

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDEȚUL VÂLCEA
Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001
E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.2 la H.C.L nr.25/26.02.2026

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
pajiștilor disponibile din proprietate privată a U.A.T. Comuna Vaideeni,**

1.Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite aparținând U.A.T. comuna Vaideeni, județul Vâlcea.

Având în vedere prevederile:

1.Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2.H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3.Legii nr.287/2009 privind Codul civil

4.Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

5.Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

6.Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

7. Legea nr. 44/2018, Legea nr.268/2022 precum si Legea nr. 246/2025 privind modificarea și completarea OUG 34/2013, privind modificarea și completarea Legii 18/1991

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 463,93 hectare precum si alte terenuri din pajiste (terenuri ocupate cu vegetatie forestiera, stancarii, grohotis, drumuri de acces, etc),

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Vaideeni, județul Vâlcea, sunt aferente comunei Vaideeni iar o parte sunt situate pe raza UAT comuna Voineasa, în suprafață de 463,93 hectare pasune si 466,73 ha alte terenuri și se regăsesc descrise parcular în tabelul nr.1

Tabelul 1.

U.A.T. Comuna Vaideeni
situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale

Pajistea	Parcela/lot	Suprafata totala (ha)	Supafata pasune (ha)	*Suprafata alte terenuri (ha)	Numar cadastral (carte funciara) Alte documente
Islazul comunei Vaideeni	Dealul Mare-Frasinet	150,98	40	110,98	40403, 45356, 45067, 46007
	Brădațel-Plai	183,66	45	138,66	40274, 41077, 39962, 40273, 39947, 39946, 40235, 39971
	Cerna, Rusetu-Dealul Roșcăi	175,68	30	145,68	38810, 38238
Balota	2	28,12	27,15	0,97	40307
	4	48,63	18,57	30,06	40307
Ursu	Ursu stana	6,60	6,60	-	40368
Milescu	3	31,04	20,31	10,73	38797
	4	48,99	19,34	29,65	

Bora	1	44,28	44,28	-	35759,35760- teren pe raza UAT Voineasa
	2	44,29	44,29	-	
	3	44,29	44,29	-	
Puru	1	41,33	41,33	-	Decizia civila nr.1051/A/2022 a Tribunalului Valcea
	2	41,44	41,44	-	
	3	41,33	41,33	-	
Total		930,66	463,93	466,73	

**Nota. Suprafata ocupata de alte terenuri este formata din terenuri cu vegetatie forestiera din pajiste, vegetatie arbustiva, stâncării, grohotis, drumuri de acces din parcele, feriga etc.*

- Terenul care face obiectul CF 35759 Bora face parte din cadrul unor programe de dezvoltare locala in parteneriat cu Consiliul Judetean Valcea si Comuna Voineasa si este inclus doar partial pentru inchiriere la crescatorii de animale, fiind ocupat de unele constructii.*
- Terenul unde este amplasat lacul de apa tehnologica situat si constructiile care deservesc domeniul schiabil, precum si terenul care face obiectul unei propuneri de PUZ de pe raza pajistii Bora in CF 35760 nu face obiectul procedurii de inchiriere*
- Terenul incadrat ca neproductiv din CF 35760 de pe raza comunei Voineasa si care face parte din Situl Natural Parâng (rezervatia Bora-Miru), nu face obiectul inchirierii catre crescatorii de animale*
- Terenul care obiectul CF 45066 din punctul strada Pades, nr.95-Dealul Mare face obiectul unor programe de dezvoltare locala derulate de comuna Vaideeni nu este inclus pentru inchiriere la crescatorii de animale.*

Coeficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM, Tabelul 2.

conform anexei la Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar pajiste

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de	1,0	1,0

mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni		
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1.6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Nota. Pentru a calcula încărcătura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul de conversie prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Vaideeni, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de modificare prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației publice locale.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni și contractului de închiriere. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de

închiriere, ca anexă la contract, existând posibilitatea sa-l primească electronic pe e-mail sau stick USB.

5.CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Vaideeni, precum și al UAT com.Voineasa, reiese o cantitate medie de masă verde de 5 tone/ha/an x 75 lei/tona, cnf. Hotărârii C.J. Vâlcea nr. 209 din 28/10/2025, rezultând o valoare de 375 lei/ha/an. Din această sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu întreținerea pajistii se scade un cuantum de 75 lei/ha din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 300 lei/ha/an.

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă cât și după caz valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de: 300 lei/ha, pentru toate pajistile care fac obiectul prezentei proceduri

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 30 lei (pasul se calculează 10% din produsul preț/lei/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele/lot este necesar ca fiecare participant să acorde minim un pas de strigare, în caz contrar îi se va reține garanția de participare

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor disponibile din domeniul privat al U.A.T. comuna Vaideeni prin atribuire directă/licitație publică cu strigare pot fi crescători de animale din cadrul colectivității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. comuna Vaideeni, județul Vâlcea) și/sau Persoane juridice/Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale cu animale înscrise în RNE/SIIE, iar pentru pajistile ramase nealocate atribuire prin licitație publică cu strigare solicitanții să dețină animalele înscrise în Registrul National al Exploatatilor/SIIE.

a. Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective

cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii.

b. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice trebuie să dețină exploatare zootehnică înregistrată pe raza U.A.T. Vaideeni, județul Vâlcea, până la data de 31.12.2025

c. Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice nu pot depune două cereri, una individuală și alta cerere comună în cadrul unei asociații a crescătorilor de animale.

d. Având în vedere prevederile OUG 34/2023, art.9 alin.(7.3) pentru izlazul comunei Vaideeni din punctele Dealul Mare-Frasinet, Brădătel-Plai, Cerna-Rusetu și Cerna-Dealul Roscâi se va respecta dreptul de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale.

e. Chiriasii (locatarii) au obligația să plătească în momentul depunerii cererii la APIA schemele de sprijin compensatoriu de mediu și climă finanțate prin PS PAC 2023-2027 (Intervenția DR-01 Agro-mediu și climă pe pășuni permanente, Intervenția DR-09- zone afectate de constanțe naturale- Zona montană, Masura 10 – agromediu și climă, etc), aferele parcelor închiriate.

f. Locatarii persoane fizice la care se vor atribui dacă este cazul pășuni din izlazurile comunei Vaideeni, au obligația să primească la pășunat animale (bovine) ale altor crescători de animale înscrise în RNE din comuna Vaideeni.

g. Crescătorii de animale care dețin contracte de închiriere din domeniul privat al comunei Vaideeni, care solicită alte pășuni, vor asigura 1 UVM/ha pentru pășunile deținute prin contract, iar cu restul animalelor vor participa la procedura de atribuire care face obiectul prezentului caiet de sarcini .

h) Crescătorii de animale indiferent de forma de organizare, la care se atribuie pășuni din izlazul comunei Vaideeni din punctele Dealul Mare-Frasinet, Brădătel-Plai, Cerna-Rusetu și Cerna-Dealul Roscâi, au obligația ca prin lucrări de curățare a vegetației forestiere, vegetației arbustive, precum și a fregii să crească anual cu 10% suprafața pășunabilă.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Vaideeni dosarul de participare la închiriere complet, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Vaideeni și anunțate prin Anunț public și calendarul procedurii cu respectarea legislației în vigoare. Garanția de

participare se retine de autoritatea contractanta daca ofertantul nu participa la atribuirea unui lot de pajiste la care este inscris sau in cazul refuzului de incheiere a contractului de inchiriere.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale persoane fizice:

- a) solicitare de înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelei și suprafeței – anexă la caietul de sarcini
- b) declarație conflict de interese si imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- d) copie după actul de identitate
- e) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în Registrul National al Exploatatiilor/SIIE și Registrul agricol- pe specii si categorii de animale (adeverinta emisa de DSVSA insotita de extras din RNE/SIIE si adeverinta din Registrul agricol).
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- g) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- h) dovada achitării garanției de participare de 500 lei/lot care se restituie necâștigătorilor, cât și a taxei de înscriere la licitație de 750 de lei/lot.

II) Pentru persoanele juridice, organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului/presedintelui
- c) declarație de imparțialitate si conflict de interese- formular anexa
- d) declarație privind eligibilitatea,
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății/ certificat constatator dupa caz, din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emise de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- f) certificat de atestare fiscală bugetul local si de stat;

Certificatul de atestare fiscală de la bugetul local va fi prezentat si de membrii asociației sau cooperativei nominalizati in tabelul cu proprietarii care dau animalele la pasunat

- g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE/SIIE pentru fiecare proprietar în

parte aduse la zi, precum si extras din RNE/SIIE;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza unor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora, declarație care va fi completată de fiecare proprietar înscris pe tabelul cu numărul de animale în cazul asociațiilor crescătorilor de animale

i) dovada achitării contravalorii garanției de participare de 500 lei/lot, a taxei de înscriere la licitație de 750/lei/lot

6.2.*Nu vor fi admiși la închiriere prin atribuirea directă/licitația publică cu strigare participanții care:*

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local/stat după caz înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE sau SIIE
- f) nu respecta încărcătura minimă cu animale de 0,30 UVM/ha

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine, conform tabelului nr.3 din prezentul caiet de sarcini;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi de la punctul 7.1 da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficientă în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Vaideeni, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație care va fi depusă la registratura Primăriei comunei Vaideeni până cel târziu în data de 01 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar – veterinară și Primăria comunei Vaideeni, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Vaideeni, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil – terenul – potrivit destinației sale – pășune.

7.13. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

7.14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise

7.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin contractul de închiriere și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni, anexă la contractul de închiriere.

8. CONDITII SPECIALE PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

Folosirea stăni (inclusiv a terenului aferent) și a construcțiilor zoopastorale se face în **comun (indiviziune)** de către toți locatarii (chiriasii) pajistii în scopul producerii de brânză și a altor produse din lapte în spații autorizate.

Locatarii pajistii au obligația să prelucreze laptele în condiții sanitare veterinare în conformitate cu legislația în vigoare.

Locatarii (chiriasii) au obligatia sa colecteze reziduurile menajere si zootehnice in asa fel incat acestea sa nu fie deversate pe pajisti, avand obligatia construirii unei platforme pentru gunoi de grajd.

In jurul stanii si a celorlalte constructii zoopastorale sa fie instituit un perimetru sanitar (zona de protectie sanitara) unde sa nu patrunda animalele. Să se amenajeze o zona pentru muls animalele in conditii de igiena si o zona pentru igiena personala a locatarilor. Locatarii au posibilitatea sa înfiinteze la stana locuri de cazare.

Drumurile de acces si drumurile de tarla se vor folosi si intretine in comun de catre toti locatarii (chiriasii) unei pajisti. Sursele de apa se vor folosi in comun de catre locatari (chiriasi), iar unde este posibil se va amenaja o noua sursa de apa la fiecare lot de pajiste.

Lucrarile, constructiile si imbunatatirile aduse stanii, anexelor zoopastorale, precum si la surse de apa, puturi, aductii de apa, cai de acces, etc pentru care locatorul (Comuna Vaideeni) isi da anual acordul in scris se vor realiza **proportional** cu suprafata inchiriata de catre locatari (chiriasi) care au spre inchiriere loturi din pajistea respectivă.

Toate conditiile speciale privind exploatarea închirierii unei pajisti vor fi nominalizate in contractele de închiriere care vor fi obligatorii pentru toti locatarii (chiriasii).

9.NIVELUL MINIM AL CHIRIEI

9.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști disponibile din domeniul privat al comunei Vaideeni supuse atribuirii prin închiriere este de 300 lei/hectar/an, conform tabelului nr.3 valoare reiesită in felul următor:

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. comuna Vaideeni si al comunei Voineasa reiese o cantitate medie de masa verde de 5,00 tone/ha/an x 75 lei/tona, conform Hotărârii C.J. Valcea nr. 209 din 28/10/2025, rezultând o valoare de 375 lei/ha/an. Din aceasta sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ^1 (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 75 lei/ha din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 300 lei/ha/an.

9.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

9.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70 % se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii februarie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

9.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

Tabelul nr.3

Nr.crt	Denumire pajiste	Specia de animale	Lotul/Parcela	Suprafata pășune (ha)	Masa verde productie medie kg/ha	Pret lei/ha pentru terenul pășune
1	Islazul comunei Vaideeni	Bovine, ovine, caprine	Dealul Mare- Frășinet	40	5000	300
		Bovine, ovine, caprine	Brădățel-Plai	45	5000	300
		Bovine, ovine, caprine	Cerna- Rusetu- Dealul Roșcăi	30	5000	300
2	Balota	Bovine, ovine	2	27,15	5000	300
		Bovine, ovine	4	18,57	5000	300
3	Ursu	Bovine, ovine	Ursu stână	6,60	5000	300
4	Milescu	Bovine, ovine	3	20,31	5000	300
			4	19,34	5000	300
5	Bora	ovine	1	44,28	5000	300
		ovine	2	44,29	5000	300
		ovine	3	44,29		
6	Puru	Bovine, ovine	1	41,33	5000	300
		Bovine, ovine	2	41,44	5000	300
		Bovine, ovine	3	41,33	5000	300

10. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

10.1. Dejecțiile de la animale vor putea fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat, iar pentru a evita poluarea panzei freatice si a solului este necesara se va construi bazine (platforme) conforme de colectare a gunoiului de grajd .

10.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul.

11.5 In cazul in care se constata faptul ca pajistea închiriată nu este folosită

11.6. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Președinte de ședință
Boangăr Marius

Contrasemnează
Secretar general comună
Marcu Ana-Maria-Grațîela