

**ACT ADIȚIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.3/25.03.2024**

Între:

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentant legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de **locator**, si:

2. **Cosmulete Ion**, cu exploatatia*) in sat Vaideeni, comuna Vaideeni, str.-, bl., sc., et., ap., judetul Valcea, avand CNP 1740222382754, nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) RO 1740300729, contul nr. RO96RNCB0265006145350029, deschis la Banca Comerciala Romana, telefon 0744 926160, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de 19.03.2026, la sediul locatorului Primaria comunei Vaideeni,

In baza cererii nr.3645/2026 depusa de dl. Cosmulete Ion prin care solicita renuntarea la loturile nr.4 si 5 din pajistea Capatana, hotararii nr.36/13.03.2026 a Consiliului Local Vaideeni, prin care s-a aprobat incheierea unui act additional, au convenit ca urmatoarele prevederi ale Contractului de inchiriere pajisti nr.3/25.03.2024 **se modifică/completează** prin prezentul act additional, dupa cum urmeaza:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Vaideeni, pentru pasunatul cu animale din specia ovine conform registrului exploatatiei RO1740300729, respectând încărcătura minimă de **0,30 UVM/ha** pana la nivelul maxim de **1 UVM/ha** situata in urmatoarele puncte, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1 Căpățana**, in suprafata de **28,66 ha pasune**, si 5,75 ha alte terenuri, (identificata) asa cum rezulta din schita anexata la contract;

- **Lotul 2 Căpățana**, in suprafata de **30,34 ha pasune**, si 0,21 ha alte terenuri, (identificata) asa cum rezulta din schita anexata la contract
- **Lotul 3 Căpățana** in suprafata de **29,86 ha pasune**, si 0,71 ha alte terenuri, (identificata) asa cum rezulta din schita anexata la contract;

IV. Pretul inchirierii

- Lotul 1 Căpățana : **525 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 15.046,50 lei**.
- Lotul 2 Căpățana : **450 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 13.653 lei**.
- Lotul 3 Căpățana: **1075 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 32.099,50 lei**.

Prezentul act additional, cererea nr.3645/12.03.2026, Hotararea nr.36 din 19.03.2026 a Consiliului local Vaideeni fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului act additional.

Acest act additional este incheiat azi 19.03.2026 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Locatar

Comuna Vaideeni
Reprezentant legal
Primar, Baluta Achim Daniel

Cosmulete Ion

Vizat

Secretar general comuna
Marcu Ana -Maria-Gratiela

Contabil, Cojocar Luminita

Președinte de ședință,
Boangăr Marius

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al Comunei Vaideeni
Marcu Ana-Maria – Grațiela