

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23311 Varbilau

Nr. cerere	17018
Ziua	14
Luna	05
Anul	2026

Cod verificare
100208964983



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Varbilau, T 11 ; PARC. 3858 ; 3859 ; 3860

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23311	17.000	Teren extravilan neîmprejmuit .

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31534 / 13/11/2025		
Act Administrativ nr. 99, din 30/10/2025 emis de Primaria Varbilau; Act Administrativ nr. 9830, din 06/11/2025 emis de Primăria comunei Vărbilău;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA VĂRBILĂU , - domeniu privat	A1
8889 / 17/03/2026		
Act Notarial nr. 262, din 10/03/2026 emis de NP IANCU LAURA IOANA; Act Administrativ nr. HCL NR.99, din 30/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VĂRBILĂU;		
B2	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate a imobilului înscris în prezenta carte funciară	A1

C. Partea III. SARCINI .

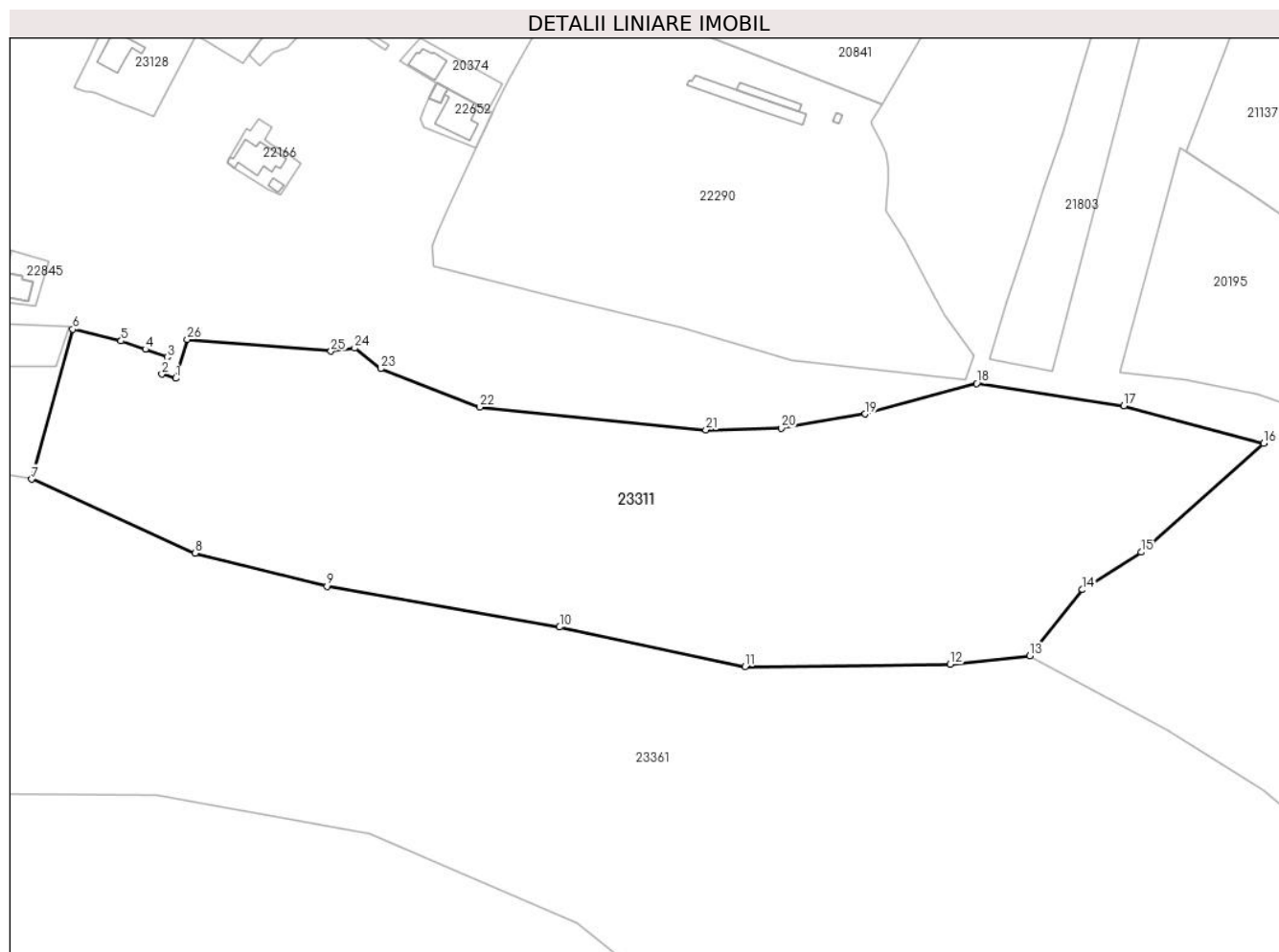
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23311	17.000	Teren extravilan neîmprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.000	11	3858;3859; 3860	-	Teren extravilan neîmprejmuit .

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.781	2	3	4.587
3	4	6.036	4	5	6.665
5	6	12.934	6	7	40.437
7	8	46.73	8	9	35.457
9	10	61.468	10	11	49.382
11	12	53.411	12	13	20.864

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	22.003	14	15	18.137
15	16	42.68	16	17	37.707
17	18	38.756	18	19	30.117
19	20	22.214	20	21	19.594
21	22	59.143	22	23	27.74
23	24	8.591	24	25	6.251
25	26	37.574	26	1	10.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/05/2026, 08:56

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>