

1. Descrierea sumară a investiției

Principalele intervenții propuse vizează:

- Amenajarea obiectivelor turistice naturale de utilitate publică precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe de utilitate publică;
- Crearea și extinderea infrastructurii publice de agrement, inclusiv a utilităților aferente (de exemplu facilități pentru recreere/agrement pe terenurile amenajate în aer liber – zone speciale pentru sport, locuri de joacă și aventură, zone de fitness pentru vârstnici, etc, toate cu acces liber și gratuit;
- Crearea/reabilitare spații publice, zone pietonale, trotuare, cu impact direct asupra atractivității turistice rurale;
- Crearea/reabilitarea/modernizarea/amenajarea spațiilor verzi (inclusiv utilități aferente) și dotarea cu mobilier urban.

Complementar investiției principale va fi sprijinită dezvoltarea de infrastructuri publice la scară mică pentru valorificarea atracțiilor turistice:

- construirea, modernizarea, amenajarea refugiilor montane, adăposturi și/sau refugii turistice pentru situații de urgență, inclusiv dotarea acestora cu mobilier și sisteme autonome de alimentare cu energie electrică (de exemplu: panouri foto-voltaice) și sisteme video de monitorizare a traseelor sau a refugiilor turistice;
- construirea, reabilitarea, modernizarea, punctelor/ și platformelor de belvedere, foișoarelor și punctelor de observație avi-faunistică (este exclus accesul la acestea pentru activitățile de vânătoare);
- supraveghere video, facilități wi-fi și acces la soluții digitale;
- Activități soft care vizează dezvoltarea economică, integrarea și inovarea socială și mediul, acțiuni educative și civice, etc;
- Activități de digitalizare;
- Activități de creștere a capacității administrative și sprijin pentru dezvoltarea de strategii teritoriale.

Componentele proiectului (obiecte de investiție)

REFUGIU TURISTIC PRINCIPAL:

- Clădire P+1+M pentru turiști și personal operativ
- Spațiu pentru intervenții de urgență și echipamente
- Garaj pentru ATV, autospecială și dronă
- Racorduri la utilități, acces auto și pietonal
- Clădire de capacitate redusă (8-12 locuri), adaptată condițiilor alpine
- Panouri solare, sistem colectare apă pluvială
- Foișor/zonă de belvedere și punct informare
- Marcarea și amenajarea a min 4-5 trasee: trasee de drumeție montană, trasee tematice cu specific pastoral
- Realizarea de marcaje diferențiate (culori, simboluri tematice)
- Amenajarea punctelor de popas și panouri informative bilingve
- Reabilitarea traseului existent între stâne
- Elemente de semnalistică legate de cultura locală (legende, meșteșuguri, obiceiuri)
- Posibilă amenajare educativă: panouri interactive sau aplicație digital

Structura constructiei va fi din elemente prefabricate din lemn, cu inchideri perimetrare din panouri termoizolante din fibra de lemn. Fundatie tip radier din beton armat. Accesul la etaj se va face printr-o scara interioara cu structura din lemn. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata. Alimentarea cu energie electrica se va face prin racordarea la reseaua electrica a localitatii. Alimentarea cu apa se va face prin racordarea la reseaua localitatii. Incalzirea se va asigura prin intermediul unei pompe de caldura electrica. Apele menajere se vor evacua la reseaua de canalizare a localitatii, prin extinderea acesteia. Apele pluviale de pe teren se vor capta si dirija pe proprietate. Gunoiul se va depozita intr-un loc special amenajat in incinta proprietatii de unde se va evacua periodic la rampa de gunoi a localitatii de catre firme de salubritate.

REFUGII MONTANE

Va avea functiuni: Terasa acces, Hol, Spatiu regrupare, Depozitare, Camera refugii. Structura constructiei va fi din elemente prefabricate din lemn, cu inchideri perimetrare din panouri sandwich termoizolante din fibra de lemn. Fundatii izolate din beton armat cu elevatie din profil rectangular metalic, cu inchideri perimetrare din lespezi de piatra. Planseu cu structura din lemn cu termoizolatie naturala din fibre lemnoase. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata. Nu exista alimentare cu apa. Nu exista canalizare. Energia electrica se va asigura cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Incalzirea nu este necesara (se va asigura gradul de confort termic prin termoizolarea cladirii cu fibre de lemn si ferestre cu geam termopan). Gunoiul se va depozita in pubele metalice de mici dimensiuni si se va colecta periodic.

FOISOARE AGRO-PASTORALE

Vor avea functiuni: Terasa acces, Prezentare produse traditionale, Prezentare produse traditionale, Degustare produse traditionale. Structura constructiei va fi din elemente prefabricate din lemn, cu inchideri perimetrare din panouri din lemn. Fundatii izolate din beton armat cu elevatie din profil rectangular metalic, cu inchideri perimetrare din lespezi de piatra. Planseu cu structura din lemn. Acoperisul va fi de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla profilata. Nu exista alimentare cu apa. Nu exista canalizare. Energia electrica se va asigura cu ajutorul panourilor fotovoltaice. Incalzirea nu este necesara (se va asigura gradul de confort termic prin termoizolarea cladirii cu fibre de lemn si ferestre cu geam termopan). Gunoiul se va depozita in pubele metalice de mici dimensiuni si se va colecta periodic.

SISTEMATIZARE PE VERTICALA

Pe teren se vor amenaja alei pietonale din piatra sparta. Se va amenaja si o platforma belvedere si observatie, realizata din piatra sparta.

Preşedinte de şedinţă,
Boţocan Irina Maria

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Marcu Ana-Maria Graţielă

Indicatori tehnico-economici

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a obiectivului de investiții fără TVA = 16.313.958,34 lei;

Valoarea C+M fără TVA = 12.304.220,30 lei;

Valoarea totală a obiectivului de investiții cu TVA = 19.711.466,84 lei;

Valoarea C+M cu TVA = 14.888.106,56 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/ capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

c) Indicatori financiari, socio - economici, de impact, de rezultat/ operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este de 18 luni, după obținerea autorizației de construire și a primirii ordinului de începere.

Președinte de ședință,
Boțocan Irina Maria

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general
Marcu Ana-Maria Gratiela