

ANEXA NR.1

Tabloul cuprinzand valorile impozabile+, impozitele si taxele locale , alte taxe asimilate acestora, propuse pentru anul 2026 stabilite in sume fixe

Capitolul.I.-Impozitul/ taxa pe cladiri persoane fizice

TIPUL CLADIRII	Nivelurile aprobate pentru anul 2025-Valoarea impozabila lei/mp	Nivelurile propuse pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei de 5,6% -Valoarea impozabila -lei /mp
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	894	944
Cladire cu pereti exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	299	316
Cladire anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	261	276
Cladire anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra naturala,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	110	116
Incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizata ca locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii
Incaperi amplasate la subsol,la demisol si/sau la mansarda,utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta in oricare dintre tipurile de cladiri	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii

Nota

Valoarea impozabila a clădirii se ajusteaza în funcție de rangul localitatii și zona în care este amplasata clădirea prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție:1,1 -Vaideeni și 1,05 satele: Izvoru Rece, Marita, Cerna,Cornet.

CAPITOLUL. II-IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții,

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile aprobate pentru anul 2025– lei/ha	Nivelurile propuse pentru anul 2026, indexate cu rata inflatiei 5,6%– Impozit lei/ha
A-RANG IV	1192 lei– Satul Vaideeni	1259 lei– Satul Vaideeni
A-RANG V	968lei–Satele IzvorulRece,Marita,Cerna,Cornet	1022 lei–Satele Izvorul Rece,Marita,Cerna,Cornet

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții,

Nr. crt	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 Zona A (lei/ha)	Nivelurile propuse pentru anul 2026,indexate cu rata inflatiei 5,6%– Impozit lei/ha Zona A (lei/ha)
1.	Teren arabil	43	45
2.	Pasune	31	33
3.	Faneata	31	33
4.	Vie	70	74
5.	Livada	79	83
6.	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	44
7.	Teren cu apa	22	23
8.	Drumuri si cai ferate	X	X
9.	Teren neproductiv	X	X

Nota: Pentru determinarea impozitului/taxei, valorile de mai sus se inmultesc cu coeficientii de corectie corespunzători rangului localitatii. Rang IV-1,1, RangV-1,05

CAPITOLUL III-IMPOZIT /TAXA PE TEREN SITUAT IN EXTRAVILAN

Nr. crt .	Categoria de folosinta	Nivelurile aprobate pentru anul 2025 Zona A (lei/ha)	Nivelurile propuse pentru anul 2026,indexate cu rata inflatiei 5,6%– Impozit lei/ha Zona A (lei/ha)
1.	Teren cu constructii	46	49
2.	Arabil	74	78
3.	Pasune	43	45
4.	Faneata	43	45
5.	Vie pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.5.1	82	87
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	X	X
6.	Livada pe rod,alta decat cea prevazuta la nr.crt.6.1	83	88
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	X	X
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera cu exceptia celui prevazut la nr.crt.7.1	24	25
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	X	X
8	Teren cu apa,altul decat cel cu amenajari piscicole	8	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	51	54
9.	Drumuri si cai ferate	X	X
10.	Teren neproductiv	X	X

Nota: Pentru determinarea impozitului/taxei, valorile de mai sus se inmultesc cu coeficientii de corectie corespunzători rangului localitatii. Rang IV-1,1, RangV-1,05

(CAPITOLUL IV. Impozitul pe mijloacele de transport

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica		
	<i>Vehicule înmatriculate(lei/200cmcsau fractiune din aceasata)</i>		
		Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026, indexate cu rata inflatiei – 5,6%
1.	Motorete,scutere,motociclete si autoturisme cu capacitatea de pana la 1600 cm3 inclusiv	10	11
2.	Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm3	14	15
2.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cm3 inclusiv	28	30
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cmc si 2600 cm3 inclusiv	106	112
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cmc si 3000 cm3 inclusiv	212	224
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	432	456
6.	Autobuze,autocare,microbuze	35	37
7.	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusiv	44	46
8.	Tractoare înmatriculate	28	30

<i>II.Vehicule înregistrate(lei/200cmcsau fractiune din aceasata)</i>			
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	8	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	74	78

-În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe remorci inmatriculate se calculeaza c/f/urmatorului tabel

Masa totala maxima autorizata	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026,indexate cu rata inflatiei 5,6%
a) Pana la o tona inclusiv	14	15
b) Peste 1 tona,dar nu mai mult de 3 tone	51	54
c)Peste 3 tone,dar nu mai mult de 5 tone	76	80
d)Peste 5 tone	97	102

CAPITOLUL V -TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR- Art 474 alin .1

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism			
	Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026 indexate cu rata inflatiei 5,6%
	Pana la 150 m.p.inclusiv	8	8
	Intre 151 si 250 m.p.inclusiv	9	10
	Intre 251 si 500 m.p.inclusiv	10	11
	Intre 501 si 750 m.p.inclusiv	15	16
	Intre 751 si 1000 m.p. inclusiv	19	20
	Peste 1000 m.p.	19 +0.0 lei/ m.p. pentru fiecare m.p.care depaseste 1000 m.p	20 +0.01 lei/ m.p. pentru fiecare m.p.care depaseste 1000 m.p
	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri,tonete,cabine,spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice,precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj,a firmelor si reclamelor.	10 lei/mp	11 lei/mp

	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apa,canalizare,gaze termice,energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu.	25 lei/racord	26 lei/racord
	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa .	20 lei	21 lei
	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajare a teritoriului,de catre primarii ,	20 lei	21 lei
	Taxa aviz protectie civila	0,6 lei/mp	0,6 lei/mp
	Taxa avizare PUZ	170 lei/doc tehnica	180 lei/doc tehnica
	Taxa avizare PUD	81 lei doc. tehnica	86 lei doc. tehnica
	Taxa emitere acord functionare activitati comerciale persoane juridice.	72	76

CAPITOLUL VI-TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2025 ⁶ indexate cu rata inflatiei 5,6%
lei/mp sau fractiune de mp	42	44

CAPITOLUL VII. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole :	Cotele stabilite pentru anul 2025	Cotele propuse pentru anul 2026
-pentru manifestarile artistice de teatru ,de opera ,de opereta, de filmoteca,cinematografice,muzicale,de circ precum si pentru competititiile sportive;	2%	2%
-pentru manifestari artistice de genul festivaluri, concursuri, cenacluri , serate , recitaluri sau alte asemenea manifestari artistice ori distractive care au un caracter ocazional;	5%	5%

CAPITOLUL VIII- TAXE SPECIALE

Denumire taxa	Nivelurile aprobate pentru anul 2025	Nivelurile propuse pentru anul 2026,indexate cu rata inflatiei 5,6%
Taxa eliberare certificat inregistrare vehicule neinmatriculabile si eliberare tablite inregistrare	66 lei	70 lei
Taxa de avizare a orarului de functionare a agentilor economici	70 lei	74 lei
Taxa pentru eliberarea atestatului si carnetului de producator	110 lei	116 lei
Taxa viza carnet producator	25 lei	25 lei
Taxa eliberare carnet de comercializare	50 lei	50 lei
Taxa inchiriere buldoescavator persoane fizice -ora stationare	125 lei/ora 25 lei/ora stationare	132 lei/ora 26 lei/ora stationare
Taxa inchiriere buldoescavator persoane juridice --ora stationare	250 lei/ora -25 lei/ora stationare	264 lei/ora 26 lei/ora stationare
Taxa lucrari efectuate de tractor --ora stationare	100 lei/ora 25 lei/ora	106 ei/ora 26 lei/ora
Taxa pentru copie electronica registru agricol an curent	28 lei	30 lei
Taxa copie registru agricol arhiva	39 lei	41 lei
Taxa deplasare in teren pentru litigii	39 lei	41 lei
Taxa pentru eliberare certificat fiscal	11 lei	12 lei
Taxa PSI	11lei	12lei
Taxa eliberare istoric de rol agricol si fiscal/perioada 5 ani	28 lei	30 lei

Taxa dosar obtinere acte proprietate (Ordinul Prefectului, Titlu,etc)	85 lei	90 lei
Taxa verificare și inregistrare dosar vanzare teren extravilan	85 lei	90 lei
.Taxa legalizare documente	6 lei/exemplar	6 lei/exemplar
.Taxa eliberare acte din arhiva proprie	10 lei/pagina	11 lei/pagina.
Inchirierea de spatii, altele decat cele de locuit, proprietatea Primariei Vaideeni	11 lei/m.p.lunar pe spatiu inchiriat.	12 lei/m.p.lunar pe spatiu inchiriat.
Taxa pentru comert stradal	28 lei	30 lei
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	700 lei	700 lei
Taxa chirie camin	Vaideeni -900 lei Izvoru Rece -300 lei Marita -250	Vaideeni -950 lei Izvoru Rece -317 lei Marita -264 lei
Taxa pentru terenurile proprietate publica a statului sau comunei, aflate in administrarea sau in folosinta R.A.,S.C. sau alte persoane juridice ,utilizate in alte scopuri decat agricultura sau silvicultura .	1576 lei/ha	1664lei/ha
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de functionare pentru desfasurarea unei activitati comerciale- persoane juridice - pentru o suprafata de pana la 500 mp - pentru o suprafata mai mare de 500 mp	386 lei 756 lei	408 798
Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificarii/extinderii constructiilor	45 lei	48 lei

INITIATOR
PRIMAR,
Baluta Achim Daniel

VIZEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL CU DELEGATIE
AL COMUNEI ,
Marcu Ana-Maria-Gratiela

Vaideeni
10.03.2025

