

**ACT ADIȚIONAL NR.2
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.9/25.03.2024**

Între:

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentant legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de **locator**, si:

2. **Mihai Ana-Ecaterina**, cu exploatarea*) in sat Vaideeni, comuna Vaideeni, str.Calea Ferata, nr.30 bl. ..., sc. ..., et., ap. ..., judetul Valcea, avand CNP 2850823384783, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO 1740300959, contul nr., deschis la, telefon 0766 469175, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de **locatar**,

la data de2025, la sediul locatorului Primaria comunei Vaideeni,

In baza cererii nr.14595/12.12.2024 a doamnei Mihai Ana Ecaterina, a documentelor depuse de aceasta si a Hotararii nr.10/31.01.2025 a Consiliului Local Vaideeni, prin care s-a aprobat incheierea unui act aditional au convenit ca urmatoarele prevederi ale Contractului de inchiriere nr.9/25.03.2024 **se modifica/completeaza** prin prezentul act aditional, dupa cum urmeaza:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Vaideeni, pentru pasunatul cu animale din specia ovine conform registrului exploatarei RO1740301030, respectand incarcatura minima de **0,30 UVM/ha** pana la nivelul maxim de **1 UVM/ha** situata in urmatoarele puncte, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 3 Balota**, in suprafata de **11.46 ha păsune**, si 17.20 ha alte terenuri din pajiste,

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de **1175 lei/ha/an** pasune, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **13 466 lei**.

3. Plata chiriei se face in doua transe anual: 30% pana la data de 30 mai si 70% pana la data de 30 noiembrie

Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv

Prezentul act aditional, cererea nr.14595/2025, documentele depuse si Hotararea nr.10/31.01.2025 a Consiliului local Vaideeni fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului act aditional.

Acest act aditional este incheiat azi2025 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Locatar

Comuna Vaideeni
Reprezentant legal
Primar, Baluta Achim Daniel

Mihai Ana-Ecaterina

Vizat
Secretar general,
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Contabil, Cojocaru Luminita

Preşedinte de şedinţă
Andreescu Maria-Magdalena

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina