



**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDEȚUL VÂLCEA**

Str. Principală, nr. 164, Sat. Vaideeni, com. Vaideeni
E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro www.primaria-vaideeni.ro
Tel : 0250 / 865.009 Fax : 0250 / 865.001



HOTĂRÂREA NR. 62

**privind aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție
înscris în Cartea funciară nr. 44232 Vaideeni-C1, situat în sat Vaideeni,
strada Priporu Roșu, nr. 1-3, județul Vâlcea**

Consiliul Local al Comunei Vaideeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.06.2025, la care participă un număr de 11 consilieri din totalul de 13;

Văzând că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 29/20 martie 2025 domnul consilier local Titel Gheorghită a fost ales președinte de ședință;

Luând în dezbateră referatul de aprobare numărul 9711/25.06.2025 al Primarului comunei Vaideeni prin care se propune aprobarea operațiunii de apartamentare a imobilului construcție înscris în Cartea funciară nr. 44232 Vaideeni- C1, situat în sat Vaideeni, strada Priporu Roșu, nr.1-3, județul Vâlcea și raportul de specialitate numărul 9714/25.06.2025 întocmit de compartimentul urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Vaideeni,

Ținând seama de raportul de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Vaideeni cu numărul 9921/30.06.2025 din cadrul Consiliului Local Vaideeni și raportul privind legalitatea proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al Comunei Vaideeni, numărul 9942/30.06.2025;

Ținând cont de Documentația tehnică întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Ciprian-Constantin Badi;

Având în vedere Referatul de admitere nr. 69031 din 30.06.2025 al ANCPI Vâlcea;

În conformitate cu prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului ANCPI nr . 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art.132,133,134 și 135 din Ordinul nr.700/09.07.2014 al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie și înscriere în registrul de carte funciară și ale art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), art 196, lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (3) lit g) și art. 196, alin. (1), lit. a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 11 voturi „pentru”, se adoptă următoarea:

H O T Ă R Ă R E

Art.1. Se însușește și se aprobă documentația de apartamentare a imobilului-construcție înscris în cartea funciară nr. 44232 Vaideeni C1, situat în localitatea

Vaideeni, strada Priporu Roșu, nr. 1-3, județul Vâlcea, în două unități individuale, documentație întocmită de persoana fizică autorizată ANCPI Ciprian-Constantin Badi, având referatul de admitere nr. 69031 din 30.06.2025, emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, după cum urmează:

Destinație clădire	Unitate individuală	Nr. cadastral	Adresa	Funcțiune
Clădire administrativă	U.I. 1	44232-C1-U1	strada Priporu Roșu, nr. 1A	Serviciul de Asistență Comunitară Vaideeni
	U.I. 2	44232-C1-U2	strada Priporu Roșu, nr. 1 B	Dispensar veterinar

Art.2. Se mandatează primarul comunei Vaideeni – Băluță Achim Daniel să semneze actul autentic de apartamentare;

Art.3. Prezenta Hotărâre se va transmite Instituției Prefectului Județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va comunica Primarului Comunei Vaideeni și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea și se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al Comunei Vaideeni.

**Președinte de ședință,
Titel Ghiorgھیță**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al Comunei Vaideeni
Marcu Ana-Maria – Grațîela**

Vaideeni: 30.06.2025

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 62/30.06.2025			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s a facut cu majoritatea absoluta	30.06.2025	
2	Comunicarea catre primar	30.06.2025	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	10.07.2025	
4	Aducerea la cunostinta publica	15.07.2025	
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	30.06.2025	

Referat de aprobare

Nr. 9711/25.06.2025

Privind: aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului constructie inscris in Cartea funciara nr. 44232 Vaideeni-C1, situat in sat Vaideeni, strada strada Priporu Rosu, nr. 1-3, judetul Valcea, in doua unitati individuale,

UAT comuna Vaideeni a inscris la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Valcea, dreptul de proprietate publica a imobilului din punctul „Dispensar veterinar si Remiza PSI” in anul 2013, obtinand cartea funciara nr. 35837 Vaideeni, imobil format din teren intravilan, categorie de folosinta curti constructii, in suprafata de 421 mp si C1 cu suprafata construita la sol de 216 mp. Ulterior in anul 2025, ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice sa infiintat cartea funciara nr. 44232 pentru imobilul inscris in C.F. sporadic nr. 35837.

In anul 2020, primarul comunei Vaideeni a emis autorizatia de construire nr. 28/27.08.2020, in scopul realizarii investitiei - REABILITARE CLADIRE REMIZA.

Lucrarile de reabilitare nu au afectat partea din cladire care este concesionata unui medic veterinar, medic care isi desfasoara activitatea in comuna Vaideeni, ci numai partea din cladire in care functiona Remiza PSI.

Lucrarile de reabilitare Remiza, au fost finalizate in anul 2021, fapt certificat prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8084 din 06.08.2021. In spatiile care au beneficiat de reabilitare in momentul de fata functioneaza Serviciul de Asistenta Comunitara Vaideeni .

Tinand cont de faptul ca pentru relicentierea acestui serviciu este cerinta obligatorie obtinerea cartii funciare pentru spatiul respectiv, este necesara apartamentarea cladirii administrative respective in doua unitati individuale pentru fiecare functiune in parte: Dispensar veterinar respectiv Serviciul de Asistenta Comunitara Vaideeni.

Documentatia tehnică de specialitate, respectiv Releveu cu propunerea de apatamentare cladire identificata cu C1 in C.F. 44232 Vaideeni a fos intocmita de SC CADIMOB SRL prin ing.Ciprian-Constantin Badi.

Luând in considerare cele mentionate mai sus consider ca sunt indeplinite condițiile de necesitate și oportunitate și propun Consiliului Local al comunei Vaideeni adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentate în proiect.

INITIATOR-PRIMAR
Băluță Achim Daniel

PRIMARIA COMUNEI VAIDEENI
Compartiment urbanism
Nr. 9714/25.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre al Consiliului local al comunei Vaideeni privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului constructie inscris in Cartea funciara nr. 44232 Vaideeni-C1, situat in sat Vaideeni, strada strada Priporu Rosu, nr. 1-3, judetul Valcea, in doua unitati individuale,

Temei legal:

- Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicitatii imobiliare, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- Ordin nr. 448/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind procedurile de lucru specifice Registrului electronic național al nomenclaturilor stradale
- Art. 129, alin. (1) si alin. (2), lit. c), art 196, alin a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Prin referatul de aprobare, initiatorul-Primarul comunei Vaideeni, domnul Băluță Achim Daniel, propune spre adoptare consiliului local al comunei Vaideeni a unui proiect de hotărâre privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului constructie inscris in Cartea funciara nr. 44232 Vaideeni-C1, situat in sat Vaideeni, strada strada Priporu Rosu, nr. 1-3, judetul Valcea, in doua unitati individuale.

Prin cartea funciara nr. 44232 Vaideeni, UAT com.Vaideeni a intabulat dreptul de proprietate publica a unui teren de 421 mp si a constructiei de pe acesta in suprafata construita la sol de 216 mp. Cartea funciara nr. 44232 Vaideeni a fost infiintata tinandu-se cont de Anexa 81-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vaideeni a H.G. 1362/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Valcea, precum si al municipiilor , oraselor si comunelor din judetul Valcea, H.G. publicata in Monitorul Oficial nr. 281/25.IV.2002.

In Anexa 81-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Vaideeni, terenul care face obiectul cartii funciare nr. 44232 Vaideeni, este nominalizat la pozitia 7 - teren in punctul Dispensar veterinar si remiza PSI, iar cladirea la pozitia 198-Remiza Pompieri, din aceeași anexa.

Responsabilitatea identificarii corecte a suprafetelor, a destinatiilor incaperilor, precum si intocmirea corecta a releveelor celor 2 unitati individuale, revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru, conform Ordinului ANCPI nr. 600/08.02.2023 privind aprobarea Regulamentului

de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, in cazul de fata de prestator servicii SC CADIMOB SRL prin inginer Ciprian-Constantin Badi.

Imobilul inregistrat in cartea funciara nr. 44232 Vaideeni nu face obiectul vreunei cereri de revendicare conform prevederilor Legii 10/2001.

In anul 2020, primarul comunei Vaideeni a emis autorizatia de construire nr. 28/27.08.2020, in scopul realizarii investitiei - REABILITARE CLADIRE REMIZA.

Lucrarile de reabilitare nu au afectat partea din cladire care este concesiunata unui medic veterinar, medic care isi desfasoara activitatea in comuna Vaideeni, ci numai partea din cladire in care functiona Remiza PSI. Lucrarile de reabilitare Remiza, au fost finalizate in anul 2021, fapt certificat prin procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8084 din 06.08.2021. In spatiile care au beneficiat de reabilitare in momentul de fata functioneaza Serviciul de Asistenta Comunitara Vaideeni .

Tinand cont de faptul ca pentru relicentierea serviciului de Asistenta Comunitara Vaideeni este cerinta obligatorie obtinerea cartii funciara pentru spatiul respectiv, este necesara apartamentarea cladirii administrative respective in doua unitati individuale pentru fiecare functiune in parte: Dispensar veterinar respectiv Serviciul de Asistenta Comunitara Vaideeni.

Documentatia tehnica de specialitate, respectiv Relevu cu propunerea de apartamentare cladire identificata cu C1 in C.F. 44232 Vaideeni a fost intocmita de SC CADIMOB SRL prin ing. Ciprian-Constantin Badi.

Avand in vedere cele prezentate, propun spre analiza proiectul de hotarare privind aprobarea operatiunii de apartamentare a imobilului constructie inregistrat in Cartea funciara nr. 44232 Vaideeni-C1, situat in sat Vaideeni, strada strada Priporu Rosu, nr. 1-3, judetul Valcea, in doua unitati individuale, dupa cum urmeaza:

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)				
Numar cadastral	Suprafata totala(mp)	Nivel	Numar cadastral	Adresa	Funciune	Suprafata totala pe apartament (mp)	Observatii
44232- C1	155,2	Parter		strada Priporu Rosu, nr. 1	Serviciul de Asistenta Comunitara a Vaideeni	70,5	Apartament format din : 1 sala consiliere, 2 birouri, 1 hol, 1 baie si 2 toalete
		Parter		strada Priporu Rosu, nr. 1A	Dispensar veterinar	84,7	Apartament format din : 1 bucatarie, 1 baie, 1 hol, 1 birou, 1 arhiva, 1 magazie, si 1 sala de operatie
Total	155.2	1	Total			155.2	Total 44232 - C1=155,2 mp

Intocmit

Compartiment urbanism: Gratar Ileana.....