

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI,
JUDEȚUL VÂLCEA

Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001

E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.1 la H.C.L nr. 7/30.01.2024

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
suprafețelor de pajiste disponibile din proprietatea privată a comunei Vaideeni

**1.Descrierea si identificarea bunului care urmează sa fie închiriat prin
atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare**

Pajistile disponibile din proprietatea privată a comunei Vaideeni, aflate pe raza
teritoriala a comunei Vaideeni după cum urmează:

Tabelul nr. 1

Pajistea	Lot/Parcela	Supafata pasune (ha)	*Suprafata alte terenuri (ha)	Observatii/nr.cadastral
Milescu	1	26,00	0,77	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	2	24,72	1,98	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	3	24,39	6,65	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	4	25,30	23,69	Ordinul Prefectului nr.503/2006
Balota	1	30,57	8,21	CF 35431
	2	28,12	0,00	CF 35431
	3	28,30	0,36	CF 35431
	4	24,94	30,01	CF 35431
Căpățâna	1	28,66	5,75	CF 35433
	2	30,34	0,21	CF 35433
	3	29,86	0,71	CF 35433

	4	30,00	0,76	CF 35433
	5	30,97	4,95	CF 35433
Dârjala	1	28,32	2,80	CF 35434
	2	29,48	0,06	CF 35434
	3	29,48	0,02	CF 35434
	5	29,04	0,69	CF 35434
Ursu	1	31,69	0,14	CF 35209
	2	33,10	0,94	CF 35209
	3	33,79	2,39	CF 35209
	4			CF 35209
	Ursu stana	25,96 6,60	14,91 0,00	CF 35209
TOTAL suprafețe de pajiști neatribuite com.Vaideeni		609,63	106	

*Nota.Suprafata ocupata de alte terenuri este formata din terenuri cu vegetatie forestiera din pajiste, stâncării, drumuri de acces din parcele, etc.

2. OBIECTIVELE LOCATORULUI U.A.T. Vaideeni sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe ha de pajiște.
- adăposturi temporare si umbrare pentru animale,
- drumuri de acces la construcțiile zoopastorale și golurile alpine, modernizarea si intretinerea stanilor;
- realizarea de surse de apă potabilă, puțuri, aducțiuni de apă necesare pentru exploatație.
- respectarea prevederilor Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza comunei Vaideeni.

3. Motive de ordin legislativ și social

In comuna Vaideeni exista numerosi crescatori de animale mai ales bovine si ovine cu efective importante de animale care au nevoie sa beneficieze de pajisti pe care

sa pasuneze vara in conditii bune in zona montana. În conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 si Legea 268/2022,

(xxx extras din Legea 268/2022-Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) din OUG 34/2013 crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

Conform cu Art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 suprafețele de pajiști rămase nealocate după atribuirea directă/ licitatie publica pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni se vor atribui crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE.

Inchirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatareii pe raza U.A.T. Vaideeni și se realizează în conformitate cu Art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, modificat prin Legea 44/2018 si Legea 68/2022, prin ședință publică de atribuire directă/ licitatie publica pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni iar suprafețele de pajisti nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

4. Motive de ordin financiar

In conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991. Resursele financiare rezultate din administrarea pajiștilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a

municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, orașelor, municipiilor si sectoarelor municipiului București, după caz.”

5. Motive de mediu

- a. Determinarea părților din pajiște care sunt oprite de la pășunat,
- b. Respectarea capacității de pășunat a pajiștii,
- c. Realizarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale, unde este cazul
- d. Orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajiștii,
- e. Respectarea bunelor condiții agricole și de mediu.

6. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE SI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII;

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de închiriere:

a) Atribuirea directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.

b) licitație publică cu strigare dacă pentru un lot de pasune exista doi sau mai multi ofertanti crescatori de animale persoane fizice sau juridice membrii colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni avand animalele inscrise in RNE si/sau in SIIE pe raza comunei Vaideeni

c) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

7. Durata închirierii

Durata închirierii va fi de 10 ani.

8. Termene de realizare a procedurii de închiriere

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vaideeni de aprobare a închirierii pajiștilor susmenționate se va proceda la inițierea procedurii de atribuire a contractului de închiriere, conform următoarelor acte normative: OUG 34/2013, HG.1064/2013, Ordinul Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr.407/2013, Ordinul Ministrului

Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013, Codul Administrativ aprobat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Codului Civil aflat în vigoare.

După adoptarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Vaideeni, se va proceda la afișarea anunțului publicitar la sediul Primăriei comunei Vaideeni și la publicarea anunțului publicitar privind licitația publică într-un ziar local și pe site-ul instituției <http://www.primaria-vaideeni.ro>, secțiunea Monitorul Oficial Local. Licităția publică va avea loc la data limită care va fi prevăzută pentru depunerea ofertelor și documentației.

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul/ofertanții care va/vor fi declarat/declarați câștigător/câștigători avându-se în vedere ofertele prezentate în cadrul atribuirii directe/licitației publice cu strigare și condițiile stabilite în caietul de sarcini. În cazul unei singure oferte pentru un lot de pajiște, contractul de închiriere se va înlocui prin atribuire directă la prețul oferit care nu poate fi mai mic decât prețul de pornire al licitației stabilit prin hotărâre de Consiliul Local al comunei Vaideeni.

10. Nivelul minim al închirierii

Pretul de închiriere este și prețul de pornire al licitației publice cu strigare se propune a fi prețul determinat prin înmulțirea cantității de masă verde rezultată pe fiecare parcelă conform Amenajamentului pastoral și prețul mediu pentru masă verde de pe pasune de 0,06 lei/kg (60 lei/tona) de masă verde, aprobat de Consiliul Județean Vâlcea, prin hotărârea nr. 273/28.11.2023, din care se scad obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajistii permanente prin cheltuielile (lucrările) prevăzute în amenajamentul pastoral circa 50 lei/ha, rezultând o valoare a chiriei de 250 lei/ha/an. conform datelor de mai jos:

Tabelul nr.2

Nr.crt	Denumire pajiste	Lotul/Parcela	Suprafata pasune (ha)	Masa verde productie medie kg/ha	Pret lei/ha pentru terenul pasune
1	Milescu	1		5000	250
		2		5000	250
		3		5000	250
		4		5000	250
2	Balota	1		5000	250
		2		5000	250
		3		5000	250
		4		5000	250
3	Căpățâna	1		5000	250
		2		5000	250
		3		5000	250
		4		5000	250

4	Dârjala	5	5000	250
		1	5000	250
		2	5000	250
		3	5000	250
		5	5000	250
5	Ursu	1	5000	250
		2	5000	250
		3	5000	250
		4	5000	250
		Ursu stana	5000	250

Orice ofertă care va avea un nivel minim al chiriei sub cel stabilit de Consiliul local Vaideeni va fi respinsă.

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDEȚUL VÂLCEA

Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001

E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.2 la H.C.L nr.7/30.01.2024

CAIET DE SARCINI

**privind închirierea prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare a
pajiștilor disponibile din proprietate privată a U.A.T. Comuna Vaideeni,**

1. Informatii generale privind obiectul închirierii

Prezentul caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata închirierii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, pentru pajiștile neatribuite aparținând U.A.T. comuna Vaideeni, județul Vâlcea.

Având în vedere prevederile:

1. Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul oficial nr. 267/13.05.2013

2. H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

3. Legii nr. 287/2009 privind Codul civil

4. Codului Administrativ aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului 57/2019 cu modificările și completările ulterioare

5. Ordin nr. 544/2013 Met. de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște.

6. Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor

7. Legea nr. 44/2018 și Legea nr. 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013; privind modificarea și completarea Legii 18/1991

2.OBIECTUL ÎNCHIRIERII

2.1.Obiectul închirierii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafață totală de 609,63 hectare precum si alte terenuri din pajiste (terenuri ocupate cu vegetatie forestiera, stancarii, drumuri de acces, etc),

2.2.Terenurile care fac obiectul închirierii aparțin domeniului privat al U.A.T. Vaideeni, județul Vâlcea, sunt aferente comunei Vaideeni în suprafață de 609,63 hectare pasune si 106 ha alte terenuri și se regăsesc descrise parcular în tabelul nr.1

Tabelul 1.

U.A.T. Comuna Vaideeni
situația terenurilor ocupate de pajiști neatribuite crescătorilor de animale

Pajistea	Lot/Parcela	Supafata pasune (ha)	Suprafata alte terenuri (ha)	Observatii/nr.cadastral
Milescu	1	26,00	0,77	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	2	24,72	1,98	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	3	24,39	6,65	Ordinul Prefectului nr.503/2006
	4	25,30	23,69	Ordinul Prefectului nr.503/2006
Balota	1	30,57	8,21	CF 35431
	2	28,12	0,00	CF 35431
	3	28,30	0,36	CF 35431
	4	24,94	30,01	CF 35431
Căpățâna	1	28,66	5,75	CF 35433
	2	30,34	0,21	CF 35433
	3	29,86	0,71	CF 35433
	4	30,00	0,76	CF 35433
	5	30,97	4,95	CF 35433
Dârjala	1	28,32	2,80	CF 35434
	2	29,48	0,06	CF 35434
	3	29,48	0,02	CF 35434

	5	29,04	0,69	CF 35434
Ursu	1	31,69	0,14	CF 35209
	2	33,10	0,94	CF 35209
	3	33,79	2,39	CF 35209
	4			CF 35209
		25,96	14,91	
	Ursu stana	6,60	0,00	CF 35209
TOTAL suprafete de pajiști neatribuite U.A.T. Vaideeni		609,63	106	

Coefficientii de conversie a animalelor erbivore in UVM, Tabelul 2.

conform anexei la Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar pajiste

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci si alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine intre 6 luni si 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai putin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Nota. Pentru a calcula încarcatura de animale necesare pe hectar se va proceda astfel:

- se înmulteste numarul de animale care pasuneaza cu coeficientul de conversie prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul se împarte la numarul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.3 Destinația bunurilor ce fac obiectul închirierii;

Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Vaideeni, și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA ÎNCHIRIERII

3.1. Terenurile se închiriază pe o perioadă de 10 ani cu posibilitatea de modificare prin act adițional la contractul de închiriere și cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de închiriere, inclusiv a prețului chiriei, conform legislației în vigoare.

4.CONDIȚIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1. Terenurile care fac obiectul prezentului **Caiet de sarcini**, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor.

4.2. Locatarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o chirie anuală la valoarea stabilită prin Contractul de închiriere în urma atribuirii directe sau licitației publice. Chiria împreună cu taxa de teren calculată în conformitate cu prevederile din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației publice locale.

Pentru suprafața de pășune care se închiriază, locatarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni și contractului de închiriere. Amenajamentul pastoral se pune la dispoziție fiecărui beneficiar de contract de închiriere, ca anexă la contract, existând posibilitatea să-l primească electronic pe e-mail sau stick USB.

5.CLAUZE FINANCIARE

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. Vaideeni valabil până în anul 2029 reiese o cantitate medie de masă verde de 5 tone/ha/an x 60 lei/tonă c.n.f. Hotărârii C.J. Vâlcea nr. 273 din 28/11/2023, rezultând o valoare de 300 lei/ha/an. Din aceasta sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ¹ (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 50 lei/ha din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 250 lei/ha/an.

Închirierea suprafețelor de pajiște prin atribuire directă cât și după caz valoarea de plecare a licitației publice cu strigare pentru închiriere va începe de la suma de: 250 lei/ha, pentru toate golurile alpine care fac obiectul prezentei proceduri

Pasul de strigare în cazul de organizare a licitației publice cu strigare este de 25 lei (pasul se calculează 10% din produsul preț/lei/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele este necesar minim un pas de strigare.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere acceptarea prețului de pornire în cazul procedurii de atribuire directă sau cel mai mare nivel al chiriei obținut prin licitare publică în cazul licitației publice cu strigare.

Conform legislației în vigoare, valoarea minimă a chiriei se stabilește ținându-se cont de prevederile Amenajamentului pastoral, prin determinarea cantității de masă verde raportat la studiul pedologic.

6.CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanți pentru închirierea pajiștilor disponibile din domeniul privat al U.A.T. comuna Vaideeni prin atribuire directă/licitație publică cu strigare pot fi crescători de animale din cadrul colectivității locale (deținători de exploatare înregistrată pe raza U.A.T. comuna Vaideeni, județul Vâlcea) și/sau Persoane juridice/Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunităților locale cu animale înscrise în RNE/SIIE, iar pentru pajistile ramase nealocate atribuire prin licitație publică cu strigare solicitat să dețină animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor/SIIE.

Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite înainte de data depunerii cererii.

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice trebuie să dețină exploatare înregistrată pe raza U.A.T. Vaideeni, județul Vâlcea, până la data de 31.12.2023 cu categoriile de animale care fac obiectului prezentului caiet de sarcini și descrise în tabelul nr.2

Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale persoane fizice nu pot depune două cereri, una individuală și alta cerere comună în cadrul unei asociații a crescătorilor de animale.

Având în vedere că în OUG 34/2023 la art.9 alin.(7.3) nu se specifică cum poate fi respectat dreptul de preferință al asociațiilor crescătorilor de animale dacă există multe cereri ale crescătorilor de animale persoane fizice, I.I, PFA din cadrul colectivității locale, se stabilește că toți deținătorii de animale fie asociații, fie crescători persoane fizice să beneficieze de drepturi egale.

6.1. Vor fi admiși la ședința publică de atribuire directă sau la licitația publică cu strigare doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei comunei Vaideeni dosarul de participare la închiriere complet, până la data și ora stabilite de către Primăria comunei Vaideeni și anunțate prin Anunț public si calendarul procedurii cu respectarea legislației în vigoare. Garanția de participare se retine de autoritatea contractantă dacă ofertantul nu se prezintă la atribuirea unui lot de pajiște la care este înscris sau în cazul refuzului de încheiere a contractului de închiriere.

Dosarul de participare la închiriere va conține următoarele documente:

I. Pentru crescătorii de animale persoane fizice:

- a) solicitare de înscriere la închiriere ce include o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol, cu solicitarea precisă a parcelei și suprafeței – anexă la caietul de sarcini
- b) declarație conflict de interese și imparțialitate – anexă la caietul de sarcini
- c) declarație de eligibilitate – anexă la caietul de sarcini
- d) copie după actul de identitate
- e) dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în Registrul National al Exploatațiilor/SIIE și Registrul agricol- pe specii și categorii de animale (adeverința DSVSA și adeverința din Registrul agricol).
- f) certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local
- g) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora
- h) dovada achitării garanției de participare de 500 lei/lot care se restituie necâștigătorilor, cât și a taxei de înscriere la licitație de 500 de lei/lot.

II) Pentru persoanele juridice, organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

- a) solicitare înscriere la închiriere
- b) copie după actul de identitate al administratorului/presedintelui
- c) declarație de imparțialitate și conflict de interese- formular anexa
- d) declarație privind eligibilitatea,
- e) documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, hotărâre judecătorească de înființare, actul constitutiv, statutul asociației / statutul societății/ certificat constatator după caz, din care să reiasă și obiectul de activitate, certificat de înregistrare emise de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;
- f) certificat de atestare fiscală bugetul local și de stat,
- g) documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, CNP, adresa și semnătura proprietarilor că dau animalele la pășunat

la asociația pentru care a semnat la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE/SIIE pentru fiecare proprietar în parte aduse la zi;

Notă: toate copiile din dosarul de participare la licitație vor fi certificate - „copie conformă cu originalul”;

h) o declarație pe proprie răspundere privind alte contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat pentru suprafețe de pășuni deținute pe raza altor unități administrativ – teritoriale și numărul de animale aferent acestora, declarație care va fi completată de fiecare proprietar înscris pe tabelul cu numărul de animale în cazul asociațiilor crescătorilor de animale

i) dovada achitării contravalorii garanției de participare de 500 lei/lot, a taxei de înscriere la licitație de 500/lei/lot

6.2. Nu vor fi admiși la închiriere prin atribuirea directă/licitația publică cu strigare participanții care:

- a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;
- b) dosarul de participare la închiriere este incomplet;
- c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;
- d) au datorii față de bugetul local/stat după caz înscrise în certificatul fiscal;
- e) nu au exploatarea sau animalele înscrise în RNE sau SIIE
- f) nu respecta încărcătura minimă cu animale de 0,30 UVM/ha

7.CONDITII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine;

7.2. Nerespectarea acestei prevederi de la punctul 7.1 da dreptul locatorului să rezilieze unilateral contractul de închiriere, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Locatarului îi este interzisă creșterea la stana sau pe lângă stana a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Locatarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin Amenajamentul pastoral al comunei Vaideeni, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Vaideeni până cel târziu în data de 01 martie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept.

7.5. De asemenea locatarul va respecta toate legile în vigoare cu privire la obiectul închirierii și va ține cont de Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul

Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr. 226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.6. Locatarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului. O metodă simplă, deosebit de eficientă și foarte economică este fertilizarea prin târlire, conform Amenajamentului pastoral.

7.7. Odată cu semnarea contractului, locatarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.8. Înainte de ieșirea la pășunat se va face controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripția sanitar - veterinară.

7.9. Locatarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar - veterinară și Primăria comunei Vaideeni, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Locatarul este obligat să plătească anual chiria și taxa pe terenul care face obiectul contractului de închiriere conform Codului fiscal și a Hotărârii Consiliului Local Vaideeni, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.11. Locatarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de închiriere.

7.12. Locatarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil - terenul - potrivit destinației sale - pășune.

7.13. Să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

7.14. Locatarul are dreptul ca prin împuterniciții săi să controleze modul cum este folosit și întreținut de către locatar terenul închiriat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.15. Terenul închiriat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost închiriat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise.

7.16. La încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen ori prin oricare altă clauză de încetare stipulată prin Contractul de închiriere, locatarul este obligat să restituie locatorului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.17. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin contractul de închiriere și prin Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni, anexă la contractul de închiriere.

8. CONDITII SPECIALE PRIVIND EXPLOATAREA INCHIRIERII

Folosirea stării (inclusiv a terenului aferent) și a construcțiilor zoopastorale se face în **comun (indiviziune)** de către toți locatarii (chiriasii) pajistii în scopul producerii de brânză și a altor produse din lapte în spații autorizate.

Locatarii pajistii au obligația să prelucereze laptele în condiții sanitare veterinare în conformitate cu legislația în vigoare.

Locatarii (chiriasii) au obligatia sa colecteze reziduurile menajere si zootehnice in asa fel incat acestea sa nu fie deversate pe pajisti, avand obligatia construirii unei platforme pentru gunoi de grajd.

In jurul stanii si a celorlalte constructii zoopastorale sa fie instituit un perimetru sanitar (zona de protectie sanitara) unde sa nu patrunda animalele. Să se amenajeze o zona pentru muls animalele in conditii de igiena si o zona pentru igiena personala a locatarilor. Locatarii au posibilitatea sa infiinteze la stana locuri de cazare.

Drumurile de acces si drumurile de tarla se vor folosi si intretine in comun de catre toti locatarii (chiriasii) unei pajisti. Sursele de apa se vor folosi in comun de catre locatari (chiriasi), iar unde este posibil se va amenaja o noua sursa de apa la fiecare lot de pajiste.

Lucrarile, constructiile si imbunatatirile aduse stanii, anexelor zoopastorale, precum si la surse de apa, puturi, aductii de apa, cai de acces, etc pentru care locatorul (Comuna Vaideeni) isi da anual acordul in scris se vor realiza **proportional** cu suprafata inchiriata de catre locatari (chiriasi) care au spre inchiriere loturi din pajistea respectiva.

Toate conditiile speciale privind exploatarea inchirierii unei pajisti vor fi nominalizate in contractele de inchiriere care vor fi obligatorii pentru toti locatarii (chiriasii).

9.NIVELUL MINIMAL CHIRIEI

9.1. Chiria anuală pentru suprafețele de pajiști disponibile ale comunei Vaideeni supuse atribuirii prin închiriere este de 250 lei/hectar/an, valoare reiesita in felul următor:

Din Amenajamentul pastoral pentru U.A.T. comuna Vaideeni reiese o cantitate medie de masa verde de 5,00 tone/ha/an x 60 lei/tona conform Hotărârii C.J. Valcea nr. 273 din 28/11/2023, rezultând o valoare de 300 lei/ha/an. Din aceasta sumă conform prevederilor O.G. nr. 34/2013, art. 9, pct. 7 ¹ (ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă si obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral) se scade un cuantum de 50 lei/ha din valoarea masei verzi, rezultând o valoare a chiriei de 250 lei/ha/an.

9.2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv.

9.3. Taxa de închiriere anuală se va achita în lei, de către locatar în două transe, astfel: avansul de 30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70 % se va achita până la sfârșitul lunii noiembrie a fiecărui an. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Daca până la sfârșitul lunii martie a anului următor nu se achită plata chiriei aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

9.4. Chiria obținută va reprezenta venit la bugetul local.

10. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI SI A PERSOANELOR

10.1. Dejecțiile de la animale vor putea fi folosite în amestec cu apa pentru fertilizarea zonei de pășunat, iar pentru a evita poluarea panzei freatice si a solului este necesara se va construi bazine (platforme) conforme de colectare a gunoiului de grajd .

10.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele închiriate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

11.CLAUZELE REFERITOARE LA INCETAREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

11.1. Contractul de închiriere încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

11.2. In cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar.

11.3. In cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului în termen de 30 zile de la notificare si predarea bunului închiriat liber de sarcini.

11.4. Schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii in alte scopuri decat cel pentru care a fost inchiriat terenul

11.5 In cazul in care se constata faptul ca pajistea inchiriata nu este folosita

11.6. Locatarul poate renunța la închiriere din motive obiective, justificate.

11.7. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

11.8. La încetarea din orice cauza a contractului de închiriere, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini.

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDETUL VALCEA

Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001

E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.3 la H.C.L nr.7/30.01.2024

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Vaideeni, judetul Valcea prin procedura de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni ;

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vaideeni, precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018 și Legea 268/2022.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pajiște cât și altor categorii de terenuri aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vaideeni disponibile conform caietului de sarcini

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4:

(1) Se întocmeste dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate cu descrierea modalităților de închiriere, prin ședință publică de atribuire directă cât și prin licitație publică cu strigare dacă este cazul;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Vaideeni,
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Vaideeni de aprobare a închirierii,
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Procesul verbal de adjudecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii
- g) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- h) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNCHIRIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchirierea prin atribuire directă /licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Vaideeni. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Vaideeni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni.

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni;

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

*Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ - teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, **membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani.***

b) licitație publică cu strigare dacă pentru un lot de pasune există doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale persoane fizice sau juridice membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

c) Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor art.9 alin. (1) din OUG 34, crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni;

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 și Legea nr.268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. garanția de participare este de 500 lei/lot care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. taxa de înscriere la atribuire directă/licitație publică este de 500 lei/lot pentru crescătorii de animale și de 500 lei/lot pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni;

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul pentru atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Vaideeni, județul Vâlcea.

(2) Anunțul de atribuire directă/ licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererile de înscriere la ședința publică de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai comunității locale

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni.

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

Primăria comunei Vaideeni, cu sediul în localitatea Vaideeni, str. Principală nr. 164, jud. Valcea

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 16 zile lucrătoare de la data apariției anunțului într-un ziar cunoscut în zonă, precum și pe site-ul Primăriei comunei Vaideeni www.primaria-vaideeni.ro și la sediul Primăriei comunei Vaideeni, județul Vâlcea,

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Pajistea	Lotul/Parcela	Preț chirie lei/an/ha	Suprafața pasune (ha)
Milcsu	1	250	26,00
	2	250	24,72
	3	250	24,39
	4	250	25,30
Balota	1	250	30,57
	2	250	28,12

	3	250	28,30
	4	250	24,94
Căpătâna	1	250	28,66
	2	250	30,34
	3	250	29,86
	4	250	30,00
	5	250	30,97
Dârjala	1	250	28,32
	2	250	29,48
	3	250	29,48
	5	250	29,04
Ursu	1	250	31,69
	2	250	33,10
	3	250	33,79
	4	250	25,96
	Ursu Stana	250	6,60

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire in cadrul sedinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată in cadrul sedintei de atribuire de crescătorul de animale solicitant. În cazul în care pentru un lot de pasune sunt cel puțin doi solicitanți, când se solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare pentru crescatorii de animale membrii ai comunitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI disponibilă al UAT Vaideeni ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE.

Conform cu impunerile Legii 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă/licitația publică cu strigare în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare, precum și existența altor suprafețe de pajiști deținute de solicitant prin contracte de închiriere/concesiune/arenda, etc.

Crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni se pot înscrie la mai multe loturi dar suprafețele de pajiști se pot atribui cu respectarea cel puțin a încărcăturii minime de 0,30 UVM stabilite conform prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTĂ/ licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni IN VEDEREA INCHIRIERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECȚIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de **16 zile lucratoare** de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei comunei Vaideeni și la sediul Primăriei comunei Vaideeni, județul Valcea (a se vedea calendar procedura).

În primele 8 zile se primesc cererile de participare la atribuirea directă/licitație publică cu strigare. În următoarele două zile (ziua 9 și ziua 10) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă/licitație publică cu strigare. În următoarele 2 zile (11 și 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă/licitație publică cu strigare și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare. Dacă crescătorii de animale vor fi reprezentanți de alte persoane trebuie să prezinte comisiei o procură notarială privind calitatea de împuternicit.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele

juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând parcela (lotul), prețul de închiriere stabilit prin Caietul de sarcini. Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică care îndeplinește condițiile privind incarcatura de animale, deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru un lot de pasune sunt cel puțin doi solicitanți, când se solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei comunei Vaideeni, în termen de 24 de ore de la data atribuirii directe și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și parcela și suprafața adjudecata .

Participantul (crescătorul de animale) la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Vaideeni, în vederea încheierii contractului de închiriere pentru parcela atribuită. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a ATRIBUIREA prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

Articolul 10

Organizarea licitației publice cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni.

Licitația se va organiza în termen de 10 zile lucratoare de la data afișării rezultatului atriburii directe, din care rezultă suprafețele de pajiști calificate pentru licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni (a se vedea calendarul procedurii).

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială; Dacă crescătorii de animale persoane fizice vor fi reprezentanți de alte persoane trebuie să prezinte comisiei o procura notarială privind calitatea de împuternicit.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

La licitație vor putea participa doar licitanții înscriși conform caietului de sarcini pentru fiecare lot solicitat și calendarului procedurii.

În etapa de licitație publică cu strigare fiecare ofertant își poate adjudeca lotul (parcela) de pășune scos la licitație, în funcție de numărul de animale respectând cel puțin încărcatura minimă de 0,30 UVM, **nemaiputând participa la atribuirea altor loturi(parcele) dacă nu respecta încărcatura minimă de 0,30 UVM animale/ha, conform listei de animale detinute la momentul depunerii cererii**

Modul de desfășurare a licitației se va menționa în procesul-verbal al ședinței;

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare și licitație și de către participanții la licitație. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Vaideeni, în termen de 24 de ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 24 de ore. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preț în lei) va fi declarat câștigător;

Comisia de evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câștigător; suma cu care s-a adjudecat licitația; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjudecate.

Licitatorul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Vaideeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

CLAUZE FINANCIARE

Licitația publică cu strigare va începe de la suma de 250 lei/ha pasune pentru fiecare lot de pasune care nu s-a fost putut închiria prin atribuire directă existând doi sau mai mulți ofertanți crescători de animale membrii ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 25 lei (pasul se calculează 10% din produsul preț/lei/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele/lot este necesar minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitația publică cu strigare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art. 11. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar, precum și 3 membri supleanți.

Comisia este alcătuită din specialiști numiți în acest scop prin dispoziția primarului comunei Vaideeni. Secretarul comisiei este numit de locator și nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 12

Membrii **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 13

Supleanții participă la sedințele Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 14

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului (dosarului) cuprinzând cererea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 15

(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.16. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din specialiști numiți prin dispoziția primarului comunei Vaideeni.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator și nu are drept de vot.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al doilea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE ÎNCHIRIERE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ CU STRIGARE CONFORM ART.9, ALIN.1 DIN OUG 34/2013

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. comuna Vaideeni prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)

c) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare pentru membrii colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDETUL VALCEA

Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001

E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.4 la H.C.L nr.7/30.01.2024

**Regulamentul procedurii de licitație publică cu strigare
pentru suprafețele rămase neatribuite aflate în proprietatea privată a U.A.T.
Comuna VAIDEENI**

**CAPITOLUL I
DISPOZIȚII GENERALE**

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul - cadru al Caietului de sarcini, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de închiriere prin licitație publică cu strigare a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Vaideeni, precum și cadrul general privind contractele de închiriere de bunuri proprietate privată, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013 modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Contractul de închiriere are ca obiect pășunile aflate în proprietatea privată, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea privată a U.A.T. VAIDEENI.

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

ART. 4:

(1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 10 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. Vaideeni

- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Vaideeni de aprobare a închirierii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii.
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;
- i) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- j) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

SECȚIUNEA 1

Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Închirierea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor sau SIIE, în baza unei cereri și a documentelor aferente depuse de aceștia conform caietului de sarcini pentru suprafețele rămase nealocate după ședința publică de atribuire directă/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale sau la inițiativa locatorului. De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei comunei Vaideeni de a pune în aplicare prevederile Amenajamentului pastoral pentru pajiștile U.A.T. Vaideeni.

(2) Inițiativa închirierii are loc pe baza Studiul de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;
- d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere;
- e) durata estimată a închiriere;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către locator.

SECȚIUNEA a 2-a

Procedura de atribuire prin licitație publică

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni:

a) **Licitația publică cu strigare pentru suprafețele de pajiști rămase nealocate după ședința publică de atribuire directă/ *licitatie publica pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale***- procedura la care persoana fizică sau juridică cu animalele înscrise în Registrul National al Exploatatiilor (RNE) interesată are dreptul să se înscrie pentru a închiria o anumită suprafață prin licitație publică și care îndeplinesc condițiile privind numărul de animale privind încărcatura minimă de animale UVM/ha, raportat și la existența altor contracte de închiriere, concesiune, etc pe care le mai detin;

SECȚIUNEA a 3-a

Documentația de atribuire prin licitație publică cu strigare

ART. 7

(1) Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile

a) OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

f) Legea 44/2018 și Legea 268/2022 privind modificarea și completarea OUG 34/2013

(2) Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elementele:

a. informații generale privind obiectul închirierii

b. scopul închirierii

c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului

d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii

e. durata contractului de închiriere

f. nivelul minim al valorii chiriei- nivelul minim de pornire al licitației publice

- g. garanția de participare este de 500 lei/lot care se restituie necâștigătorilor
- h. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- i. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- j. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere
- k. taxa de înscriere la licitație este de 500 de lei/lot pentru crescătorii de animale și de 500 lei/lot pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de licitație publică cu strigare

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de închiriere de către locatar. Anunțul va fi publicat în presa scrisă județeană și locală, precum și pe site-ul Primăriei comunei Vaideeni.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul

2. Informații generale privind obiectul închirierii

2.1 Procedura aplicată

3. Informații privind documentația de închiriere;

3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere

3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere

3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar

4. Informații privind cererile de înscriere:

4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație

5. Data și locul la care se va desfășura sesiunea publică de licitație

6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria comunei Vaideeni, cu sediul în localitatea Vaideeni, str. Principală nr. 164, jud. Vâlcea

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 12 zile lucratoare de la data afișării rezultatului atribuirii directe/licitație publică pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, din care rezultă dacă este cazul suprafețele de pajiști nealocate și care se atribuie prin licitație publică cu strigare (a se vedea calendarul procedurii) .

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Licitația publică cu strigare va începe de la suma de 250 lei/ha pasune pentru fiecare lot de pasune care nu a fost alocat prin atribuire directă.

Pasul de strigare al licitației publice cu strigare este de 25 lei (pasul se calculează 10% din produsul preț/lei/ha). Pentru adjudecarea licitației în cazul fiecărei parcele/lot este necesar minim un pas de strigare.

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea adjudecată la licitația publică.

CAPITOLUL III DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a DESFAȘURAREA LICITAȚIEI

Articolul 9. Organizarea licitației publice cu strigare

Licitația se va organiza în termen de 12 zile lucratoare de la data afișării rezultatului atriburii directel licitatiei publice pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale, din care rezultă suprafețele de pajiști nealocate și calificate pentru licitație publică cu strigare conform prevederi art.9, alin.1 din OUG 34/2013 (a se vedea calendarul procedurii).

În primele 5 zile se primesc cererile de participare la licitație, (conform caiet de sarcini) iar în ziua nr.6 și 7 Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de licitant. În următoarele 2 zile se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de licitant (a se vedea calendarul procedurii)

La data și ora ce se va stabili pentru licitația publică cu strigare vor fi prezenți membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație.

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială; Dacă crescatorii de animale persoane fizice vor fi reprezentanți de alte persoane trebuie să prezinte comisiei o procura notarială privind calitatea de împuternicit.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de licitant și

va încheia un proces verbal al şedinţei de licitaţie publice cu strigare, precizând licitanţii admişi şi respinşi şi motivele care au stat la baza respingerii.

La licitaţie vor putea participa doar licitanţii declaraţi admişi în prealabil. În etapa de licitaţie publică cu strigare fiecare ofertant îşi poate adjudeca lotul (parcele) de păşune scos la licitaţie, în funcţie de numărul de animale respectând cel puțin încarcatura minimă de 0,30 UVM, nemaiputând participa la atribuirea altor loturi(parcele) dacă nu respecta încarcatura minimă de animale/ha .

Modul de desfăşurare a licitaţiei se va menţiona în procesul-verbal al şedinţei;

Procesul-verbal al şedinţei va fi semnat de către membrii Comisiei de evaluare şi licitaţie şi de către participanţii la licitaţie. La cerere se va înmâna câte o copie şi participanţilor;

Contestaţiile formulate cu privire la modul de desfăşurare a licitaţiei se depun la registratura Primăriei comunei Vaideeni, în termen de 24 de ore de la data licitaţiei şi vor fi soluţionate în termen de 24 de ore. Contestaţiile vor fi motivate în drept şi în fapt arătându-se probele pe care le administrează şi motivele de drept pe care se întemeiază.

Licitatorul care oferă cel mai mare nivel al chiriei anuale/hectar (cel mai mare preţ în lei) va fi declarat câştigător;

Comisia de evaluare şi licitaţie va preciza în încheierea procesului-verbal licitantul câştigător; suma cu care s-a adjudecat licitaţia; cât şi identificarea cadastrală a suprafeţei adjudecate.

Licitatorul declarat câştigător are obligaţia ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei comunei Vaideeni, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu licitantul câştigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentaţia de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de evaluare şi licitaţie

Comisia de atribuire directă, evaluare şi licitaţie este alcătuită dintr-un număr de 5 membri şi un secretar, precum şi 3 membri supleanţi.

Comisia este alcătuită din specialiști numiți în acest scop prin dispoziția Primarului comunei Vaideeni. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat şi un consultant, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorităţii membrilor.

ART. 11

Membrii Comisiei de evaluare şi licitaţie, supleanţii acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți;

Membrii comisiei de evaluare și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către licitant;

b) întocmirea fișei licitatorului cuprinzând cererile licitanților;

d) întocmirea proceselor-verbale după licitație;

ART. 14

(1) Comisia de evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită de specialiști numiți prin dispoziția Primarului comunei Vaideeni.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestațiilor nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

a) dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al doilea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;

b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;

c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV PROCEDURA DE REPETARE A LICITAȚIEI PUBLICE

Procedura licitației publice cu strigare se va repeta în următoarele situații:

a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere

b) este exclus de la această rundă de licitație ofertantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct. a)

c) dacă după încheierea licitației publice se constată că au rămas suprafețe de pajiște nealocate.

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

Comuna Vaideeni

Judetul Valcea

Nr. /data

CONTRACT-CADRU

de inchiriere pentru suprafetele de pajisti aflate in domeniul public sau privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor

Incheiat astazi

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, e-mail vaideeni@vl.e-adm.ro avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO10TREZ67421A300530XXXX, reprezentata legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de locatar, si:

2., cu exploatarea*) in localitatea str. nr., bl., sc., et., ap., judetul avand CNP/CUI nr. din Registrul national al exploatatiilor (RNE) / / contul nr., deschis la telefon fax reprezentata prin cu functia de in calitate de locatar, la data de la sediul locatorului (alt loc, adresa etc.) in temeiul prevederilor Codului civil, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei/Orasului/Municipiului de aprobare a inchirierii nr. din s-a incheiat prezentul contract de inchiriere.

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatiilor membrilor formei asociative.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea pajistii aflate in domeniul privat al comunei, Vaideeni, pentru pasunatul unui numar de animale din specia situata in blocul fizic tarlăua in suprafata de ha, (identificata) asa cum rezulta din datele cadastrale si din schita anexata care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului inchirierii se efectueaza pe baza de proces-verbal in termen de 5 zile de la data semnarii contractului, proces-verbal care devine anexa la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar in derularea inchirierii sunt urmatoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a le prelua in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de inchiriere raman in proprietatea locatarului:

4. La incetarea contractului de inchiriere din orice cauza, bunurile prevazute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinatiilor aratate la acest punct, locatarul fiind obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul inchiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- a) mentinerea suprafetei de pajiste;
- b) realizarea pasunatului rational pe grupe de animale si pe tarlale, cu scopul mentinerii calitatii covorului vegetal;
- c) cresterea productiei de masa verde pe hectar de pajiste.
- d) intretinerea drumurilor de acces;
- e) realizarea de surse de apa potabila, puturi, aductiuni de apa necesare pentru exploatare;
- f) adaposturi temporare si umbrare pentru animale;
- g) investitii pentru producerea si utilizarea energiei regenerabile, exclusiv in scopul asigurarii energiei pentru consumul propriu al exploatarei, sub rezerva neafectarii exploatarei pajistilor.

III. Durata contractului

1. Durata inchirierii este de 10 ani, incepand cu data semnarii prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat, a fiecarui an.

2. Contractul de inchiriere poate fi prelungit prin hotărâre a Consiliului Local, in cazul in care legislatia in vigoare o permite.

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este de lei/ha/an, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de lei.

2. Suma totala prevazuta la pct. 1 va fi platita prin ordin de plata in contul RO10TREZ67421A300530XXXX al comunei Vaideeni, deschis la Trezoreria Horezu, sau in numerar la casieria unitatii administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face in doua transe annual : 30% pana la data de 30 mai si 70% pana la data de 30 noiembrie

4. Intarzierea la plata a chiriei se penalizeaza cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de intarziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derularii contractului.

5. In cazul neefectuării plății chiriei până la sfârșitul lunii martie a anului următor, contractul se va rezilia de drept fără alte formalități.

V. Drepturile si obligatiile partilor

1. Drepturile locatarului:

– sa exploateze in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa pajistile care fac obiectul contractului de inchiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) sa inspecteze suprafetele de pajisti inchiriate, verificand respectarea obligatiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a locatarului si in urmatoarele conditii:

-;
- b) sa predea pajistea locatarului, indicandu-i limitele, precum si inventarul existent, pe baza de proces-verbal;
 - c) sa solicite utilizatorului situatia lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si devizul aferent, conform legislatiei in vigoare;
 - d) sa isi dea acordul de principiu pentru lucrarile ce urmeaza a fi executate de locatar pe pajiste;
 - e) sa participe la receptionarea lucrarilor executate de catre locatar pe pajiste si sa confirme prin semnatura executarea acestora.

3. Obligatiile locatarului:

- a) sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;
- b) sa nu subinchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subinchirierea totala sau partiala este interzisa, sub sanctiunea nulitatii absolute;
- c) sa plateasca chiria la termenul stabilit;
- d) sa respecte cel putin incarcatura minima de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- e) sa comunice in scris primariei, in termen de 5 zile de la vanzarea animalelor sau a unora dintre acestea, in vederea verificarii respectarii incarcaturii minime de 0,3 UVM/ha in toate zilele perioadei de pasunat;
- f) sa pasuneze animalele exclusiv pe terenul inchiriat;
- g) sa practice un pasunat rational pe grupe de animale si pe tarlale;
- h) sa introduca animalele la pasunat numai in perioada de pasunat stabilita;
- i) sa nu introduca animalele la pasunat in cazul excesului de umiditate a pajistii;
- j) sa realizeze pe cheltuiala sa lucrari de eliminare a vegetatiei nefolositoare si a excesului de apa, de fertilizare, anual;
- k) sa respecte bunele conditii agricole si de mediu, in conformitate cu prevederile legale in vigoare;
- l) sa restituie locatarului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini, la incetarea contractului de inchiriere prin ajungere la termen;
- m) sa restituie concedentului suprafata de pajiste ce face obiectul prezentului contract in conditii cel putin egale cu cele de la momentul incheierii contractului;
- n) sa plateasca 30% din prima de asigurare.

4. Alte obligatii ale locatarului

- sa prezinte in **fiecare an**, o Declaratie pe **propria raspundere** privind efectivul anual de animale scoase la pasunat, declaratie ce va fi depusa la registratura Primariei comunei Vaideeni pana cel tarziu in data de 1 martie a anului respectiv, in scopul asigurarii incarcaturii minime de 0,30 UVM/ha pana la incarcatura maxima de 1 UVM/ha
- sa desfasoare activitate de prelucrare a laptelui in conditii igienico- sanitare ;
- inainte de iesirea la pasunat va efectua controlul sanitar - veterinar al animalelor prin certificatele eliberate de circumscripia sanitar - veterinara.
- sa anunte circumscripia sanitar - veterinara si Primaria comunei Vaideeni, in termen de 24 ore, in cazul imbolnavirii animalelor, aparitia unor boli infectocontagioase sau a mortalitatii animalelor.
- va asigura protectia persoanelor care circula in zonele inchiriate, impotriva atacurilor animalelor din ferme.
- sa prezinte locatarului deviz de lucrari aferent lucrarilor realizate, cu valoarea exacta a acestora si sa solicite receptia lucrarilor executate.

- sa realizeze paza animalelor si a bunurilor de pe pajisti atat pe timpul zilei cat si pe timpul noptii
- sa plateasca anual impozitul pe terenul care face obiectul contractului de inchiriere conform Codului fiscal aflat in vigoare
- sa respecte si sa implementeze Amenajamentul pastoral aprobat pentru pajistea respectiva

5 .Obligatiile locatarului:

- a)sa nu il tulbure pe locatar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de inchiriere;
- b)sa nu modifice in mod unilateral contractul de inchiriere, in afara de cazurile prevazute expres de lege;
- c)sa notifice locatarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor locatarului;
- d)sa constate si sa comunice locatarului orice atentionare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre parti

Locatorul raspunde de:

.....

Locatarul raspunde de:

.....

VII. Raspunderea contractuala

1. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor prevazute in prezentul contract de inchiriere atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.
2. Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul contract partile datoreaza penalitati in limitele stabilite de legislatia in vigoare. Daca penalitatile nu acopera paguba, se vor plati daune.
3. Forta majora exonereaza partile de raspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi solutionate pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instantele de judecata.
2. Pe toata durata inchirierii, cele doua parti se vor supune legislatiei in vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Incetarea contractului

Prezentul contract de inchiriere inceteaza in urmatoarele situatii:

- a)in cazul imposibilitatii obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea incarcaturii minime de animale;
- b)pasunatul altor animale decat cele inregistrate in RNE;
- c)la expirarea duratei stabilite in contractul de inchiriere;
- d)in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre locator in baza documentelor oficiale, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina acestuia, in caz de dezacord fiind competenta instanta de judecata;

- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită.
- l) în orice situație care impune rezilierea din culpa locatarului, rezilierea se va face de plin drept, fără alte formalități și fără intervenția instanței de judecată.

X. Forta majora

1. Niciuna dintre partile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege.
2. Apariția și încetarea cazului de forta majora se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forta majora, comunicată și constatăată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.
3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatatului pot continua derularea contractului.

XI. Notificari

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.
2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.
3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.
4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.
2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.
3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi in neconcordanta cu prevederile sale, in conditiile in care contractul respecta prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract impreuna cu anexele sale, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor.

6. Prezentul contract a fost incheiat intr-un numar de 2 exemplare, din care, astazi,, data semnarii lui, in Primaria comunei Vaideeni.

LOCATOR

Comuna Vaideeni.

Primar: dl. Baluta Achim Daniel

Vizat de secretar general comuna,

LOCATAR

.....

SS

Prevederile prezentului contract-cadru constituie conditii minime obligatorii care trebuie respectate la incheierea contractelor, acestea putand fi completate in functie de situatia de fapt.

Prezentul contract cadru de inchiriere se **completeaza (daca este cazul)** cu prevederile stabilite prin caietul de sarcini aprobat de Consiliul local al comunei Vaideeni

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDETUL VALCEA

Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001

E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.6 la H.C.L. NR. 7/30.01.2024

**Anunț privind închirierea pășunilor Comunei Vaideeni prin publică de
atribuire directă sau licitație publică cu strigare**

Comuna Vaideeni, județul Vâlcea anunță închirierea pentru o perioadă de 10 ani a suprafeței de 609,63 hectare pășuni în ședință publică prin atribuire directă sau, după caz, licitație publică cu strigare, după cum urmează:.

1.Ședința publică pentru atribuirea directă va avea loc în data de 05.03.2024, ora 09.00 la sediul Primăriei comunei Vaideeni, localitatea Vaideeni, strada Principală nr.164

Înscrierile se fac la sediul Primăriei comunei Vaideeni din data de 13.02.2024 până în data de 22.02.2024 ora 15.00. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin atribuire directă persoane fizice, asociații ale crescătorilor de animale ori persoane juridice cu sediul exploatației pe raza U.A.T. Vaideeni și cu animalele înscrise în RNE/SIIE al U.A.T. comuna Vaideeni, conform caietului de sarcini.

2.Suprafețele de pășuni care nu se pot închiria prin atribuirea directă vor fi atribuite prin licitație publică cu strigare pentru crescătorii de animale membrii ai colectivității locale, asociații ale crescătorilor de animale ori persoane juridice care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni în data de 18.03.2024 ora 09.00 la sediul Primăriei comunei Vaideeni, localitatea Vaideeni, strada Principală nr.164

3.Suprafețele de pășuni nealocate vor fi atribuite conform prevederilor art.9, alin.1 din OUG 34/2013 prin licitație publică cu strigare organizată în data de 08.04.2024, orele 09.00 la sediul Primăriei comunei Vaideeni localitatea Vaideeni, strada Principală nr.164

Inscrierile pentru aceasta etapă a procedurii de atribuire se fac la sediul Primăriei comunei Vaideeni în perioada 26.03.2024- 04.04.2024, orele 15. Se pot înscrie la ședința publică în vederea închirierii prin licitație publică cu strigare crescătorii de animale persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale având animalele înscrise în RNE/SIIE.

In acesta faza a atribuirii crescatorii de animale vor depune documentatia aferenta conform caietului de sarcini.

Condițiile de înscriere cât și taxele aferente sunt prevăzute în documentația de închiriere ce poate fi pusă la dispoziția persoanelor interesate la registratura Primăriei comunei Vaideeni, jud.Vâlcea – începând cu data de 09.02.2024 si pe site-ul www.primaria-vaideeni.ro.

Soluționarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de inchiriere, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare. Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carei jurisdicție se afla sediul locatorului.

Primar,

Băluță Achim Daniel

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

**CĂTRE ,
PRIMĂRIA COMUNEI VAIDEENI, JUDEȚUL VALCEA**

Subsemnatul (Subscrisa) _____, domiciliat/sediul în
localitatea _____,

judetul _____ proprietar al următoarelor animale:

1. Bovine nr. capete _____

2. Ovine nr. capete _____

3. Caprine nr. capete _____

Înscrise în RNE/SIIE pe raza UAT..... în
loc. _____, nr _____ judetul _____

solicit participarea la atribuirea/ închirierea lotului/loturilor de pășune după cum
urmează (se va preciza lotul/loturile și suprafața):

- Lotul _____ în suprafață totală de _____ ha, din
care suprafața pasunabilă _____ pentru pășunat cu animalele pe care le
dețin.

- Lotul _____

Anexez documentele solicitate conform caietului de sarcini

Declar că sunt de acord cu prelucrarea datelor cu caracter personal.
Vă mulțumesc.

Data

Semnătura

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

OFERTANT

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
Privind eligibilitatea pentru închirierea lotului/loturilor de pasune din
domeniul privat al comunei Vaideeni

Subsemnatul(a) în calitate de ofertant la atribuirea directă/
licitația publică deschisă cu strigare, a lotului/loturilor de pasune din domeniul privat al
comunei Vaideeni, organizată de Primăria comunei Vaideeni, sub sancțiunea excluderii din
procedură și a sancțiunilor legislației penale privind falsul în declarații, declar pe proprie
răspundere că:

- nu sunt în stare de faliment ca urmare a hotărârii pronunțate de judecatorul sindic;
- mi-am îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări
sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu
prevederile legale în vigoare în România (sau în țara în care este stabilit);
- în ultimii 5 ani nu am avut cazuri de îndeplinire în mod defectuos a obligațiilor
contractuale, din motive imputabile mie, nu am produs și nu sunt pe cale să produc grave
prejudicii partenerilor ;
- nu am fost condamnat, în ultimii trei ani, prin hotărârea definitivă a unei instanțe
judecătorești, pentru o faptă care a adus atingere eticii profesionale sau pentru comiterea
unei greșeli în materie profesională;

- în ultimii 5 ani nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe
judecătorești pentru participarea la activități ale unei organizații criminale, pentru corupție,
fraudă și/ sau spălare de bani.
- la prezenta procedură nu particip în două sau mai multe asocieri de operatori economici,
nu depun candidatură/ofertă individuală și o alta candidatură/ofertă comună, nu depun ofertă

- informatiile prezentate autorității contractante în scopul demonstrării îndeplinirii
criteriilor de calificare și selecție nu sunt false.
- Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și
înteleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și
confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Numele, funcția, ștampila și semnătura	Data întocmirii ZZ.LL.AAAA
--	-------------------------------



Președinte de sesiune
Marian Gheorghe Alin

[Signature]

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

DECLARAȚIE

Subsemnata\ul....., domiciliat în
....., nr....., str....., având un efectiv de
....., înscrise în RNE pe raza comunei..... în loc.
..... nr....., cunoscând prevederile art.326 din Codul penal, declar pe
propria răspundere că pe raza comunei Vaideeni și raza altor unități administrativ – teritoriale
dețin următoarele contracte de închiriere/concesiune/arendă, comodat etc, după cum urmează:

- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea
..... dețin contractul de
nr. pentru suprafața de ha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
......
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea
..... dețin contractul de
nr. pentru suprafața de ha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
......
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea
..... dețin contractul de
nr. pentru suprafața de ha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
......
- în comuna/oraș/municipiu....., localitatea
..... dețin contractul de
nr. pentru suprafața de ha, cu un nr. de
..... capete bovine/caprine/ovine, cu valabilitate până la data de
......

Data

Semnatura

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

DECLARAȚIE
de compatibilitate, confidențialitate și imparțialitate

Subsemnatul/a.....membru în
comisia de evaluare/comisia de soluționare a contestațiilor pentru încheierea prin atribuire directă sau prin licitație publică a pașigilor din domeniul privat al comunei Vaideeni, județul Valcea, organizată de comuna Vaideeni, în anul 2024 prin Consiliul Local Vaideeni, județul Valcea, în temeiul O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașigilor permanenți și pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pașigilor permanenți și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 aprobată prin H.G. nr. 1064/11.12.2013, Ordinului nr. 544/21.06.2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pașige, Ordinului nr. 407/31.05.2013 pentru aprobarea contractelor – cadru de concesiune și încheiere a suprafețelor de pașiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor declar pe propria răspundere, sub sancțiunea falsului în declarații, următoarele:

a) nu dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
b) nu fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/concurenți/candidați sau subcontractanți;
c) nu am calitatea de soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoanele fizice sau persoanele care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare al unuia dintre ofertanți/candidați;
d) nu am nici un interes de natură să afecteze imparțialitatea pe parcursul procesului de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor.

Totodată, mă angajez că voi păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor/candidaturilor, precum și asupra altor informații prezentate de către operatorii economici/persoane fizice, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale, precum și asupra lucrărilor comisiei de evaluare/jurului.

Înțeleg că în cazul în care voi divulga aceste informații sunt pasibil de încălcarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013, a legislației civile și penale.

Data

Președinte/Membru în comisia de evaluare,

(semnatura)

În cazul în care un membru al comisiei/jurului se află în una dintre situațiile de incompatibilitate prevăzute la lit. a)-d), atunci acesta se va autosesiza în scris, autoritatea contractantă având obligația să îl înlocuiască de îndată.

Contrasemnează

Secretar general comună

Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina

Președinte de ședință
Marian Gheorghe Alin



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VAIDEENI
JUDETUL VALCEA
Tel: 0250 865009, Fax: 02050 865001
E-mail: vaideeni@vl.e-adm.ro

Anexa nr.8 la H.C.L. NR.7/30.01.2024

Calendarul estimativ al procedurii de atribuire pajisti din domeniul privat

Nr.crt	Activitatea	Data/perioada/ termene	Persoana/persoane responsabile	Rezultate
1.	Publicare anunt procedura atribuire directa/licitatie	09.02.2024	Secretar comisie	Publicare anunt procedura atribuire directa/licitatie in presa locala/site-ul primariei si la sediul Primariei comunei Vaideeni
2.	Inscrieri solicitari (depuneri cereri) insotite de documentele prevazute in caietul de sarcini	13.02.2024- 22.02.2024, ora 15.00	Secretar comisie Persoana desemnata cu Registratura	Solicitari inregistrate pentru procedura de atribuire directa/ <u>licitatie publica</u> pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni
3.	Evaluare cereri depuse	23.02.2024 si 26.02.2024	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal de constatare a indeplinirii calitatii de participant la atribuirea directa/ <u>licitatie publica</u> pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni
4.	Inregistrarea si solutionare contestatii privind calitatea de participant	27.02.2022 si 28.02.2024	Secretar comisie Comisia de solutionare a contestatiilor	Contestatii inregistrate Proces-verbal solutionare contestatii,
5.	<u>Sedinta procedurii de atribuire directă</u>	<u>05.03.2024</u> <u>Ora 09.00</u>	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal al sedintei publice de atribuire directa, cu precizarea participantilor admisi si respinsi si motivele care au stat la baza respingerii
6.	Inregistrarea contestatiilor	06.03.204	Secretar comisie	Contestatii inregistrate
7.	Solutionarea contestatiilor	07.03.2024	Comisia de solutionare a contestatiilor	Proces-verbal solutionare contestatii, afisat la sediul primariei si pe site-ul institutiei
8.	Incheiere contracte de inchiriere prin atribuire directa	13.03.2024	Primar Secretar general, contabil CFP	In termen de 5 zile lucratoare de la sedinta de atribuire
9.	<u>Stabilire suprafete disponibile pentru inchiriere prin procedura licitatiei publice</u> pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni	08.03.2024	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal elaborat in termen de 3 zile de la data finalizarii <u>atribuirii directe</u> , din care rezulta suprafetele de pajisti calificate pentru licitatie publica cu strigare pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni

10	<u>Sedinta publica pentru atribuire prin licitatie publica cu strigare</u> pentru crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni	18.03.2024	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal al sedintei publice de atribuire prin licitatie publica cu strigare, cu precizarea castigatorilor si suprafata alocata
11.	Inregistrarea contestatiilor	19.03.204	Secretar comisie	Contestatii inregistrate
12.	Solutionarea contestatiilor	20.03.2024	Comisia de solutionare a contestatiilor	Proces-verbal solutionare contestatii, afisat la sediul primariei si pe site-ul institutiei
13.	Incheiere contracte de inchiriere in urma licitatiei publice cu strigare la care au participat crescatorii de animale membrii ai colectivitatii locale sau care au sediul social pe teritoriul comunei Vaideeni	26.03.2024	Primar Secretar general, contabil CFP	In termen de 5 zile lucratoare de la sedinta de atribuire
14.	<u>Stabilire suprafete pentru inchiriere prin procedura licitatiei publice pentru pajistile ramase nealocate si se atribuire conform prevederi art.9 alin.1 din OUG 34</u>	21.03.2024	Comisia de evaluare si atribuire	Proces verbal cu suprafete de pajisti nealocate
12.	Inscrieri solicitari (depuneri cereri) insotite de documentele prevazute in caietul de sarcini si anunt de atribuire	26.03.2024-01 04.2024, orele 15	Secretar comisie Persoana desemnata cu Registratura	Solicitari inregistrate pentru licitatie publica cu strigare
11.	Evaluare cereri depuse	02.04.2024	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal de constatare a indeplinirii calitatii de participant la licitatie publica
12.	Inregistrare si solutionare contestatii privind calitatea de participant la licitatie	03.04.2024 si 04.04.2024	Secretar comisie Comisia de solutionare a contestatiilor	Contestatii inregistrate Proces-verbal solutionare contestatii,
13.	<u>Sedinta procedurii de licitatie publica cu strigare</u>	08.04.2024 Ora 09.00	Comisia de evaluare si atribuire	Proces-verbal al sedintei publice de licitatie cu strigare, cu precizarea castigatorilor
14.	Inregistrarea contestatiilor	09.04.2024	Secretar comisie	Contestatii inregistrate
15.	Solutionarea contestatiilor	10.04.2024	Comisia de solutionare a contestatiilor	Proces-verbal de solutionare a contestatiilor, afisat la sediul primariei si pe site-ul institutiei
16.	Incheiere contracte de inchiriere in urma licitatiei publice	16.04.2024	Primar Secretar general, contabil CFP	In termen de 5 zile lucratoare de la sedinta licitatiei publice.

Notă. In functie de numarul de participanti si volumul de munca calendarul activitatilor poate suferi modificari

Preşedinte de şedinţă
Marian Ghisese Alin

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu-Bogorodea Alina Cristina