

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie: "CONSTRUIRE SI DOTARE CAMIN CULTURAL, SAT VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI, JUDETUL VALCEA"

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE - S.F. - varianta minimala

in LEI/EURO la cursul BNR din 19.01.2026 1EURO =5,0921 lei			Valoare totala Investitie				
nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		valoare (fără TVA)		TVA	valoare (inclusiv TVA)	
			lei	euro	lei	lei	euro
0	1		12	13	14	15	16
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului		150,000.00	29,457.39	31,500.00	181,500.00	35,643.45
1.3	Amenajari pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 1			150,000.00	29,457.39	31,500.00	181,500.00	35,643.45
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
2.1.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului		80,000.00	15,710.61	16,800.00	96,800.00	19,009.84
Total capitolul 2			80,000.00	15,710.61	16,800.00	96,800.00	19,009.84
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii de teren		5,000.00	981.91	1,050.00	6,050.00	1,188.11
	3.1.1	Studii de teren	5,000.00	981.91	1,050.00	6,050.00	1,188.11
	3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica		35,000.00	6,873.39	7,350.00	42,350.00	8,316.80
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare și inginerie		597,589.42	117,356.18	125,493.78	723,083.20	142,000.98
	3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	150,000.00	29,457.39	31,500.00	181,500.00	35,643.45
	3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/autorizatiilor	60,147.89	11,812.00	12,631.06	72,778.95	14,292.52
	3.5.5.	Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	30,000.25	5,891.53	6,300.05	36,300.30	7,128.75
	3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	357,441.28	70,195.26	75,062.67	432,503.95	84,936.26
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica		163,500.00	32,108.56	34,335.00	197,835.00	38,851.36
	3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28,500.00	5,596.91	5,985.00	34,485.00	6,772.26
	3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13,500.00	2,651.17	2,835.00	16,335.00	3,207.91
	3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,945.74	3,150.00	18,150.00	3,564.34
	3.8.2	Dirigintie de santier	90,000.00	17,674.44	18,900.00	107,100.00	21,032.58
	3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	45,000.00	8,837.22	9,450.00	53,550.00	10,516.29
Total capitolul 3			801,089.42	157,320.05	168,228.78	969,318.20	190,357.26
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii						
	4.1.2	rezistenta	2,637,187.50	517,897.82	553,809.38	3,190,996.88	626,656.36
	4.1.3	arhitectura	4,162,079.31	817,360.09	874,036.65	5,036,115.96	989,005.71
	4.1.4	instalatii	3,577,421.57	702,543.46	751,258.53	4,328,680.10	850,077.59
total cap. 4.1			10,376,688.38	2,037,801.37	2,179,104.56	12,555,792.93	2,465,739.66
4.2	Montaje utilaje tehnologice						
	4.2.1	Montaj utilaje si echipamente	125,209.75	24,589.02	26,294.05	151,503.80	29,752.72
total cap 4.2			125,209.75	24,589.02	26,294.05	151,503.80	29,752.72
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj						
	4.3.a	Utilaje	1,252,097.55	245,890.21	262,940.49	1,515,038.03	297,527.16
total cap. 4.3			1,252,097.55	245,890.21	262,940.49	1,515,038.03	297,527.16
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport						
	4.4.1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
total cap. 4.4			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări						
	4.5.a	Dotari - echipament tehnic minim necesar,	913,419.00	179,379.63	191,817.99	1,105,236.99	217,049.35
total cap. 4.5			913,419.00	179,379.63	191,817.99	1,105,236.99	217,049.35
4.6	Active necorporate		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	total cap. 4.6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total capitolul 4			12,667,414.68	2,487,660.23	2,660,157.08	15,327,571.76	3,010,068.88
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli							

	Organizare de santier	215,539.80	42,328.27	45,073.97	259,711.93	51,002.91
5.1	5.1.1 Lucrari de constructii	160,978.47	31,613.38	33,805.48	194,783.95	38,252.18
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	54,561.33	10,714.90	11,268.49	64,927.98	12,750.73
	Comisioane, cote, taxe	125,268.08	24,600.48	0.00	125,268.08	24,600.48
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Taxa I.S.C. (0,6%)	65,357.26	12,835.03	0.00	65,357.26	12,835.03
5.2	* conform Legea 10/95 (0.5%)	54,464.38	10,695.86	0.00	54,464.38	10,695.86
	* conform Legea 453/01 (0.1%)	10,892.88	2,139.17	0.00	10,892.88	2,139.17
5.2.3	Casa Sociala a Constructorului (0,5%)	54,464.38	10,695.86	0.00	54,464.38	10,695.86
5.2.4	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare 0,05%	5,446.44	1,069.59	0.00	5,446.44	1,069.59
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	1,365,850.41	268,229.30	286,828.59	1,652,679.00	324,557.45
	Total capitolul 5	1,705,756.45	334,980.94	331,902.56	2,037,659.01	400,160.84
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 6	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,464,870.64	680,440.42	727,622.84	4,192,493.48	823,332.90
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	Total capitol 7	3,464,870.64	680,440.42	727,622.84	4,192,493.48	823,332.90
	TOTAL	18,869,131.20	3,705,569.65	3,936,211.25	22,805,342.45	4,478,573.17
	Din care C+M	10,892,876.60	2,139,171.78	2,287,504.09	13,180,380.69	2,588,397.85

PROIECTANT,
ARHITECTURES PROJECTS DEVELOPMENT-S S.R.L.



BENEFICIAR,
UAT COMUNA VAIDEENI