

TABLOUL IMPOZITELOR ȘI TAXELOR LOCALE
PENTRU ANUL 2025

1.a. Impozitul pe clădiri datorat de persoane fizice pentru cladirile rezidentiale. Pentru anul 2025 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 10%.

Pentru anul 2025 propunem valorile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal modificata de Ordonanța de urgență nr. 50/2015, după cum reiese și din tabelul privind valorile impozabile pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice. In tabelul de mai jos s-a facut indexarea pentru anul 2025 cu valoarea de inflatie de 10.4 aprobata prin HCL 15/29.04.2024.

Coeficienții de corecție pozitivă afferent rangului pe care îl are comuna Vasilati sunt Prevăzuți în tabelul următor:

Nr.crt.	RANGUL SI ZONA	Coef.de corectie
1.	RANGUL IV,ZONA A	1,10
2.	RANGUL V,ZONA A	1,05

VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafață construită
desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice rezidentiale

Nr. crt.	Tipul clădirii	Nivelurile pentru anul 2024		Nivelurile pentru anul 2025	
		Valoarea impozabilă lei / mp		Valoarea impozabilă lei / mp	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalații de apă, canalizare, electrice încălzire [condiții cumulative]	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0	1	2	3	4	5
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894

A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1351	810	1492	894
B.	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	405	270	447	298
C.	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alt ematerial rezultat în urma unui tratament termic și/sau chimic	270	237	298	262
D.	Clădiri anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101	188	112
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,14 % la valoarea impozabila a cladirii. Din tabelul de mai sus ajustata in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea .

1.b. Impozitul pe clădiri datorat de personae fizice pentru cladirile nerezidentiale.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,50 % a supravaloarii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform pct.1.a

1.b.1 Cladire cu destinatie mixta – cladire folosita atat in scop rezidential cat sinerezidential:

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential conform art.458.

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica impozitul se calculeaza conform art.457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară o activitate economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458

1c. Impozitul pe clădirile rezidentiale datorat de persoanele juridice

Pentru anul 2025 pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri nivelul bonificației este de 10%.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

1d. Impozitul pe clădirile nerezidentiale datorat de persoanele juridice

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului

fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfer dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea în scrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxe pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).

(modificarea dusă de LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018)

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până pe data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

În anul 2024 zonele de impozitare sunt stabilite atât pentru persoanele fizice, cât și pentru cele juridice, prin Hotărârea Consiliului Local.

1.e. Conform art. 456 alin 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutirea impozitului/taxe pe clădiri datorate pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori

în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

(litera d), alin.(1), art. 456, a fost modificat prin Legea nr. 107 din 18 mai 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 376 din 19 mai 2017)

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazare acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în material ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, încalitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006

pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(modificare adusă de LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018)

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

(modificare introdusă de LEGEA nr. 111 din 16 mai 2016, din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018)

u) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionat sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principal renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017.)

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin. (1) lit. x);

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017.)

- b) clădiri pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;
- c) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- d) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusive pentru activitățile fără scop lucrativ;
- e) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- f) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- g) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților rătăcitorilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;
- h) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- i) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;
- j) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- k) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;
- l) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- m) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetic sau, după caz, în raportul de

audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

n) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

o) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilități persoanelor care domiciliază sau lucrează în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", republicată, cu modificările ulterioare;

p) clădirile deținute de cooperativele de consum sau meșteșugărești și de societățile cooperative agricole, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

r) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

Partea introductivă a alin. (5) al art. 456 a fost modificată de pct. 39 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 84 din 16 noiembrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 977 din 6 decembrie 2016.

a) scutirea se acordă integral pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin.

(1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor menționate la alin. (1) lit. s) și t). În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Lit. b) alin. (5) al art. 456 a fost modificată de pct. 39 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 84 din 16 noiembrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 977 din 6 decembrie 2016.

Alin. (5) al art. 456 a fost introdus de pct. 1 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 46 din 31 august 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 5 septembrie 2016.

1.f. Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform lit. 1.e se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

1.g. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

1.h. Conform art. 489 alin 5 din Legea 227/2015 Codul Fiscal se majorează impozitul pe clădiri cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

La întocmirea propunerilor privind facilitățile fiscale au fost luate în considerare prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu excepția propunerii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren pentru cetățenii de onoare care nu se regăsește în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, propunerea având la bază art. 8, alin. (10) din H.C.L. nr. 49 / 2013 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare”.

2. Impozitul/taxa pe teren

Pentru anul 2025 pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren propunem ca nivelul bonificației să fie de 10%.

Orice persoană care are în proprietate teren dătează pentru acesta un impozit anual. Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În anul 2025 se vor menține zonele de impozitare stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 2/31.01.2013. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

NR.CRT.	RANGUL SI ZONA	NIVELURILE APLICABILE Lei / ha
1.	Rangul IV Zona A	1041
2.	Rangul V Zona A	833

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, exprimate în lei pe hectar iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător

Impozitul este cel stabilit de Legea 227/2015- Codul Fiscal

Nr. crt.	Categoria de folosință	LEI/HA	
		Zona A Anul 2023	Zona A Anul 2024
1.	Teren arabil	38	42
2.	Pășune	28	31
3.	Fâneată	28	31
4.	Vie	61	67
5.	Livadă	71	78
6.	Păduresau alt teren cu vegetație	38	42
7.	Teren cu ape	22	24
8.	Drumuri și căi ferate	x	x
9.	Neproductiv	x	x

Coeficientii de corectie corespunzatori sunt urmatorii

Nr.crt.	Rangul si zona	Coeficienti de corectie
1.	Rangul IV zona A	1,10
2.	Rangul V zona A	1,05

Pentru terenurile proprietate public sau privată a statului ori a unităților administrative teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare din tabelul urmator:

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona A Lei/ha	
		Anul 2024	Anul 2025

1.	Teren cu construcții	43	47
2.	Arabil	69	76
3.	Pășune	40	44
4.	Fâneață	42	46
5.	Vie pe rod altădecâtceaprevăzută la nr. crt. 5.1.	77	85
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6.	Livadă pe rod, altădecâtceaprevăzută la nr. crt. 6.1.	79	87
6.1.	Livadăpână la intrarea pe rod	x	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetațieforestieră, cu excepțiaceluiprevăzut la nr. crt. 7.1.	23	25
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x	X
8	Teren cu apă, altuldecâtcel cu amenajăripiscicole	6	7
8.1.	Teren cu amenajăripiscicole	3	3
8.	Drumurișicăiferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

2.1 Conform art 464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutirea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

- terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

- d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusive ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în material ajutorului de stat;
- o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în material ajutorului de stat;
- p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care

sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

(modificare adusă de LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018)

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

u) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017.)

(2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu

modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999, republicată, pe durata pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

f) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusive pentru activitățile fără scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

h) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017.)

j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în unele localități din Munții Apuseni și în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

n) terenurile extravilane situate în arii naturale protejate supuse unor restricții de utilizare;

o) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterior celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

p) suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric și protejate;

q) terenurile, situate în zonele de protecție ale monumentelor istorice și în zonele protejate;

r) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării

cercetărilor.

s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce impozitul pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața afectată și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și instituțiilor specializate pentru cercetare.

(Modificare introdusă de LEGEA nr. 209 din 3 noiembrie 2017, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 875 din 07 noiembrie 2017.)

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(5) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit. r), s) și t):

Partea introductivă a alin. (5) al art. 464 a fost modificată de pct. 40 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 84 din 16 noiembrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 977 din 6 decembrie 2016.

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respective aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Lit. b) a alin. (5) al art. 464 a fost modificată de pct. 40 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 84 din 16 noiembrie 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 977 din 6 decembrie 2016.

Alin. (5) al art. 464 a fost introdus de pct. 2 al art. I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 46 din 31 august 2016, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 685 din 5 septembrie 2016.

(6) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative. (modificare introdusă de ORDONANȚA DE URGENȚĂ LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018)

2.2 Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alin. 2.1 se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

2.3 Impozit pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul

unui an calendaristic, se reduce cu 50% .Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este în deplină această condiție.

2.4 Conform art 489 alin 4 din Legea 227/2015 Codul Fiscal pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, se majoreaza cu 500%, impozitul pe teren începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

2.5. Conform art 489 alin 5 din Legea 227/2015 Codul Fiscal se majoreaza impozitul pe teren cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan si extravilan.

La întocmirea propunerilor privind facilitățile fiscale au fost luate în considerare prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu excepția propunerii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri si teren pentru cetățenii de onoare care nu se regăsește în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal ,propunerea având la baza art.8,alin.(10) din H.C.L.nr.36/2007 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare”.

3. Impozitul pe mijloacele de transport

Pentru anul 2025 pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport propunem ca nivelul bonificației să fie de 10%.

Propunem ca pentru anul 2025 impozitul să se mențină la nivelul Legii 227/2015 privind Codul Fiscal Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	Anul 2024	Anul 2025
	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	10	11
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	13	14
2. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	26	29
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	100	110
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	201	222

5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	406	448
6. Autobuze, autocare, microbuze	33	36
7. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	42	46
8. Tractoare înmatriculate	26	29
II. Vehicule înregistrate		
1. Vehicule cu capacitate cilindrica (Lei/200cm ³)		
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	5	6
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	8	9
2. Vehicule fara capacitate cilindrică evidențiată	210 lei/an	232 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local. Propunem reducerea cu 50% a impozitului datorat.

În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată de peste 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor (valoarea minima a taxei in euro / an , conform anexei I a Directivei 1999) inmultita cu rata de schimb a monede euro , respective 4.9654 lei la data de 01.10.2023, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal si Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele de marfă , iar rata de schimb a monedei euro, respectiv 4,9753 RON, conform Jurnalului Oficial al Uniunii Europene nr.C379/02 .

Numărul axelor si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Valoarea minima a taxei(in euro / an)	Anul 2025 – lei –	
		Impozit (in lei/an)	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de Suspensie pneumatica Sau echivalen-tele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I. Vehicule cu două axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	31	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31	86	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86	154	428	766
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121	274	602	1363
5. Masa de cel puțin de 18 tone	121	274	602	1363
II. Vehicule cu trei axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31	54	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54	111	269	552
3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111	144	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144	222	716	1105
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222	345	1105	1716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222	345	1105	1716
III. Vehicule cu patru axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144	146	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146	228	726	1134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228	362	1134	1801
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	228	362	1134	1801

5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362	537	1801	2672
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1801	2672

În cazul unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egala sau mai mare de 12 tone, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor.

Numărul axelor și masa totală maximă autorizată	Anul 2025 – lei			
	Valoarea minima a taxei(in euro / an)		Impozitul în lei, pentru vehicule angajate Exclusive în operațiunile de transport intern si international	
			Vehicule cu sistem de suspensii pneumatice sau un echivalent recunoscut	Vehicule cu alt sistem de suspensie
I. Vehicule cu 2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0	14	0	697
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14	32	697	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32	75	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75	97	373	483

7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97	175	483	871
8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175	307	871	1527
9. Masa de cel puțin de 28 tone	175	307	871	1527
II. Vehicule cu 2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30	70	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70	115	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115	169	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169	204	841	1015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204	335	1015	1667
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335	465	1667	2313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465	706	2313	3513
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465	706	2313	3513
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2313	3513
III. Vehicule cu 2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370	515	1841	2562
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515	700	2562	3482
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2562	3482
IV. Vehicule cu 3+2 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327	454	1627	2259

2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454	628	2259	3124
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628	929	3124	4622
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3124	4622
V. Vehicule cu 3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186	225	925	1119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225	336	1119	1672
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336	535	1668	2662
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1668	2662

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, conform, Legii 227/2015 Codul Fiscal.

Numărul totală maximă autorizată	Anul 2024 - lei -	Anul 2025 - lei -
a. Până la o tonă inclusiv	11	12
b. Între 1 și 3 tone inclusiv	44	49
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69	76
d. Peste 5 tone	85	94

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, conform Legii 227/2015 privind Codul Fiscal:

	Anul 2024 - lei -	Anul 2025 - lei -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	27	30
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	83
3. Bărci cu motor	280	309
4. Nave de sport și agrement	1492	1647
5. Scutere de apă	280	309

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

3.1 Conform art 464 alin.2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutirea impozitului/taxei datorate pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nrecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;
(modificare introdusă de LEGEA nr. 111 din 16 mai 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 422 din 17 mai 2018)

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;
(modificare adusă de LEGEA nr. 145 din 20 iunie 2018, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 515 din 22 iunie 2018)

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un autoturism hycomat sau hidramat (cutie de viteze automată) și mototriciclu, aflate în proprietate sau în coproprietate cu soțul/soția, precum și scutirea de taxe la înmatricularea unui singur autoturism tip hycomat sau hidramat; atribuirea gratuită, în proprietate, a unui mijloc de transport autonom corespunzător standardelor internaționale pentru marii mutilați și persoanele prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) pct. 1, care au un grad de invaliditate locomotorie pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;

f) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusive transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

i) mijloacele de transport folosite exclusive pentru transportul stupilor în pastoral;

j) mijloacele de transport folosite exclusive pentru intervenții în situații de urgență;

k) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu

scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

m) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire social și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție social pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

n) autovehiculele acționate electric;

o) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a)-c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

La întocmirea propunerilor privind facilitatile fiscale au fost luate în considerare prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu excepția propunerii pentru acordarea scutirii la plata impozitului pe clădiri și teren pentru cetățenii de onoare care nu se regăsește în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, propunerea având la bază art.8, alin.(10) din H.C.L.nr.36/2007 privind aprobarea Regulamentului pentru acordarea titlului de „Cetățean de onoare”.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor.

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor propunem ca nivelul taxelor să fie stabilit conform Legii 227/2015 Codul Fiscal.

Nr. crt.	Denumirea taxei	Anul 2025
1.	Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism. Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism: Pentru mediul rural este 50% din valorile de maijos	
	a. Până la 150 mp inclusiv	8 lei
	b. Între 151 - 250 mp inclusiv	8 lei
	c. Între 251 - 500 mp inclusiv	9 lei
	d. Între 501 - 750 mp inclusiv	12 lei
	e. Între 751 - 1.000 mp inclusiv	17 lei

	f. Peste 1.000 mp	15+ 0,01 lei/mp pentru fiecare mp ce depășește 1.000 mp
2.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
3.	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7lei
4.	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primărie sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	21 lei
5.	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la pct 2.	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv instalațiile aferente.
6.	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
7.	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
8.	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	18 lei / racord

9.	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12 lei
10.	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.
11.	Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere ,tonete,cabine,spatii de expunere.corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	10 lei/mp de suprafata ocupata de constructie

Conform art 476 alin 2 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal, se acorda scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

5. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfasurarea unor activitati

Nr. crt.	Denumirea taxei	Anul 2024	Anul 2025
1.	Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare (sanitare)	25 lei	28 lei
2.	Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	42 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	46 lei
3.	Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	82 lei 25 lei	91 lei 28 lei

4.	Taxa pentru eliberarea, vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică		
	a.Restaurant cod CAEN 5610, pentru o suprafata de pina la 50 mp inclusiv	266	294 lei
	b.Restaurant cod CAEN 5610, pentru o suprafata cuprinsa intre 51 mp si 100 mp inclusiv	666	735 lei
	c.Restaurant cod CAEN 5610, pentru o suprafata cuprinsa intre 151 mp si 350 mp inclusiv	1334	1473 lei
	d. Restaurant cod CAEN 5610, pentru o suprafata cuprinsa intre 351 si 500 mp inclusiv	1998	2206 lei
	e, Bar , cod CAEN 5610, pentru o suprafata mai mare de 500 mp.	5332	5887 lei
	f. Alte activitati recreative si distractive ,cod CAEN 932 pentru o suprafata de pina la 500 mp inclusiv	266	294 lei
	g. Alte activitati recreative si distractive ,cod CAEN 932 pentru o suprafata mai mare de 500 mp	534	590 lei

6. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Nr. crt.	Denumireataxei	Anul 2023	Anul 2024
1.	Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate		
2.	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate		
	a. în cazul unui afișaj situate în locul în care persoana derulează o activitatea economică	43 lei pentru fiecare mp.saufracțiune de mp	47 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
	b. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	31 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp	34 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp

Pentru stabilirea taxei pentru afisaj in scop de reclamă și publicitate se va depune declarație de impunere până la 31 ianuarie 2025 sau în maxim 10 zile de la data contractului pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contractelor din cursul anului 2025 .

Pentru stabilirea taxei de afisaj in scop de reclama si publicitate, contribuabilii au obligatia depunerii unei declaratii de impunere, in termen 30 de zile de la data amplasarii sau a modificarii suprafetei de afisaj.

7. Impozitul pe spectacole

Pentru anul 2025 impozitul pe spectacole se calculeaza astfel:

- Prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.
- Consiliile locale hotărăsc cota de impozit după cum urmează:
 - 2%, în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională; Propunem cota de 2%
 - 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. A). Cota de 5%.
 - Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

8. Sancțiuni

1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478alin. (5) și art. 483alin.

- din Codul Fiscal;

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478alin. (5) și art. 483alin. (2) din Codul Fiscal.

- Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) Se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la alin. (2) lit. b) Cu amendă de la 279 lei la 696 lei.
- Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 325 lei la 1.578 lei.
- (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 la 2.500 lei." "În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3)(4) se majorează cu 300%.
- Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primary și personae împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

- Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform proceduri stabilite la art. 491.
- Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevăzute la art. 456, 464 și 469 se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025 inclusiv;

Ca urmare a celor mai sus expuse propun spre aprobarea Consiliului local al Comunei Vasilati, județul Calarasi aprobarea noilor niveluri ale impozitelor și taxelor locale.

INTOCMIT,



REFERENT ITL,

STOICA VIORICA