

ANEXA LA HCL 48.81/27.08.2025

DEVIL KERAL - SEPTEMBRIE 2025 - REST DE EXECUTAT -PRETURI OFERT
al obiectivului de investiție : "PROIECTARE,ASISTENȚĂ TEHNICĂ SI EXECUȚIE "ASEALTARE DC 137 SI DS BALUTARILOR IN MUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VALCEA " "

Se completeaza doar campurile

DEVIZ MARTIE 2024-TVA 19%-PREȚURI OFERTA										EXECUTAT TVA 19%-PREȚURI OFERTA										REST DE EXECUTAT TVA 21%-PREȚURI OFERTA									
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli		Valoare (inclusiv T.V.A.)						Valoare (inclusiv T.V.A.)						Valoare (inclusiv T.V.A.)														
			Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fără T.V.A.)	TVA		Valoare cu TVA	Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA																	
			LEI	LEI	LEI	LEI	LEI		LEI	LEI	LEI	LEI																	
1	2		3	4	5		3	4	5		3	4	5		3	4	5												
Capitolul 1																													
1.1	Obținerea terenului				0,00				0,00				0,00				0,00												
1.2	Amenajarea terenului				0,00				0,00				0,00				0,00												
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială				0,00				0,00				0,00				0,00												
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților				0,00				0,00				0,00				0,00												
TOTAL CAPITOL 1			0,00		0,00			0,00			0,00		0,00			0,00	0,00	0,00											
Capitolul 2																													
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				0,00				0,00				0,00				0,00												
TOTAL CAPITOL 2			0,00		0,00			0,00			0,00		0,00			0,00	0,00	0,00											
Capitolul 3																													
3.1	Studii		12.000,00	2.280,00			14.280,00		4.500,00	855,00			5.355,00		7.500,00		1.575,00	9.075,00											
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		12.000,00	2.280,00			14.280,00		400,00	76,00			476,00		11.600,00		2.436,00	14.036,00											
3.3	Expertizare tehnică		15.000,00	2.850,00			17.850,00		15.000,00	2.850,00			17.850,00		0,00		0,00	0,00											
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
3.5	Proiectare		210.208,98	39.939,70			250.148,68		190.855,43	36.262,53			227.117,96		19.353,55		4.064,25	23.417,80											
3.5.1	Tenă de proiectare		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
3.5.2	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		57.000,00	10.830,00			67.830,00		57.000,00	10.830,00			67.830,00		0,00		0,00	0,00											
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		26.011,55	4.942,19			30.953,74		26.011,55	4.942,19			30.953,74		0,00		0,00	0,00											
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		28.353,55	5.387,17			33.740,72		9.000,00	1.710,00			10.710,00		19.353,55		4.064,25	23.417,80											
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție		98.843,88	18.780,34			117.624,22		98.843,88	18.780,34			117.624,22		0,00		0,00	0,00											
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție		28.353,55	5.387,17			33.740,72		28.000,00	5.320,00			33.320,00		353,55		74,25	427,80											
3.7	Consultanță		56.707,10	10.774,35			67.481,45		56.707,10	10.774,35			67.481,45		0,00		0,00	0,00											
3.8	Asistență tehnică		83.326,05	15.831,95			99.158,00		24.148,08	4.588,14			28.736,22		59.177,97		12.427,37	71.605,34											
TOTAL CAPITOL 3			417.595,68	79.343,17			496.938,85		319.610,61	60.726,02			380.336,63		97.985,07		20.576,87	118.561,94											
Capitolul 4																													
4.1	Construcții și instalații		6.501.201,82	1.235.228,35			7.736.430,17		3.538.355,83	672.287,61			4.210.643,44		2.962.845,99		622.197,66	3.585.043,65											
4.1.1	Pentru care exista standard de cost		4.531.529,03	860.990,52			5.392.519,55		1.727.108,83	328.150,68			2.055.259,51		2.804.420,20		588.928,24	3.393.348,44											
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost		1.969.672,79	374.237,83			2.343.910,62		1.811.247,00	344.136,93			2.155.383,93		158.425,79		33.269,42	191.695,21											
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.2.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.3.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.4.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.5	Dotări		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.5.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.6	Active necorporale		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.6.1	Pentru care exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost		0,00	0,00			0,00		0,00	0,00			0,00		0,00		0,00	0,00											
TOTAL CAPITOL 4			6.501.201,82	1.235.228,35			7.736.430,17		3.538.355,83	672.287,61			4.210.643,44		2.962.845,99		622.197,66	3.585.043,65											

Capitolul 5												
5.1	Organizare de sanitar	10.176,07	1.933,45	12.109,52	0,00	0,00	0,00	10.176,07	2.136,97	12.313,04		
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	10.176,07	1.933,45	12.109,52	0,00	0,00	0,00	10.176,07	2.136,97	12.313,04		
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanitarului		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	71.625,16	0,00	71.625,16	22.789,00	0,00	0,00	48.836,16	0,00	48.836,16		
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Costul aferenței ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	32.556,89	0,00	32.556,89	16.277,62	0,00	0,00	16.279,27	0,00	16.279,27		
5.2.3	Costul aferenței ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.511,38	0,00	6.511,38	6.511,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.4	Costul aferenței Căsei Sociale a Constructorilor - CSC	32.556,89	0,00	32.556,89	0,00	0,00	0,00	32.556,89	0,00	32.556,89		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	709.770,44	134.856,38	844.626,82	0,00	0,00	0,00	709.770,44	149.051,79	858.822,23		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 5		791.571,67	136.789,83	928.361,50	22.789,00	0,00	0,00	768.782,67	151.188,76	919.971,43		
Capitolul 6												
6.1	Președirea personalului de exploatare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Proble tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
TOTAL GENERAL		7.710.369,17	1.451.361,35	9.161.730,52	3.880.755,44	733.013,63	4.613.769,07	3.829.613,73	793.963,29	4.623.577,02		
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.511.377,89	1.237.161,80	7.748.539,69	3.538.355,83	672.287,61	4.210.643,44	2.973.022,06	624.334,63	3.597.356,69		

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	9.161.730,52
buget de stat	7.830.173,06
buget local	1.331.557,46

4.613.769,07
4.392.720,40
221.048,67

4.623.577,02	DIFERENȚA TVA DE LA 19% LA 21%
75.615,57	
3.437.452,66	0,00
1.186.124,36	75.615,57

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fără standard de cost
Valoare C.A.P. 4	4.531.529,03	1.969.672,79
Valoare investiție	5.374.354,26	2.336.014,90
Cost unitar aferent investiției	1.180.917,22	513.297,06
Cost unitar aferent investiției (EURO)	239.697,41	104.186,79

Data	30.06.2021
Curs Euro	4,9267
Valoare de referință standard de cost	4,551

PREȘEDIRE DE ȘEDINȚĂ
GABRIEL COSMIN-COSMIN

CONTRASEMNEZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
MARCEL ANA-MARIA-GABRIELA