

Romania
Judetul Valcea
Consiliul local al comunei Vaideeni

HOTĂRÂREA NR.71

Privind aprobarea: încheierii actului aditional nr.6 la Contractul de inchiriere pajisti nr. 5/09.05.2018, titular Asociatia Crescatorilor de Bovine-Taurine Băcița

Consiliul Local al comunei Vaideeni, întrunit în ședință ordinară în data de 26.07.2024, ședință la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție;

Ședința este condusă de domnul consilier Băluță Achim

Analizând referatul de aprobare nr.7880 din 19.07.2024 al Primarului comunei Vaideeni, raportul compartimentului de specialitate nr.7881 din 19.07.2024, cererea nr. 5927/2024 însoțită de documente justificative depusă de Asociația Crescătorilor de Bovine-Taurine Băcița, titularul contractului de inchiriere nr.5/09.05.2018, prin care solicită creșterea suprafeței pășunabile ca urmare a lucrarilor de curățire și întocmirea în acest sens a unui act adițional la contractul de inchiriere.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.44 din 19.01.2018 pentru modificarea și completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificările și completările ulterioare.
- Anexa 2, art. XII din Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor,

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Vaideeni.

Raportul de avizare pentru legalitate nr.7895/19.07.2024 întocmit de secretarul general al comunei.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b), art.139, alin.coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din Codul Administrativ, cu un numar 12 de voturi "pentru" adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1. Se aproba încheierea actului aditional nr.6 la Contractul de inchiriere nr. 5/09.05.2018, titular Asociatia Crescatorilor de Bovine-Taurine Băcița, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează, Primarul comunei Vaideeni- domnul Băluță Achim Daniel, secretarul general al comunei si biroul contabilitate, taxe si impozite si executări silit.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicata Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de sedință
Băluță Achim

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Vaideeni
26.07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 71/ 26.07.2024			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s a facut cu majoritatea absoluta	26.07.2024	
2	Comunicarea catre primar	26.07.2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului	08.08.2024	
4	Aducerea la cunostinta publica	10.08.2024	
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz	10.08.2024	

ACT ADIȚIONAL NR.6
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.5/09.05.2018

Între:

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentat legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de **locatar**, si:
2. **Asociatia Crescatorilor de Bovine-Taurine Băcița**, (cu exploatarea* conform tabel anexa la contract) in localitatea **Vaideeni**, sat Vaideeni, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul Valcea, avand CUI 15216739 din 18.02.2003, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO....., contul nr. RO71RNCB0265006129930001, deschis la Banca Comerciala Horezu, agentia Horezu, telefon 0763708519, fax, reprezentata prin **Jianu Ionut-Cristian**, cu functia de **presedinte**, in calitate de **locatar**,

In baza cererii nr. 5927/24.05.2024 depusa de Asociatia Crescatorilor de bovine- taurine Băcița, a fotografiilor anexate de aceasta precum si in baza Hotărârii Consiliului Local Vaideeni nr..... din data de 26.07.2024, au convenit ca urmatoarele prevederi ale Contractului de inchiriere nr.5/09.05.2018 **se modifica/completeaza** prin prezentul act aditional, dupa cum urmeaza:

La articolul II Obiectul contractului se modifica si se completează si va avea urmatorul continut:

1. **Obiectul prezentului contract** il constituie inchirierea pajistiilor aflate in domeniul privat al comunei, Vaideeni in izlazurile din Dealul Mare-Frăsinet, Brădătele, Cerna si Cerna-Dealul Roscâi, pentru pasunatul unor animale din specia bovine, respectand incarcatura minima de **0,30 UVM/ha**, putand ajunge cu numarul de animale pana la nivelul maxim de 1 UVM/ha, astfel:

- **Suprafata totala pajiste de 522,40 ha, se compune din 101,36 ha suprafata pasunabilă (pășune) si 421, 04 ha alte terenuri**

Suprafata de pajiste curatata in anul 2024, conform documentelor depuse de solicitant este de 10,08 ha in punctele Valea Plaiului, Brădăteua Mică si Moga

- Locatarul are obligatia să declare la APIA intreaga suprafată pășunabilă, in caz contrar se va proceda la incetarea contractului conform prevederile art.IX, lit.e) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre locatar, prin reziliere de catre locatar, cu plata unei despagubiri in sarcina locatarului

La articolul IV Pretul inchirierii se modifica alin.1.si va avea urmatorul continut:

1. Pretul inchirierii este de **120 lei/ha/an pășune**, chiria totala anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **12.163,20 lei**, valoare ce se va achita incepând cu anul 2024.

Prezentul act aditional, cererea nr.5927/2024, documentele prezentate si Hotărârea Consiliului Local Vaideeni nr..... din data de 26.07.2024 fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului Act aditional.

Acest act aditional este incheiat azi2024 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Comuna Vaideeni

Reprezentant legal

Primar, Baluta Achim Daniel

Locatar

Asociatia Crescatorilor de Bovine-Taurine

Băcița

Presedinte, Jianu Cristian Ionut

Vizat

Secretar general comuna

Apostoloiu Bogorodea Alina- Cristina

Contabil sef

Cojocar Luminita

Presedinte de sedinta

Băluță Achim

Contrasemneaza

Secretar general comună

Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina