

Romania
Judetul Valcea
Consiliul local al comunei Vaideeni

HOTĂRÂREA NR.70

Privind aprobarea: încheierii actului aditional nr.1 la Contractul de inchiriere pajisti nr.11/25.03.2024, titular Oneci Silvana Mădălina

Consiliul Local al comunei Vaideeni, întrunit în şedinţă ordinară în data de 26.07.2024, şedinţă la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 câti sunt in functie;

Şedinta este condusă de domnul consilier Băluţă Achim.

Analizând referatul de aprobare nr.7861 din 18.07.2024 al Primarului comunei Vaideeni, raportul compartimentelor de specialitate nr.7862 din 18.07.2024, cererea nr. 6670 din 13.06.2024 depusă de d-na Oneci Silvana Mădălina titularul contractului de inchiriere nr.11/25.03.2024, insotită de documente justificative prin care solicită incheierea unui act aditional ca urmare a faptului ca o parte din păşunea inchiriată este afectată de grohotis, vegetatie forestiera si drumuri de acces.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.44 din 19.01.2018 pentru modificarea si completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificarile si completarile ulterioare.
- Anexa 2, art. XII din Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administraţiei Publice nr.407/31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si închiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor,

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Vaideeni. Raportul de avizare pentru legalitate nr.7886/19.07.2024 intocmit de secretarul general al comunei.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b), art.139, alin.1 coroborat cu art.196, alin,1, lit.a din Codul Administrativ, cu un numar 10 de voturi "pentru" si 2 "împotrivă" adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1. Se aproba încheierea actului aditional nr.1 la Contractul de inchiriere nr. 11/25.03.2024, titular Oneci Silvana-Mădălina, conform anexei la prezenta hotarare.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează, Primarul comunei Vaideeni- domnul Băluţă Achim Daniel, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicata Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Președinte de sesiune
Băluță Achim

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Vaideeni
26. 07.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 70/ 26.07.2024			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s a facut cu majoritatea absoluta		
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz		

**ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.11/25.03.2024**

Între:

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentant legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de **locator**, si:

2 **Oneci Silvana-Mădălina**, cu exploatarea*) in sat Vaideeni, comuna Vaideeni, si domiciliul in oras Horezu, str.Alexandru Vlahută, nr.6, bl. ..., sc. ..., et., ap. ..., judetul Valcea, avand CNP 2920804384795, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO 1740300927, contul nr., deschis la, telefon 0730652580, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de2024, la sediul locatorului Primaria comunei Vaideeni,

In baza cererii nr.6670/13.06.2024 a doamnei Oneci Silvana Mădălina, a documentelor depuse de acesta si a Hotararii nr...../26.07.2024 a Consiliului Local Vaideeni, prin care s-a aprobat incheierea unui act aditional au convenit ca urmatoarele prevederi ale Contractului de inchiriere nr.11/25.03.2024 **se modifica/completeaza** prin prezentul act aditional, dupa cum urmeaza:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Vaideeni, pentru pasunatul cu animale din specia bovine conform registrului exploatareii RO 1740300927, respectând încărcătura minimă de **0,30 UVM/ha** pana la nivelul maxim de **1 UVM/ha** situata in urmatoarele puncte, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 1 Darjala**, in suprafata de **25,60 ha pasune**, si 5,52 ha alte terenuri,
- **Lotul 2 Darjala**, in suprafata de **27,98 ha pasune**, si 1,56 ha alte terenuri

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este:

- Lotul 1 Darjala: **1525 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **39.040 lei**.

- Lotul 2 Darjala: 1600 lei/ha/an pasune, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 44.768 lei**.

3. Plata chiriei se face in doua transe anual : 30% pana la data de 30 mai si 70% pana la data de 30 noiembrie

Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv

Prezentul act additional, cererea nr.6670/2024, documentele depuse si Hotararea nr...../26.07.2024 a Consiliului local Vaideeni fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului act additional.

Acest act additional este incheiat azi2024 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Comuna Vaideeni
Reprezentant legal
Primar, Baluta Achim Daniel

Vizat

Secretar general,
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Contabil, Cojocar Luminita

Presedinte de sedinta
Baluta Achim

Locatar

Oneci Silvana Madalina

Contrasemnează

Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina