

OBIECTIV: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural
Beneficiar: UAT Vaideeni
Proiectant: SC ASSAD SRL
Executant: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	2,500.00	525.00	3,025.00
3.5	Proiectare	86,000.00	18,060.00	104,060.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000.00	1,260.00	7,260.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.7	Consultanta	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.2	Dirigentie de santier	9,500.00	1,995.00	11,495.00

DEVIZUL GENERAL: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	2,500.00	525.00	3,025.00
	TOTAL CAPITOL 3	162,500.00	34,125.00	196,625.00
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	960,099.86	201,620.98	1,161,720.84
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	TOTAL CAPITOL 4	975,099.86	204,770.98	1,179,870.84
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	14,097.43	2,960.46	17,057.89
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14,097.43	2,960.46	17,057.89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,716.18	0.00	10,716.18
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,870.99	0.00	4,870.99
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	974.20	0.00	974.20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,870.99	0.00	4,870.99
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	97,419.73	20,458.14	117,877.87
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	2,000.00	420.00	2,420.00
	TOTAL CAPITOL 5	124,233.34	23,838.60	148,071.94
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	224,839.46	47,216.29	272,055.75
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	48,709.86	10,229.07	58,938.93
	TOTAL CAPITOL 7	273,549.32	57,445.36	330,994.68
TOTAL GENERAL		1,535,382.52	320,179.94	1,855,562.46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		974,197.29	204,581.44	1,178,778.73

DEVIZUL GENERAL: Amenajarea Zonei Centrale a Comunei Vaideeni, in vederea valorificarii Patrimoniului Cultural**1****2****3****4****5**

1 euro = 5.2487 lei , curs la data de 7/14/2026

Proiectant,
SC ASSAD SRLSef proiect,
Arh. Ghica Ion