

PROIECTANT
SC ALFAVAR HOLDING SRL
Str. Grigore Alexandrescu, nr. 62, sector 1, Bucuresti
CIF J40/8517/2015
CUI RO34763589

DEVIZ GENERAL

actualizat

al obiectivului de investiții

"LUCRARI DE REABILITARE MODERATA IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE -
SCOALA CU CLASELE I-IV IZVORU RECE - COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA"

mai-2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare Obiectivului – bransament trifazic	1,889.04	396.70	2,285.74	buget local
	TOTAL CAPITOL 2	1,889.04	396.70	2,285.74	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii teren	0.00	0.00	0.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,713.05	336	2,049.05	buget local
3.3	Expertizare tehnică	8,000.00	1,520.00	9,520.00	buget de stat
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,000.00	3,620.00	21,620.00	buget de stat
3.4.1	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor – BUGET DE STAT	16,000.00	3,200.00	19,200.00	buget de stat
3.4.2	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor – BUGET LOCAL	2,000.00	420.00	2,420.00	buget local
3.5	Proiectare	43,418.00	8,249.42	51,667.42	
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget de stat
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	10,879.00	2,067.01	12,946.01	buget de stat
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,439.00	1,033.41	6,472.41	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,400.00	1,026.00	6,426.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,700.00	4,123.00	25,823.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10,800.00	2,052.00	12,852.00	buget local
3.7.1	Consultanța depunere	9,000.00	1,710.00	10,710.00	buget local
3.7.2	Consultanță implementare	32,600.00	6,520.00	39,120.00	buget local
3.8	Asistență tehnică	13,100.00	2,751.00	15,851.00	buget de stat
3.8.1	Asistență tehnică proiectant	8,100.00	1,701.00	9,801.00	buget de stat
3.8.2	Asistență tehnică diriginte	5,000.00	1,050.00	6,050.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 3	136,631.05	26,758.42	163,389.47	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	371,746.31	72,868.18	444,614.49	buget de stat
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	231,893.68	48,697.67	280,591.35	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	165,060.00	34,662.60	199,722.60	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat

4.5	Dotări	54,500.00	11,445.00	65,945.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		823,199.99	167,673.45	990,873.44	buget de stat
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de şantier	19,958.69	4,191.32	24,150.01	
5.1.1	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	19,958.69	4,191.32	24,150.01	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	6,859.58	0.00	6,859.58	buget local
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	3,117.99	0.00	3,117.99	buget local
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	623.60	0.00	623.60	buget local
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,117.99	0.00	3,117.99	buget local
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	175,943.60	36,948.16	212,891.75	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	9,773.71	1,527.47	11,301.19	buget local
TOTAL CAPITOL 5		212,535.58	42,666.95	255,202.53	buget de stat
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	buget local
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		1,174,255.66	237,495.52	1,411,751.18	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		625,487.72	126,153.87	751,641.59	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	1,411,751.18	TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	1,174,255.66
buget de stat	1,324,153.63	buget de stat	1,099,620.28
total buget local din care:	87,597.55	buget local	74,635.38

Beneficiar:
UAT VAIDEENI
Băluţă Achim- Daniel

Proiectant
SC ALFAVAR
HOLDING SRL

