

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 21/28.02.2025

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a suprafețelor de pajiste disponibile din proprietatea privată a comunei Vaideeni

1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare

Pajistile disponibile din proprietatea privată a comunei Vaideeni, aflate pe raza teritoriala a comunei Vaideeni după cum urmează:

Tabelul nr. 1

Pajistea	Lot/Parcela	Supafata pasune (ha)	*Suprafata alte terenuri (ha)	Observatii/nr.cadastral
Milescu	1	25,00	1,77	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	2	21,97	4,73	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	3	20,31	10,73	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	4	20,54	28,45	Ordinul Prefectului nr.503/2006
Balota	1	27,48	11,40	CF 35431
Cășerie	1	28,72	19,22	CF 35241
	2	29,22	2,85	CF 35241
	3	29,24	0,92	CF 35241
	4	28,07	7,17	CF 35241

	1	25,60	5,52	CF 35434
	2	27,98	1,56	CF 35434
	4	28,90	0,02	CF 35434
	5	29,04	0,69	CF 35434
	6	27,48	5,45	CF 35434
Ursu	1	31,69	0,14	CF 35209
	2	33,10	0,94	CF 35209
	3	33,79	2,39	CF 35209
	4	21,89	18,98	CF 35209
TOTAL suprafețe de pajiști neatribuite com.Vaideeni		490,02	122,93	

***Nota.**Suprafata ocupata de alte terenuri este formata din terenuri cu vegetatie forestiera din pajiste, stâncării, grohotis, drumuri de acces din parcele, etc.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Vaideeni sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiște;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.
- d) adăposturi temporare si umbrare pentru animale,
- e) drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine, modernizarea si intretinerea stanilor;
- f) realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- g) respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza comunei Vaideeni.

3. Motive de ordin legislativ și social

In comuna Vaideeni exista numerosi crescatori de animale mai ales bovine si ovine cu efective importante de animale care au nevoie sa beneficieze de pajisti pe care sa pășuneze vara in condiții bune in zona montana si alpina. În conformitate cu Art.9

alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 si Legea 268/2022,

(xxx extras din Legea 268/2022-Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.** Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) din OUG 34/2013 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

Conform cu Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 suprafețele de pajiști rămase nealocate după atribuirea directă/ licitația publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni se vor atribui crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatarei pe raza U.A.T. Vaideeni și se realizează în conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 si Legea 68/2022, prin sesiune publică de atribuire directă/ licitația publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni iar suprafețele de pajiști nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

4. Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din

administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale, unde este cazul
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

a) Atribuirea directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

b) licitație publică cu strigare daca pentru un lot de pasune exista doi sau mai multi ofertanti crescatori de animale persoane fizice sau juridice membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE pe raza comunei Vaideeni

c) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 10 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vaideeni de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a

contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013, Codul Administrativ aprobat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Codului Civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vaideeni, se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Vaideeni și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției <http://www.primaria-vaideeni.ro>, secțiunea Monitorul Oficial Local. Licităția publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul atribuirii directe/ licitației publice cu strigare și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va înlocui prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul Local al comunei Vaideeni.

10. Nivelul minim al închirierii

Pretul de închiriere este și prețul de pornire al licitației publice cu strigare se propune a fi pretul determinat prin înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform amenajamentului pastoral și prețul mediu pentru masă verde de pe pășuni de 0,065 lei/kg (65 lei/tonă) de masă verde, aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 296/11.11.2024, din care se scad obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile (lucrările) prevăzute în amenajamentul pastoral de circa 75 lei/ha, rezultând o valoare a chiriei de 250 lei/ha/an. conform datelor de mai jos:

Tabelul nr.2

Nr.crt	Denumire pajiște	Lotul/Parcela	Suprafața pășuni (ha)	Masă verde producție medie kg/ha	Pret lei/ha pentru terenul pășuni
1	Milescu	1	25,00	5000	250
		2	21,97	5000	250
		3	20,31	5000	250
		4	20,54	5000	250
2	Balota	1	27,48	5000	250
3	Cășerie	1	29,69	5000	250
		2	30,19	5000	250
		3	29,24	5000	250

		4	28,07	5000	250
4	Dârjala	1	25,60	5000	250
		2	27,98	5000	250
		4	28,90	5000	250
		5	29,04	5000	250
		6	27,48	5000	250
5	Ursu	1	31,69	5000	250
		2	33,10	5000	250
		3	33,79	5000	250
		4	21,89	5000	250

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Vaideeni va fi respinsă.

Președinte de ședință
Andreescu Maria-Magdalena

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general cu delegație al Comunei Vaideeni
Marcu Ana-Maria – Grațîela