

ANEXA LA HCL NR. 31/21.03.2024

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

"CENTRU COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VALCEA"

ACTUALIZAT ÎN URMA FINALIZĂRII LUCRĂRILOR/ TUTUROR ACHIZIȚIILOR DIN CADRUL PROIECTULUI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		
		(fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	19,705.32	3,744.01	23,449.33
TOTAL CAPITOL 2		19,705.32	3,744.01	23,449.33
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	2,300.00	437.00	2,737.00
	3.1.1. Studii de teren	2,300.00	437.00	2,737.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	1,100.00	209.00	1,309.00
3.3.	Expertiză tehnică	6,600.00	1,254.00	7,854.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	3,100.00	589.00	3,689.00
3.5.	Proiectare	80,766.70	15,345.68	96,112.38
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	56,900.00	10,811.00	67,711.00

	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.01	7,140.01
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,366.70	3,109.67	19,476.37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7.	Consultanță	76,280.12	14,493.23	90,773.35
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	70,280.12	13,353.23	83,633.35
	3.7.2. Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.	Asistență tehnică	8,636.66	1,640.97	10,277.63
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,636.66	310.97	1,947.63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	818.33	155.48	973.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	818.33	155.48	973.81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		185,783.48	35,298.88	221,082.36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații, din care:	873,931.15	166,046.92	1,039,978.07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale, din care	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj, din care	52,800.00	10,032.00	62,832.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport, din care:	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări, din care:	44,119.57	8,382.72	52,502.29
4.6.	Active necorporale, din care:	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		970,850.72	184,461.64	1,155,312.36
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	21,278.16	4,042.85	25,321.01
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	21,278.16	4,042.85	25,321.01
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10,679.35	0.00	10,679.35
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,854.25	0.00	4,854.25

5.2.3. cota aferență I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	970.85	0.00	970.85
5.2.4. cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	4,854.25	0.00	4,854.25
5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	19,853.66	3,772.20	23,625.86
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,400.00	1,216.00	7,616.00
TOTAL CAPITOL 5	58,211.17	9,031.05	67,242.22

CAPITOLUL 6			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7			
7.1. Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2. Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	1,234,550.69	232,535.57	1,467,086.26
Din care C+M	914,914.63	173,833.77	1,088,748.40

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Valdeni
Data: 14.03.2024

Intocmit,
S.C. E.D.C. PROSPICIO S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ICAIIM VASILE CORDEA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
POSTOLOIU-BODOBOAȘA ALINA-CRISTINA

[Signature]