

OBIECTIV: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural
Beneficiar: UAT Vaideeni
Proiectant: SC ASSAD SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		euro	euro	euro
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	476.31	100.02	576.33
3.5	Proiectare	16,385.01	3,440.85	19,825.86
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,715.70	1,200.30	6,916.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,143.14	240.06	1,383.20
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,526.17	2,000.49	11,526.66
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4,763.08	1,000.25	5,763.33
3.7	Consultanta	5,715.70	1,200.30	6,916.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	5,715.70	1,200.30	6,916.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	3,619.95	760.19	4,380.14
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1,333.67	280.07	1,613.74
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	952.62	200.05	1,152.67
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	381.05	80.02	461.07
3.8.2	Dirigentie de santier	1,809.97	380.10	2,190.07

DEVIZUL GENERAL: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	476.31	100.02	576.33
	TOTAL CAPITOL 3	30,960.05	6,501.61	37,461.66
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	182,921.46	38,413.51	221,334.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	2,857.85	600.15	3,458.00
	TOTAL CAPITOL 4	185,779.31	39,013.66	224,792.97
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	2,685.89	564.04	3,249.93
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,685.89	564.04	3,249.93
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,041.69	0.00	2,041.69
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	928.04	0.00	928.04
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	185.61	0.00	185.61
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	928.04	0.00	928.04
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	18,560.74	3,897.75	22,458.49
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	381.05	80.02	461.07
	TOTAL CAPITOL 5	23,669.37	4,541.81	28,211.18
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	42,837.17	8,995.81	51,832.98
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	9,280.37	1,948.87	11,229.24
	TOTAL CAPITOL 7	52,117.54	10,944.68	63,062.22
TOTAL GENERAL		292,526.27	61,001.76	353,528.03
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		185,607.35	38,977.54	224,584.89

DEVIZUL GENERAL: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural**1****2****3****4****5**

1 euro = 5.2487 lei , curs la data de 7/14/2026

Proiectant,
SC ASSAD SRLSef proiect,
Arh. Ghica Ion