

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Vărăști, jud. Giurgiu"

Actualizare cota TVA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2	Amenajarea terenului	86,000.00	18,060.00	104,060.00	
1.2.a	Buget de stat	86,000.00	18,060.00	104,060.00	buget de stat
1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	269,363.00	56,566.23	325,929.23	
1.3.a	Buget local	269,363.00	56,566.23	325,929.23	buget local
1.3.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	
1.4.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
1.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 1	355,363.00	74,626.23	429,989.23	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	200,000.00	42,000.00	242,000.00	
2.1.a	Buget de stat	200,000.00	42,000.00	242,000.00	buget de stat
2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 2	200,000.00	42,000.00	242,000.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii (TVA 19%)	27,890.00	5,299.10	33,189.10	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	buget local
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	444,437.93	93,131.97	537,569.90	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general (TVA 19%)	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	51,438.00	10,801.98	62,239.98	
3.5.4.a	Buget de stat	51,438.00	10,801.98	62,239.98	buget de stat
3.5.4.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.4.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	46,999.93	9,869.99	56,869.92	
3.5.5.a	Buget de stat	46,999.93	9,869.99	56,869.92	buget de stat
3.5.5.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.5.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	336,000.00	70,560.00	406,560.00	
3.5.6.a	Buget de stat	336,000.00	70,560.00	406,560.00	buget de stat
3.5.6.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.6.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	buget local
3.7	Consultanță	50,255.00	10,553.55	60,808.55	
3.7.a	Buget local	50,255.00	10,553.55	60,808.55	buget local
3.7.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
3.8	Asistență tehnică	315,000.00	66,150.00	381,150.00	
3.8.a	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
3.8.b	Concesionar	315,000.00	66,150.00	381,150.00	concesionar
	TOTAL CAPITOL 3	837,582.93	175,134.62	1,012,717.55	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	7,469,395.26	1,568,573.01	9,037,968.27	
4.1.1	Rețea de distribuție gaze naturale	6,312,621.60	1,325,650.54	7,638,272.14	

4.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2	Instalația de racordare la SNT	1,156,773.66	242,922.47	1,399,696.13	concesionar
4.1.2.a	Buget de stat	1,156,773.66	242,922.47	1,399,696.13	buget de stat
4.1.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.1.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	82,000.00	17,220.00	99,220.00	
4.2.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.2.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.2.2	Instalația de racordare la SNT	82,000.00	17,220.00	99,220.00	
4.2.2.a	Buget de stat	82,000.00	17,220.00	99,220.00	buget de stat
4.2.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
4.3.1	Rețea de distribuție gaze naturale	17,000.00	3,570.00	20,570.00	
4.3.1.a	Buget de stat	17,000.00	3,570.00	20,570.00	buget de stat
4.3.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.3.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.3.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.3.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	
4.4.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.4.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.4.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.4.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.4.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.5	Dotări	28,000.00	5,880.00	33,880.00	
4.5.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.5.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.5.2	Instalația de racordare la SNT	28,000.00	5,880.00	33,880.00	
4.5.2.a	Buget de stat	28,000.00	5,880.00	33,880.00	buget de stat
4.5.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.5.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1	Rețea de distribuție gaze naturale	0.00	0.00	0.00	
4.6.1.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
4.6.2	Instalația de racordare la SNT	0.00	0.00	0.00	
4.6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
4.6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
TOTAL CAPITOL 4		7,596,395.26	1,595,243.01	9,191,638.27	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	64,953.00	13,640.13	78,593.13	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	46,000.00	9,660.00	55,660.00	
5.1.1.a	Buget de stat	46,000.00	9,660.00	55,660.00	buget de stat
5.1.1.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
5.1.1.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	18,953.00	3,980.13	22,933.13	
5.1.2.a	Buget local	18,953.00	3,980.13	22,933.13	buget local
5.1.2.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	89,680.34	0.00	89,680.34	
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	40,763.79	0.00	40,763.79	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,152.76	0.00	8,152.76	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	40,763.79	0.00	40,763.79	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	buget local

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	219,598.95	46,073.78	265,472.73	
5.3.a	Buget de stat	26,491.97	5,563.31	32,055.28	buget de stat
5.3.b	Buget local	192,906.98	40,510.47	233,417.45	buget local
5.3.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		374,032.29	59,713.91	433,746.20	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	
6.1.a	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
6.1.b	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	
6.2.a	Buget de stat	0.00	0.00	0.00	buget de stat
6.2.b	Buget local	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2.c	Concesionar	0.00	0.00	0.00	concesionar
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		9,363,373.48	1,946,717.77	11,310,091.25	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		8,152,758.26	1,712,079.24	9,864,837.50	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	11,310,091.25
buget de stat	10,200,000.00
buget local	728,941.25
concesionar	381,150.00

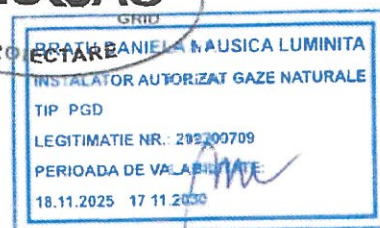
Preturi fără TVA	Rețea de distribuție geze naturale	Instalația de racordare la SNT	Total cu standard de cost	Total
Valoare CAP. 4	6,329,621.60	1,266,773.66	7,596,395.26	7,596,395.26
Valoare investiție	7,801,938.81	1,561,434.67	9,363,373.48	9,363,373.48
Cost unitar aferent investiției	26,447.25	5,293.00	31,740.25	31,740.25
Cost unitar aferent investiției (EURO)	5,196.23	1,039.94	6,236.17	6,236.17

Data	09.12.2025
Curs Euro	5.0897
Valoare de referință pentru determinarea încadrării în standardul de cost (gospodării conectate)	295

Beneficiar:



Proiectant:



HN nr. 18 din 27.02.2026
PREȘEDINTE ȘI SECRETAR
BORIS STREAN CONSTANTIN

Anexat în format electronic

	ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN COMUNA VĂRĂȘTI JUDEȚUL GIURGIU	 STUDIU DE FEZABILITATE VĂRĂȘTI
	COMUNA VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU	

CONTRASEMNAREA
SECRETAR GENERAL

STUDIU DE FEZABILITATE

ÎNFIINȚARE SISTEM DE DISTRIBUȚIE GAZE NATURALE ÎN SATELE VĂRĂȘTI ȘI DOBRENI, APARTINĂTOARE COMUNEI VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

PROIECT NR. 17/2020

BENEFICIAR: COMUNA VĂRĂȘTI, JUDEȚUL GIURGIU

**PROIECTANT: S.C. INTREPRINDEREA DE REPARAȚII ȘI
INSTALAȚII GAZE
ȘI
CONSTRUCȚII IMPEX SRL
BUCUREȘTI, STR. AFLUENTULUI, NR. 14 ,
SECTOR 1**

