78	34.655,18	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	14.565,20	2.767,39	17.332,59	14.565,20	2.767,39	17.332,59	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14.565,20	2.767,39	17.332,59	14.565,20	2.767,39	17.332,59	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenția de șantier	29.130,40	5.534,78	34.665,18	29.130,40	5.534,78	34.665,18	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		282.991,98	53.949,98	336.941,96	282.991,98	53.949,98	336.941,96	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1	Construcții și instalații	4.342.817,43	825.139,12	5.167.956,55	4.342.817,43	825.139,12	5.167.956,55	0,00	0,00	0,00
4.1.1	LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	3.630.837,25	693.862,84	4.324.700,09	3.630.837,25	693.862,84	4.324.700,09	0,00	0,00	0,00
4.1.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	711.980,18	131.276,28	843.256,46	711.980,18	131.276,28	843.256,46	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj, utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.483.242,80	281.816,13	1.765.058,93	995.121,41	189.073,67	1.184.194,48	488.121,39	92.743,06	580.864,45
4.3.1	LUCRĂRI PENTRU CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE	1.422.542,80	270.283,13	1.692.825,93	995.121,41	189.073,67	1.184.194,48	427.421,39	81.210,06	508.631,45
4.3.2	LUCRĂRI NEELIGIBILE	60.700,00	11.533,00	72.233,00	0,00	0,00	0,00	60.700,00	11.533,00	72.233,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		5.826.060,21	1.106.955,25	6.933.015,46	4.627.938,46	879.935,93	5.507.874,39	1.200.101,79	228.015,34	1.428.121,13
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli										
5.1	Organizare de șantier	58.865,17	11.184,39	70.049,56	58.865,17	11.184,39	70.049,56	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17.837,83	3.389,21	21.227,04	17.837,83	3.389,21	21.227,04	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	41.027,34	7.795,18	48.822,52	41.027,34	7.795,18	48.822,52	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, cota, taxa, costul creditului	59.260,55	0,00	59.260,55	59.260,55	0,00	59.260,55	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisiunea și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.800,25	0,00	25.800,25	25.800,25	0,00	25.800,25	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.160,05	0,00	5.160,05	5.160,05	0,00	5.160,05	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25.800,25	0,00	25.800,25	25.800,25	0,00	25.800,25	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșeurare	2.500,00	0,00	2.500,00	2.500,00	0,00	2.500,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.227.348,76	233.177,28	1.460.526,04	0,00	0,00	0,00	1.227.348,76	233.177,28	1.460.526,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.610,00	2.015,90	12.625,90	10.610,00	2.015,90	12.625,90	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		1.335.984,48	246.377,55	1.582.362,03	128.735,72	13.200,29	141.936,01	1.227.348,76	233.177,28	1.460.526,04
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1	Pragătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		7.492.228,30	1.412.263,89	8.904.492,19	5.064.877,75	951.067,28	6.015.945,03	2.427.350,55	461.196,60	2.888.547,11
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.368.786,97	833.869,53	5.202.656,50	3.717.833,81	706.388,43	4.424.222,24	711.980,40	155.276,28	847.256,68

Valoare proiect:
Valoare finanțare nerambursabilă din PNRR:
Valoare cheltuieli neeligibile:

8.904.492,18 lei cu TVA
6.015.945,03 lei cu TVA
2.888.547,11 lei cu TVA

Intocmit,
Inspector de specialitate
Lucian Trăchita

Trăchita

Presedinte sedinta
ing.Chirica Dragos Andrei

Chirica



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Lăcătușu