

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI

Anexa nr. 1
la HCL nr. 13 din 20.02.2026
Președinte de sedință,
Grigore Sterian Constantin



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VARASTI
JUDEȚUL GIURGIU

TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE
ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2025

CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite si taxe locale
CAPITOLUL II - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale si
cladirile - anexa, aparținând persoanelor fizice**

(art 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1[^]1)

(1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite
desfasurate a acesteia, exprimată in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzătoare, exprimata
in lei/ mp, din tabelul de mai jos;

(1[^]1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota
stabilită pentru anul 2025.

Cota de impozitare pentru cladirile rezidențiale persoane fizice .propunem sa fie pentru anul 2026 de
0,18%

Tipul clădiri	Valoarea impozabila lei/m.p.	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s- ar aplica clădirii

F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A –D.	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii
---	--	--

(2) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, corespunzător, prevăzut în tabelul următor;

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	IV VARASTI
A	1.10
	V DOBRENI
	1,05

ART.458

Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

(*) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:

- Valoarea rezultată într-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- Valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457

ART 459.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art.458.

ART.460

Calculul impozitului/ taxei pe clădirile deținute de persoane juridice:

1. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea, deținute de persoanele juridice, impozitul /taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% inclusiv a valorii impozabile a clădirii

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul, taxa se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusive a valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul, taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anterior anului de referință cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

a)TERENURI CU CONSTRUCTII (ART.465 alin (2)

"a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

"b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxe, pe ranguri de localități Lei/ha	
	IV VARASTI	V DOBRENI
A	1559	1552

b) IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții (art 465 alin.4)

Nr. crt	Categorია de folosință	(-lei/ha-)
		Zona A
1	Teren arabil	75
2	Pășune	56
3	Fâneată	56
4	Vie	122
5	Livadă	143
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75
7	Teren cu ape	41
8	Drumuri și căi ferate	0
9	Neproductiv	0
10	Plajă folosită pentru activități economice	41

Alin (5). Suma stabilită conforma lin.(4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel :

Rangul localității	Coeficientul de corecție
IV	1.10
V	1.05

c) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 alin.7)

Nr. crt	Categoria de folosință	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcții	70
2	Arabil	125
3	Pășune	64
4	Fâneată	64
5	Vie	138
6	Livadă	139
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	32
8	Teren cu apă	10
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Neproductiv	0
11	Plajă	0

Impozitul / taxa pe teren extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la pct. »c», înmulțită cu coeficientul de corecție, conținut în tabelul următor :

Zona în cadrul localității	Rangul localității	
	IV VARASTI	V DOBRENI
A	1,10	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art. 470 alin. 2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, EO-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibrice cu emisii de CC ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5

PERSOANELOR FIZICE

Art.493(2) Constituie contravenții următoarele fapte dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13), art.466 a in.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2),(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) și (13), art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", a in.(9) și (10), art.471 alin.(2),(4),(5) și alin.(6) lit."b" și "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2).

Art.493 alin(3) -Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 115 de lei la 459 de lei, iar cele de la alin.2 lit."b"cu amendă de la 459 de lei la 1143 lei.

Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 531 de lei la 2.588 de lei.

(4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin (1²) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 819 la 3 099 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3) și 4) se majorează cu 300%.

TITLUL IX IMPOZITUL PE CONSTRUCȚII

ART.493 alin.(1)

Impozitul pe construcții se calculează prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii construcțiilor existente în patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior.

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, si taxa viza semestrială Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.	- taxă eliberare atestat producător- 53lei - taxă eliberare carnet comercializare – 42 lei - 161 lei pentru o suprafata de până la 50 mp inclusiv - 200 lei pentru o suprafata cuprinsa între 51 si 100 mp, inclusiv - 266 lei pentru o suprafata cuprinsa între 101 si 150 mp, inclusiv - 333 lei pentru o suprafata cuprinsa între 151 si 200 mp, inclusiv - 397 lei pentru o suprafata cuprinsa între 201 si 250 mp, inclusiv - 464 lei pentru o suprafata cuprinsa între 251 si 500 mp, inclusiv - 7500 lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp, inclusiv
--	--

CAPITOLUL VI- TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Art.477	procent
Taxa pentru servicii de reclama si publicitate datorata bugetului local al comunei Varasti pentru anul 2026.	2%(din valoarea serviciilor de reclama si publicitate)

Art. 478 alin. (2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	-lei/ m² sau fracţiune de m²-
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	48
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	35

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART 481 alin (2)

- 2 % în cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internaţională..
- 5% în cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI **LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL**

**CAPITOLUL V. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A
AUTORIZAȚIILOR**

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
a) până la 150 m ² inclusiv	10
b) între 151 m ² și 250 m ² inclusiv	11
c) între 251 m ² și 500 m ² inclusiv	14
d) între 501 m ² și 750 m ² inclusiv	18
e) între 751 m ² și 1000 m ² inclusiv	21
f) peste 1000 m ²	21 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

Art. 474 alin. (3)

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului județean se stabilește de consiliul local în suma de 20 lei.

Art. 474 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0.5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

Art. 474 alin. (6)

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente

Art. 474 alin. (7)

Pentru taxele prevăzute la alin.5 și alin.6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia.

Art. 474 alin. (8)

Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (9)

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,5 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

lei

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	23 pentru fiecare m ² afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21 pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16)	15

	1	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356
	2	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	356	584
	3	Masa de cel puțin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859
	4	Masa de cel puțin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1036
	5	Masa de cel puțin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1036	1702
	6	Masa de cel puțin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1702	2362
	7	Masa de cel puțin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2362	3587
	8	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2362	3587
	9	Masa de cel puțin de 38 tone	2362	3587
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1860	2677
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3556
	3	Masa de cel puțin de 40 tone	2617	3556
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1661	2307
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2307	3191
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3191	4720
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	3191	4720
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	945	1143
	2	Masa de cel puțin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1143	1707
	3	Masa de cel puțin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1707	2718
	4	Masa de cel puțin de 44 tone	1707	2718

ART.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit- lei -
a) până la o tonă inclusiv	15
b) peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	50
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	75
d) peste 5 tone	96

II 3 axe			
1	Masa de cel puțin 5 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	734	1128
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1128	1753
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1128	1753
7	Masa de cel puțin 26 tone	1128	1753
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1158
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1158	1839
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1839	2728
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1839	2728
6	Masa de cel puțin 32 tone	1839	2728

Art.470 alin(6)

Combinatii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau ech valentele recunoscute	Numărul de axe și greutatea bruta încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei /an)	
		Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I		2+1 axe	
		Masa de cel puțin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0 0
	2	Masa de cel puțin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0 0
	3	Masa de cel puțin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0 71
	4	Masa de cel puțin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71 163
	5	Masa de cel puțin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163 381
	6	Masa de cel puțin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381 493
	7	Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493 889
	8	Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889 1560
	9	Masa de cel puțin de 28 tone	889 1560
II	2-2 axe		

7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Vehicule înregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	27
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	7
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	10
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	229 lei/an

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu: 30%, conform hotărârii consiliului local.

alin. (3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5) Autovehicule de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

(art. 470 alin 5)

Se aplică Directiva nr. 1999/62/CE din 17 iunie 1999 de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfa, rata de schimb a monedei euro la 1 octombrie 2025, respectiv, 5,0806 lei .

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
		Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motor(oare)
I	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1392
5	Masa de cel puțin 18 tone	615	1392