

Anexa la HCL Nr. 83 / 27.08.2025

PROIECTANT
SC AVER TRUST SRL
CUI 47208092
J40/23133/2022
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT CONFORM COTEI DE TVA MAJORATE
DE LA 19% LA 21%
al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna VAIDEENI, judetul
VALCEA - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

Aug-25

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.2	Amenajarea terenului		0.00	0.00	cheltuieli eligibile
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	30,359.19	6,375.43	36,734.62	cheltuieli neeligibile
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 1		30,359.19	6,375.43	36,734.62	
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	45,947.17	9,648.91	55,596.08	cheltuieli eligibile+ cheltuieli neeligibile
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții eligibil	26,944.19	5,658.28	32,602.47	cheltuieli eligibile
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții neeligibil	19,002.98	3,990.63	22,993.61	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 2		45,947.17	9,648.91	55,596.08	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	6,200.00	1,178.00	7,378.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.	Studii de teren	6,200.00	1,178.00	7,378.00	cheltuieli eligibile + cheltuieli neeligibile
3.1.1.1	Studii de teren eligibil	5,000.00	950.00	5,950.00	cheltuieli eligibile
3.1.1.2	Studii de teren neeligibil - studiu topografic	1,200.00	228.00	1,428.00	cheltuieli neeligibile
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5	Proiectare	79,200.00	15,048.00	94,248.00	cheltuieli eligibile + Cheltuieli neeligibile
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	16,000.00	3,040.00	19,040.00	cheltuieli eligibile + Cheltuieli neeligibile
3.5.4.1.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	14,000.00	2,660.00	16,660.00	cheltuieli eligibile
3.5.4.2.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - SSI	2,000.00	380.00	2,380.00	cheltuieli neeligibile
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00	cheltuieli eligibile
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28,100.00	5,339.00	33,439.00	cheltuieli eligibile
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,500.00	1,425.00	8,925.00	cheltuieli neeligibile
3.7	Consultanță	47,000.00	9,330.00	56,330.00	cheltuieli neeligibile
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	42,000.00	8,280.00	50,280.00	cheltuieli neeligibile
3.7.2.	Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli neeligibile
3.8	Asistență tehnică	27,179.17	5,707.62	32,886.79	cheltuieli eligibile + Cheltuieli neeligibile
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	2,205.00	12,705.00	cheltuieli eligibile
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,500.00	1,155.00	6,655.00	cheltuieli eligibile

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspecoratul de Stat in Constructii	5,000.00	1,050.00	6,050.00	cheltuieli eligibile
3.8.2	Dirigentie de santier	16,679.17	3,502.62	20,181.79	cheltuieli neeligibile
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 3		183,079.17	35,728.62	218,807.79	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investitia de bază					
4.1	Constructii și instalații	1,281,870.51	265,528.15	1,547,398.66	cheltuieli eligibile
4.1.1	ARHITECTURA	516,369.81	108,437.66	624,807.47	cheltuieli eligibile
4.1.2	REZISTENTA	577,387.26	117,586.67	694,973.93	cheltuieli eligibile
4.1.3	SANITARE	37,552.54	7,886.03	45,438.57	cheltuieli eligibile
4.1.4	TERMICE	24,295.81	5,102.12	29,397.93	cheltuieli eligibile
4.1.5	ELECTRICE	126,265.09	26,515.67	152,780.76	cheltuieli eligibile
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	13,670.66	2,870.84	16,541.50	cheltuieli eligibile
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	191,894.00	40,047.78	231,941.78	cheltuieli eligibile
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
4.5	Dotări	69,787.00	14,655.27	84,442.27	cheltuieli neeligibile
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
TOTAL CAPITOL 4		1,557,222.17	323,102.04	1,880,324.21	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	17,018.45	3,233.51	20,251.96	cheltuieli eligibile
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	17,018.45	3,233.51	20,251.96	cheltuieli eligibile
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00	cheltuieli eligibile
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17,777.53	0.00	17,777.53	cheltuieli neeligibile
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,944.33	0.00	6,944.33	cheltuieli neeligibile
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,388.87	0.00	1,388.87	cheltuieli neeligibile
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,944.33	0.00	6,944.33	cheltuieli neeligibile
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2,500.00	0.00	2,500.00	cheltuieli neeligibile
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	103,365.00	21,706.65	125,071.65	cheltuieli neeligibile
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 5		146,160.98	26,460.16	172,621.14	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana si intretinere					
6.1	Cheltuieli cu salariile personalului	25,000.00	0.00	25,000.00	cheltuieli neeligibil
6.2	Cheltuieli cu hrana si intretinerea	56,821.90	0.00	56,821.90	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 6		81,821.90	0.00	81,821.90	
Capitolul 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00	cheltuieli neeligibile
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		2,044,590.58	401,315.16	2,445,905.74	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,388,865.98	287,656.84	1,676,522.82	

În preturi la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	2,445,905.74
cheltuieli eligibile conform contract finantare	1,949,336.40
cheltuieli eligibile conform deviz	1,975,919.37
diferenta suportata de beneficiar pentru cheltuieli eligibile datorata majorarii cotei de TVA	26,582.97

cheltuieli neeligibile conform deviz	469,986.37
total cheltuieli neeligibile + diferenta suportata de beneficiar datorata majorarii cotei de TVA	496,569.34

TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:	2,044,590.58	valoare EURO
cheltuieli eligibile	1,638,097.81	329,425
cheltuieli neeligibile	406,492.77	
TVA TOTAL		401,315.16
TVA total aferent cheltuielilor eligibile conform deviz		337,821.56
TVA eligibil conform contract finantare		311,238.59
Diferenta de cota TVA de la 19% la 21% suportat de catre beneficiar		26,582.97
TVA cheltuieli neeligibile conform deviz		63,493.60
TVA total neeligibil + diferenta de cota suportata de catre beneficiar		90,076.57

Beneficiar:
UAT VAIDEENI
PRIMAR
BALUTA ACHIM DANIEL

Proiectant:
SC AVER TRUST SRL
GRIGORE ION VIOREL



Președinte de sedință,
Băduța Constantin Cosmin

Contraseunează pt. legalitate
Secretar general al comunei,
Marcu Ana - Maria Gratiela