



HOTĂRÂREA NR. 101

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 135/06.09.2019 (modificată și completată prin HCL Vaslui nr.117/29.07.2021) privind aprobarea documentației tehnico-economice faza studiu de fezabilitate (SF), a indicatorilor tehnico-economici și a Memoriului privind descrierea sumară a investiției - în forma finală rezultată ca urmare a parcurgerii etapei de evaluare a conformității administrative și eligibilității și a etapei de evaluare tehnică și financiară - **pentru obiectivul: Proiect de realizare depou pentru transportul public** (cod SMIS - 126907)

Consiliul Local al Municipiului Vaslui,

Având în vedere:

- Implementarea "Proiect de realizare depou pentru transportul public";
- Referatul Primarului Municipiului Vaslui nr.98726/28.06.2023;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 98728/28.06.2023;
- Memoriul justificativ întocmit de către Asocieria S.C. NEO-CONS S.R.L(leader) - S.C. GRUPO S.R.L. - în calitate de proiectant;
- Devizului General al obiectivului de investiții- actualizat în luna iunie 2023;
- HCL Vaslui nr. 135/06.09.2019;
- HCL Vaslui nr. 117/29.07.2021;

Potrivit prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „b”, alin. 4 lit. „d” și art. 196 alin 1 lit. „a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art I. Se modifică și se completează HCL 135/06.09.2019 ,modificată și completată prin HCL Vaslui nr.117/29.07.2021, după cum urmează:

1. Art 2 va avea următorul conținut :

Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul ***Proiect realizare depou pentru transportul public*** - în forma rezultată ca urmare a actualizării Devizului General al obiectivului de investiții în luna iunie 2023, conform anexei la prezenta hotărâre, care va înlocui Anexa 2 de la HCL Vaslui nr.135/06.09.2019 și HCL Vaslui nr.117/29.07.2021.

Art II. Celelalte articole aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.135/06.09.2019 și modificate și completate prin Hotărârea de Consiliu Local Vaslui nr.117/29.07.2021 rămân în vigoare.

Art III. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Investiții.

Art IV. Hotărârea intră în vigoare conform art.198, alin.1 din OUG nr. 57/2019, actualizată.

Câte un exemplar se va comunica;

- Instituției Prefectului Județul Vaslui;
- Primarului Municipiului Vaslui;
- Serviciului Buget-Contabilitate;
- Serviciului Management Proiecte.

VASLUI
29.06.2023

Președinte de ședință,
Consilier,
prof. Florea Elena Liliana



Contrasemnează,
Secretar General,
Jrs. Eduard Lăcătușu



Anexa la Proiectul de Hotarare

Aprobare indicatori tehnico-economici aferent proiectului "Proiect de realizare depou pentru transportul public", SMIS 126907

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

Valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimata in lei, cu TVA si respectiv fara TVA, din care constructii - montaj (C+M), in conformitate cu devizul general al investitiei:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	Total general	31.626.532,64	5.985.701,36	37.612.234,00
2	din care C+M	23.820.879,98	4.525.967,19	28.346.847,17

In devizul general se evidentiaza defalcarea cheltuielilor pe structura acestuia conform HG 907 /2016, conform Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 4 Sprijinirea dezvoltarii urbane durabile, Prioritatea de investitii 4e, Obiectivul specific 4.1 - Reducerea emisiilor de carbon in municipiile reședință de județ prin investitii bazate pe planurile de mobilitate urbană durabilă.

Capacitati (in unitati fizice si valorice)

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanta - elemente fizice/capacitati fizice care indica atingerea tintei obiectivului de investitii si dupa caz calitativi, in conformitate cu standardele, normativele si reglementarile tehnice in vigoare.

Proiectul de arhitectură are ca obiect realizarea unui ansamblu de clădiri cu destinația de depou pentru transportul public. Pentru aceasta, o serie de imobile aflate n incintă, se vor demola. Construcțiile și amenajările propuse vor fi notate și denumite după cum urmează:

- Obiect 1 - Hală reparații
- Obiect 2 - Spălătorie
- Obiect 3 - Stație carburanți
- Obiect 4/5 - Remiza 1/2
- Obiect 6 - Generator rezervă
- Obiect 7- Depozit mașină și unelte deszăpezire
- Obiect 8- Depozit sare
- Obiect 9- Post transformare
- Obiect 10- Rezervă incendiu și stație pompe
- Obiect 11- Rețele exterioare
- 11.1- Puț forat
- 11.2- Bazin ape meteorice
- 11.3- Bazin spălătorie
- 11.4- Decantoare hidrocarburi
- 11.5-Deviere rețele existente
- Obiect 12- Drumuri și platforme

- Obiect 13- Linie contact
- Obiect 14- Imprejmuire
- Obiect 15- Amenajări exterioare
- Obiect 16- Reparații clădire existentă C5

OBIECT 1- HALĂ REPARAȚII: total suprafața utilă: $1527,10 \text{ m}^2$

OBIECT 2 – SPĂLĂTORIE: total suprafața utilă: $250,20 \text{ m}^2$

OBIECT 3 - STAȚIE CARBURANȚI: total suprafața utilă: $27,49 \text{ m}^2$

OBIECTE 4/5- REMIZĂ MAȘINI 1 ȘI REMIZĂ MAȘINI 2: două construcții similare cu destinația de remiză având capacitatea de 10 mașini. Clădirile vor avea formă rectangulară cu dimensiunea de $50,40 \times 14,00 \text{ m}$ și vor fi alcătuite dintr-un singur tronson în regim de înălțime Parter. Fiecare remiză va deservi gararea unui număr de 10 autovehicule.

OBIECT 6 – GENERATOR REZERVĂ 1: Clădirea pentru generatorul de rezervă are regim de înălțime parter și dimensiunile în plan de $8,42 \times 3,96 \text{ m}$

OBIECT 7 – DEPOZIT MAȘINĂ ȘI UNELTE DESZĂPEZIRE: Se va realiza o remiză pentru depozitarea mașinii și uneltelor pentru deszăpezire cu regim de înălțime parter având dimensiunile generale în plan de $6,42 \times 3,96 \text{ m}$

OBIECT 8 - DEPOZIT SARE: Obiectul 8 îl reprezintă realizarea unei construcții utilizată în scopul depozitării de sare pentru activități de deszăpezire. Clădirea va avea regim de înălțime Parter și dimensiunile generale în plan de $11,25 \times 6 \times 25 \text{ m}$.

OBIECT 9 - POST TRANSFORMARE: se propune a fi realizat cu ajutorul unor containere metalice prefabricate. Ansamblul este alcătuit din două astfel de elemente cu o amprentă la sol de cca $37,95 \text{ mp}$ (cca. $3,50 \times 11,50 \text{ m}$), respectiv $29,70 \text{ m}$ (cca. $3,30 \times 9,00 \text{ m}$) ce vor fi amplasate în zona de nord a amplasamentului.

OBIECT 10 - REZERVĂ INCENDIU ȘI STAȚIE POMPE: Se va amplasa pe teren, conform planului de situație o rezervă de incendiu îngropată, cu un volum 116 mc și un generator la nivelul solului care se va amenaja în interiorul unui container prefabricat cu dimensiuni generale în plan de cca. $240 \times 400 \text{ m}$.

OBIECT 11 - REȚELE EXTERIOARE: Obiectul constă în realizarea rețelelor exterioare, inclusiv cele sanitare, termice și electrice.

OBIECT 12 - DRUMURI, PLATFORME: Se vor amenaja platforme carosabile pentru facilitarea circulației pentru transportul public (autobuze, troleibuze, șamd.) și se vor realiza conform normelor în vigoare. Accesul se va realiza pe latura de sud-est a amplasamentului prin intermediul unei porți auto mobile prin intermediul unei căi cu dublu sens cu lățimea de $7,80 \text{ m}$.

OBIECT 13 - LINIE CONTACT

OBIECT 14 – IMPREJMUIRE: Se realizează cu stalpi metalici $70 \times 70 \times 4$ cu înălțimea de $2,00 \text{ m}$, încadrați într-un soclu din beton de min 50 cm .

OBIECT 15 - AMENAJARI EXTERIOARE: Amenajările exterioare propuse constă în realizarea de spații verzi, plantații de arbuști perimetral limitei de proprietate și realizarea de alei pavate în zona centrală din fața Halei de reparații (Obiect 1).

OBIECT 16 - REPARAȚII CLĂDIRE C5 EXISTENTĂ: Clădirea C5 - Corp administrativ este amplasată în zona intrării principale la sud-vest în cadrul incintei. Starea construcției este bună la momentul actual, fiind necesare doar intervenții de refacere a finisajelor interioare

CAPACITATEA PROPUȘĂ

Indicator	VALOARE	U.M.
Regim de înălțime	P/P+E partial	
H max	+9.05m	m
S.T (suprafata teren)	22.685,00	mp
S.c Obiect 1 (suprafata contruita Depou)	1 459.70	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita Remiza 1)	721,90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita Remiza 2)	721,90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita generator)	37,00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita Dep. Masina si unelte dezapezire)	28,15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita Depozit sare)	71,35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita Post Transformare)	67,65	mp
S.c Totala	3.653,85	mp
S.c Obiect 1 (suprafata contruita desfasurata Depou)	1 665.80	mp
S.c Obiect 2 (suprafata contruita desfasurata Spalatorie)	264.10	mp
S.c Obiect 3 (suprafata contruita desfasurata Statie carburanti)	282.10	mp
S.c Obiect 4 (suprafata contruita desfasurata Remiza 1)	721.90	mp
S.c Obiect 5 (suprafata contruita desfasurata Remiza 2)	721.90	mp
S.c Obiect 6 (suprafata contruita desfasurata generator)	37.00	mp
S.c Obiect 7 (suprafata contruita desfasurata Dep. Masina si unelte dezapezire)	28.15	mp
S.c Obiect 8 (suprafata contruita desfasurata Depozit sare)	71.35	mp
S.c Obiect 9 (suprafata contruita desfasurata Post Transformare)	67.65	mp
S.c.d totala	3 859.95	mp
P.O.T. % (procent de ocupare a terenului) S.C.T./S.T. x 100	17,98	%
C.U.T. (coeficient de utilizare a terenului) S.C.D.T./S.T.	0.179	
S Spatii verzi	7 868. 60	mp
S. pietonal/ alei	834.00	mp
S. carosabil	10 325.55	mp

DATE TEHNICE ALE INVESTITIEI

Terenul cu numar cadastral 74677 pe care sunt propuse investițiile propuse pentru construire este situat în str. Ceramica nr. 3, mun. Vaslui, jud. Vaslui, are o suprafață de 22685 mp din măsurători, cu o formă poligonală neregulată în plan cu dimensiunile maxime de aproximativ 243x169 m, categoria de folosință curți-construcții.



Intocmit,
Ing. Grumazescu Iulian

Presedinte sedinta
prof Florea Elena Liliana



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu

Proiectant: SC NEO CONS SRL / SC GRUPO SRL
CUI RO3586387, J22/889/2000

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
PROIECT DE REALIZARE DEPOU PENTRU TRANSPORTUL PUBLIC, MUN.VASLUI

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Val (f.TVA)	TVA	Val (cu TVA)
		lei	lei	lei
CAPITOLUL 1 -CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pt relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 -CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
2.1	Rețele exterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii de teren	41,169.60	7,822.22	48,991.82
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	41,169.60	7,822.22	48,991.82
3.2	Documentații suport și cheltuieli pt obținerea de avize acorduri și autorizații	82,339.20	15,644.45	97,983.65
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice si auditul energetic al clădirilor	11,436.00	2,172.84	13,608.84
3.5	Proiectare, din care	318,325.70	60,481.88	378,807.58
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65,480.31	12,441.26	77,921.57
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	24,582.83	4,670.74	29,253.57
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	91,488.00	17,382.72	108,870.72
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	136,774.56	25,987.17	162,761.73
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanța	424,298.47	80,616.71	504,915.18
	3.7.1 Managementul de proiect pt.ob de investiții	411,696.00	78,222.24	489,918.24
	3.7.2 Auditul financiar	12,602.47	2,394.47	14,996.94
3.8	Asistență tehnică	198,986.40	37,807.42	236,793.82
	3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	114,360.00	21,728.40	136,088.40
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2 pentru participarea la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier	84,626.40	16,079.02	100,705.42
TOTAL CAPITOL 3		1,076,555.37	204,545.52	1,281,100.89

CAPITOLUL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Val (f.TVA)	TVA	Val (cu TVA)
		lei	lei	lei
4.1	Construcții și instalații	23,820,879.98	4,525,967.19	28,346,847.17
4.2	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	4,659,220.38	885,251.87	5,544,472.25
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care NU necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,746,548.90	331,844.29	2,078,393.19
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		30,226,649.26	5,743,063.35	35,969,712.61

CAPITOLUL 5 - ALTE CHELTUIELI

5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	122,841.21	0.00	122,841.21
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pt controlul calității lucrărilor de construcții	98,430.46	0.00	98,430.46
	5.2.3 Cota aferentă ISC pt controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19,686.09	0.00	19,686.09
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,724.66	0.00	4,724.66
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute, 5%	186,534.88	35,441.63	221,976.51
5.4	Cheltuieli pt informare și publicitate	13,951.92	2,650.86	16,602.78
TOTAL CAPITOL 5		323,328.01	38,092.49	361,420.50

CAPITOLUL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE

6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		31,626,532.64	5,985,701.36	37,612,234.00
Din care C+M		23,820,879.98	4,525,967.19	28,346,847.17

DATA
06.2023

Intocmit
SC NEO CONS SRL/SC GRUPO SRL
dr. ing. IULIAN PETRU GRUMAZESCU



Presedinte sedinta
Florea Elena Liliana



Contrasemneaza
Secretar General
Jrs.Eduard Lăcătușu