

ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.01/22.03.2024

Între:

1. Intre **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, judetul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, avand codul de inregistrare fiscala 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentant legal prin primar Baluta Achim Daniel, in calitate de **locator**, si:

2. **Apostoloiu Ana-Maria**, cu exploatarea*) in sat Vaideeni, comuna Vaideeni, str. ..., bl., sc., et., ap., judetul Valcea, avand CNP 2840204384822, nr. din Registrul national al exploatareilor (RNE) RO 1740300768, contul nr.RO38RZBR0000060008862987 deschis la RAIFFEISEN BANK, telefon 0769 964478, reprezentata prin, cu functia de, in calitate de locatar,

la data de06.2024, la sediul locatorului Primaria comunei Vaideeni,

In baza cererii nr.6476/06.06.2024 a doamnei Apostoloiu Ana-Maria, a documentelor depuse de aceasta si a Hotararii nr...../....06.2024 a Consiliului Local Vaideeni, prin care s-a aprobat incheierea unui act aditional au convenit ca urmatoarele prevederi ale Contractului de inchiriere pajisti nr.01/22.03.2024 **se modifică/completează** prin prezentul act aditional, dupa cum urmeaza:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract il constituie inchirierea de pajisti aflate in domeniul privat al comunei Vaideeni, pentru pasunatul cu animale din specia ovine conform registrului exploatareii RO 1740300768, respectând încărcătura minimă de **0,30 UVM/ha** pana la nivelul maxim de **1 UVM/ha** situata in urmatoarele puncte, dupa cum urmeaza:

- **Lotul 2 Balota**, in suprafata de **27,15 ha pasune**, si 0.97 ha alte terenuri,
- **Lotul 4 Balota**, in suprafata de **18,57 ha pasune**, si 30,06 ha alte terenuri,

IV. Pretul inchirierii

1. Pretul inchirierii este:

- Lotul 2 Balota : **1250 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **33.938 lei**.
- Lotul 4 Balota : **1200 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare de **22.284 lei**.

3. Plata chiriei se face in doua transe anual : 30% pana la data de 30 mai si 70% pana la data de 30 noiembrie

Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv

Prezentul act aditional, cererea nr.6476/2024, documentele depuse si Hotararea nr...../2024 a Consiliului local Vaideeni fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului act aditional.

Acest act aditional este incheiat azi06.2024 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Comuna Vaideeni
Reprezentant legal
Primar, Baluta Achim Daniel

Locatar

Apostoloiu Ana-Maria

Vizat

Secretar general,
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Contabil, Cojocaru Luminita

Preşedinte de şedinţă
Baluta Achim

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina