

MEMORIU TEHNIC

ANEXA LA HCL NR 26/
21.03.2024
p 26

1. Adresa imobil: sat Vaideeni, punctul "Ursu" si punctul "Ursuletul";
2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala de actualizare ;
3. Suprafata planului : 1925055 m.p.(Nr.Cad. 35209), 303419 m.p. (Nr.Cad. 36004), 4735 m.p. (Nr.Cad. 35915)
4. Scurta prezentare: a scopului intocmirii lucrarii: documentatia cadastrala de actualizare a fost intocmita

in vederea actualizarii imobilelor cu Nr. Cad. 35209, 36004 si 35915 dupa cum urmeaza: Nr.Cad. 35209(Punctul "Ursu" - actualizare destinatie, actualizare forma si suprafata si suprafata, Nr. Cad. (36004) (Punctul "Ursuletul" - actualizare forma si suprafata, Nr.Cad. 35915 - Punctul "Ursuletul" - actualizare destinatie, actualizare forma si suprafata, documentatiile au fost intocmite in vederea intabularii drumurilor din perimetrele imobilelor. proprietar fiind Primaria Com. Vaideeni

5. Scurta prezentare a situatiei din teren: imobilele sunt situate in intravilanul/extravilanul comunei Vaideeni, la Est fata de Limita administrativ teritoriala Horezu si la Sud fata de Limita administrativ teritoriala Malaia, Limite neimprejmuite.

Pe teren exista noua constructii:

- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - CABANA O.S. ROMANI-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - Casă de vacanță, P+1E+M, edificata in anul 2015, cu suprafată construită la sol de 455 m.p., suprafată construită desfasurată de 836 m.p. și suprafată balcoane de 22 m.p.
- C - Stana, cu amprenta la sol de 79 m.p. si suprafata construita desfasurata de 79 m.p. (fara acte).
- C - Casă de vacanta, S+P+2E+M, edificată in anul 2015,cu suprafată construită la sol de 157 m.p. și suprafată construită desfasurată de 577 m.p.
- C - Anexă, parter, edificată in anul 2015,cu suprafată construită la sol de 199 m.p. și suprafată construită desfasurată de 199 m.p.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate.

- S-a facut identificarea in teren a limitelor si vecinatatilor , marcarea limitelor. S-au identificat categoriile de folosinta si cladirile existente ale imobilului in vederea efectuarii ridicarii topografice;
- Pentru ridicarea detaliilor topografice s-a folosit un receptor GNSS „Trimble R8” cu dubla frecventa;
- S-au facut masuratori prin tehnologia GNSS utilizand corectiile diferentiale transmise de sistemul ROMPOS;
- Prin metoda radierei cu roverul s-a executat ridicarea topografica a limitelor imobilului si detaliilor necesare intocmirii Planului de Amplasament si Delimitare.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Calculul suprafetelor a fost facut analitic.
- S-au măsurat două puncte de control cu GPS-ul, de tip RTK, măsurându-se fiecare punct in sesiuni de două minute cu o rată de colectare a datelor de o secundă, fiind două inițializări.

Data: 17.03.2024

PRESEDINTE DE SEDINTA
ICHIM VASILE CORNEL



CONTRASEMNEA
SECRETAR GENERAL
APOSTOLDIU - BOGDAN

[Signature]

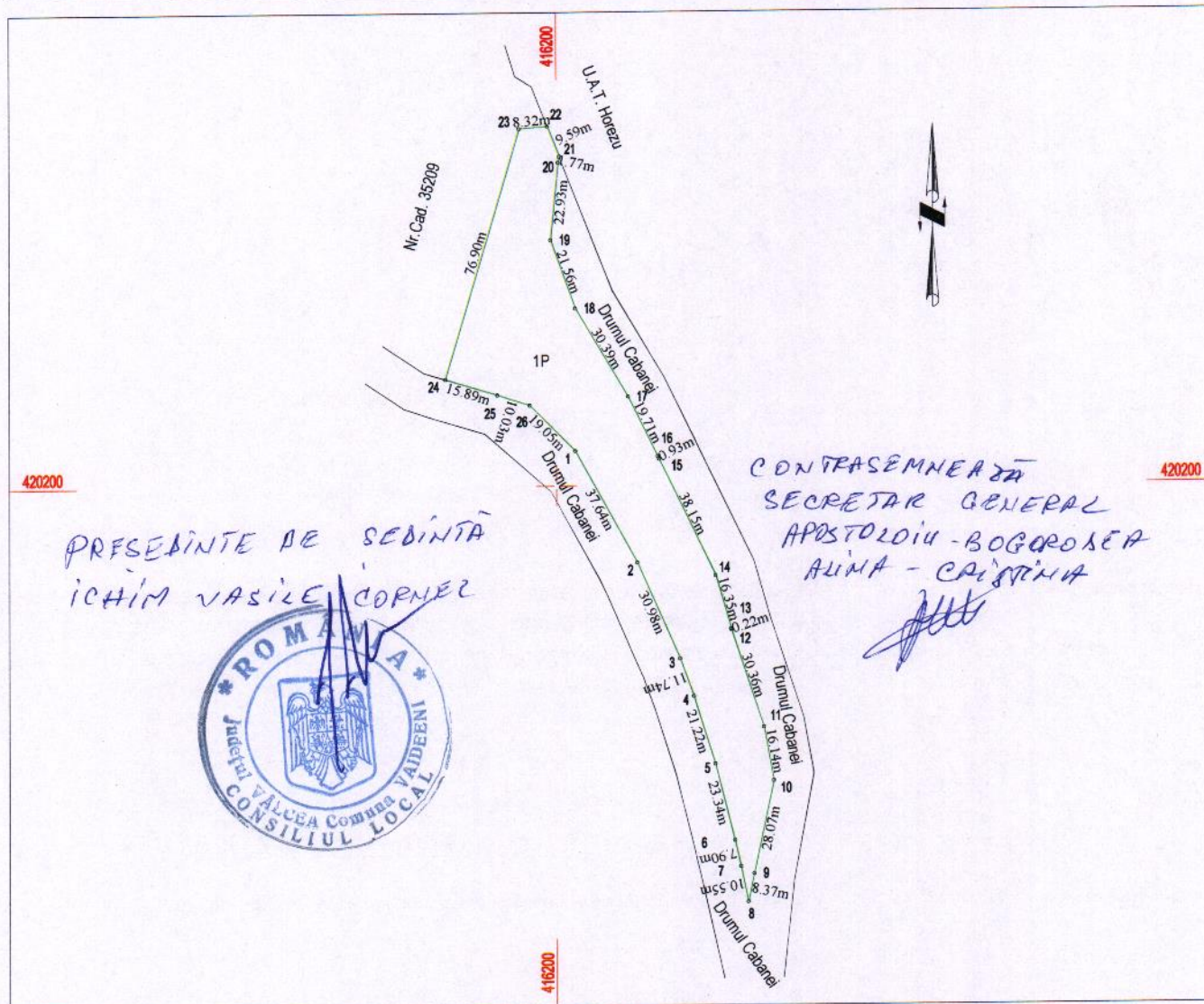
Intocmit:

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZATIE SERIA RO-VL-F NR. 0095
ELIBERATA DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B



scara 1:2000

Număr Carte Funciară	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
35915	Vaideeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	4735	extravilan, "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"
Total		4735	limite neimprescrite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului= 4735 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: 17.03.2024

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura:

JUDETUL VÂLCEA
COMUNA VAIDEENI
CONSILIUL LOCAL

Hotărâre nr.26

Privind: însusirea documentatiei tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilele din domeniul privat al comunei Vaideeni, identificate cu: C.F. 35209 Vaideeni(Ursu), C.F. 35 915 Vaideeni (Ursulețul), C.F. 36004 Vaideeni (Ursulețul),

Consiliul local al comunei Vaideeni, județul Vâlcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 21.03.2024, ședință la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 câți sunt în funcție,

Ședința este condusă de domnul Ichim Vasile Cornel

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre cu privire la însusirea documentatiei tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilele din domeniul privat al comunei Vaideeni, identificate cu: C.F. 35209 Vaideeni (Ursu), C.F. 35 915 Vaideeni (Ursulețul), C.F. 36 004 Vaideeni (Ursulețul),

- Referatul de aprobare nr. 2393 / 01.03.2024 al primarului comunei Vaideeni, în calitate de initiator;

- Raportul de specialitate nr. 2394 / 01.03.2024 al domnului Ichim Vasile Cornel (viceprimar al comunei Vaideeni)- persoana responsabilă cu administrarea domeniului privat al UAT Vaideeni;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vaideeni și avizul de legalitate nr 2413/04.03.3034 al proiectului de hotărâre întocmit de secretarul comunei;

- Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

- Respectându-se prevederile art.7, alin 1-4 din Legea nr.52/2003, privind transparența decizională în administrația publică cu modificările și completările ulterioare,

- Ținând cont de prevederile art.10, alin(2) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, ale art 23 lit.b), art 95 alin (1) și 107 alin (2) din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire al documentațiilor cadastrale, în vederea înscrierii în documentele de carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014 al directorului ANCPI, cu modificările și completările ulterioare, ale art.87 alin (5), art.129 alin (2) lit.c, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale art 5 alin (1) și art 6 alin (3) lit.c , din anexa la Hotărârea Guvernului nr.392/2020 privind Normele tehnice pentru întocmirea Inventarului

bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al comunelor, al oraselor al municipiilor si al judetelor;

- În temeiul art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 139 alin. (3), lit. e, art. 196 alin. (1) lit. (a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 13 voturi pentru Consiliul local al comunei Vaideeni adoptă următoarea:

HOTĂRÂRE

Art.1.(1) Se aprobă însusirea documentatiei tehnice de actualizare a datelor cadastrale pentru imobilele din domeniul privat al comunei Vaideeni, identificate cu: C.F. 35209 Vaideeni (Ursu), C.F. 35915 Vaideeni (Ursulețul), C.F. 36004 Vaideeni (Ursulețul),

(2) Datele tehnice a imobilelor respective sunt prezentate in memoriul tehnic intocmit de persoana fizică autorizata ANCPI Ciprian Constantin Badi, memoriul tehnic si planul de amplasament si delimitare a imobilelor ce reprezinta anexă la prezenta hotărâre

Art.2. Cu ducerea la indeplinire se împuternicește Compartimentul Urbanism

Art.3. Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vâlcea in vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Vaideeni, și Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliară Vâlcea si va fi publicată pe pagina de internet www.primaria-vaideeni.ro și publicată în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei Vaideeni ;

Președinte de ședință
Ichim Vasile Cornel

Contrasemnează pentru legalitate

Secretar general comuna

Apostoloiu Bogorodea Alina Cristina

21.03.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR.26 / 21.03.2024			
Nr. crt	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii s a facut cu majoritatea absoluta		
2	Comunicarea catre primar		
3	Comunicarea catre prefectul judetului		
4	Aducerea la cunostinta publica		
5	Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz		

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35209	1925055	sat Valdeeni, punctul "Ursu", intravilan/extravilan
Număr Carte Funciară		
35209	Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)	
	Valdeeni	

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]
1	CC	1515
2	CC	337
3	CC	2375
4	P	31371
5	P	2000
6	P	8790
7	P	27041
8	P	12809
9	P	11028
10	P	49586
11	PD	6215
12	P	42438
13	P	32880
14	P	11000
15	P	46581
16	P	19001
17	P	20000
18	P	27001
19	P	11759
20	P	4001
21	P	4000
22	P	131337
23	P	782388
24	P	170710
25	P	318722
26	P	25355
27	P	18251
28	P	6000
29	P	2853
30	P	11708
31	P	8186
32	P	4510
33	P	15109
34	P	6045
35	P	16064
36	P	11915
37	P	5000
38	P	4000
39	P	14374
Total		1925055

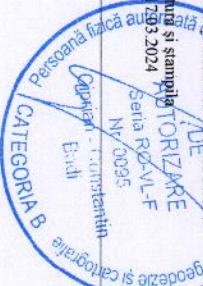
B. Date referitoare la construcții		
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]
C1	CA	41
C2	CA	45
C3	CL	70
C4	CA	70
C5	CA	65
Total		291

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1925055 m.p.

Suprafața din act =

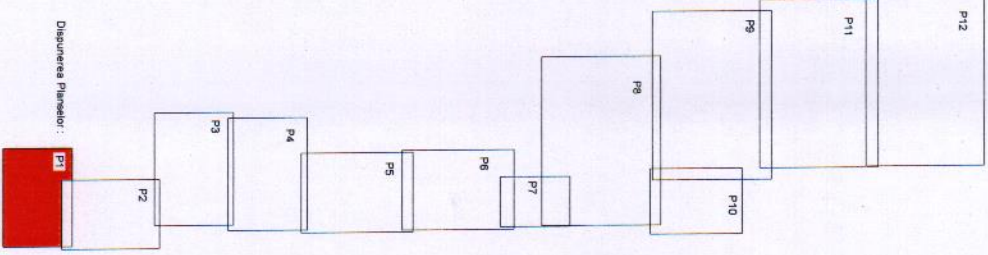
Executant
BADI CIPRIAN - CONSTANTIN
AUTORIZAȚIE SERIA POU-F NR.008 ELIBERATĂ DE ANCPJ, CATEGORIA B
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinii măsurătorilor descriptivă în cadrul actului, corespundența acestuia cu realitatea din teren
Semnătură și ștampilă
Data: 17.03.2024
Seria RO-VL-F
Nr./0095

Inspector
Confirmarea autenticității numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară
Semnătură:

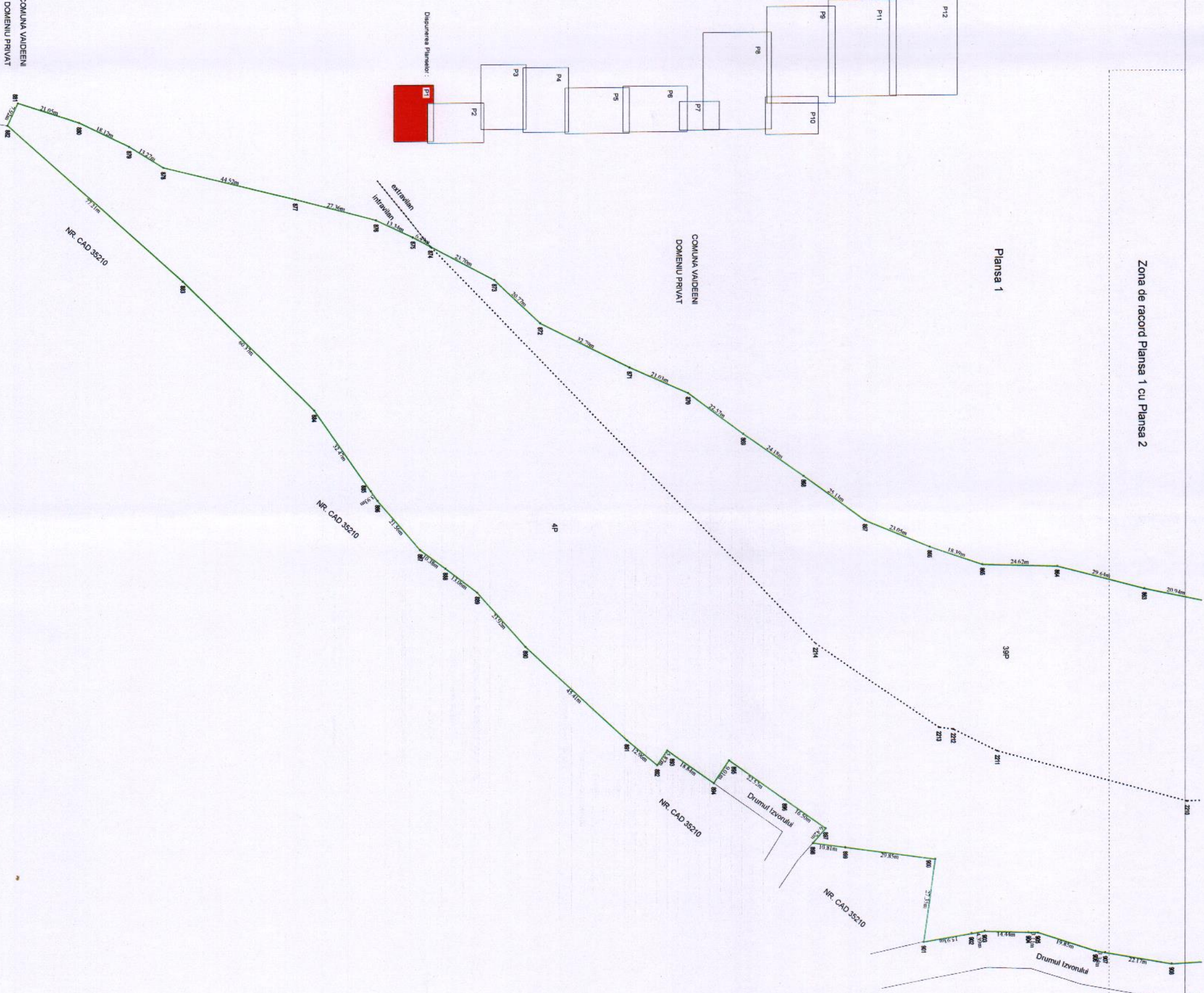


Zona de racord Planșa 1 cu Planșa 2

Planșa 1



Dispunerea Planșelor:



ANEXA LA HCL NR 26
21.05.2024

Zona de racord Plansa 2 cu Plansa 3

Plansa 2

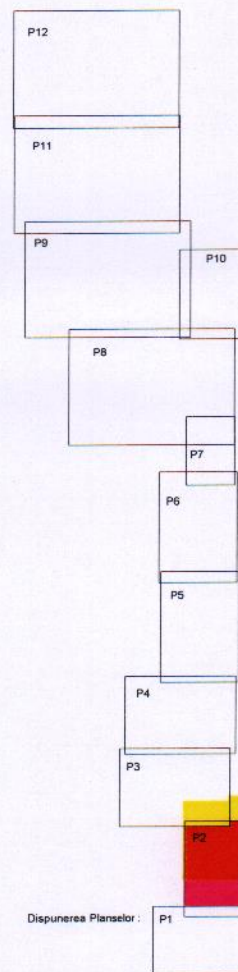
OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

COMUNA VAIDEENI
DOMENIU PRIVAT

COMUNA VAIDEENI
DOMENIU PRIVAT

Zona de racord Plansa 1 cu Plansa 2



ANEXA LA HCL NR 261
21.03.2024

OCOL SILVIC ROMANI

Zona de racord Plansa 3 cu Plansa 4

Plansa 3

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

Strada Drumul Piatului

OCOL SILVIC ROMANI

34P

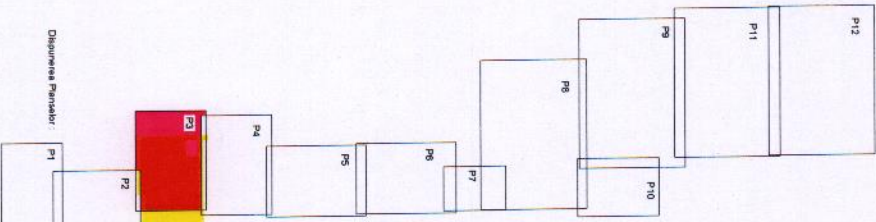
34P

extravilan

intravilan

9P

LIMITA TERITORIUL
ADMINISTRATIV
ORIS HOREZU



Executant:
CIFRIAN-CONSTANTIN BADI
AUTORIZATIE: SERIA ROVL.F. NR. 0095
ELIBERATA DE ANCPR/CATEGORIA B



OCOL SILVIC ROMANI

38P

8P

Zona de racord Plansa 2 cu Plansa 3

OCOL SILVIC ROMANI

7P

LIMITA TERITORIUL
ADMINISTRATIV
ORIS HOREZU

ANEXA LA HCL 26
21.08.2024

OCOL SILVIC ROMANI

Zona de record Planşa 4 cu Planşa 5

OCOL SILVIC ROMANI

Planşa 4

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

OCOL SILVIC ROMANI

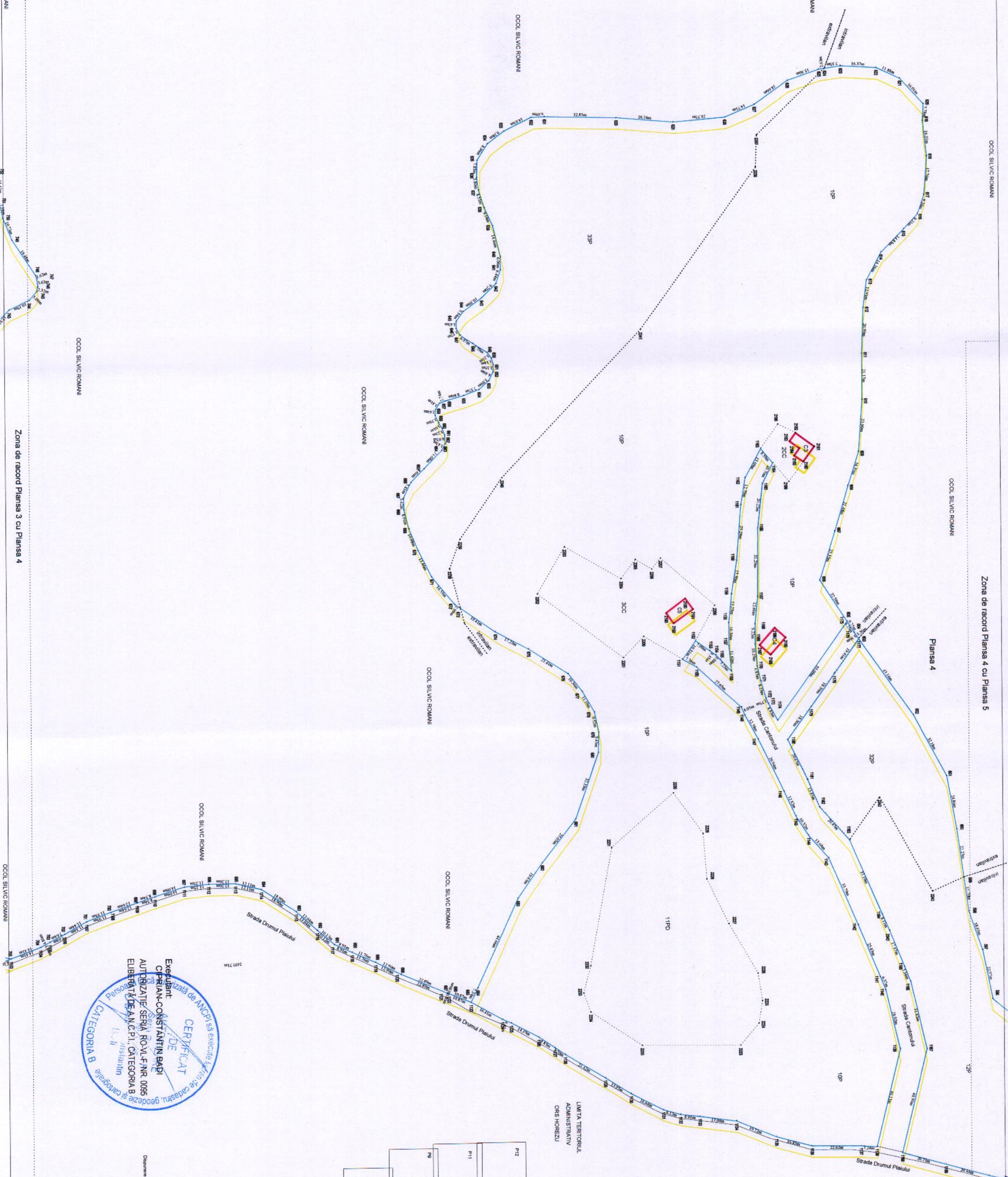
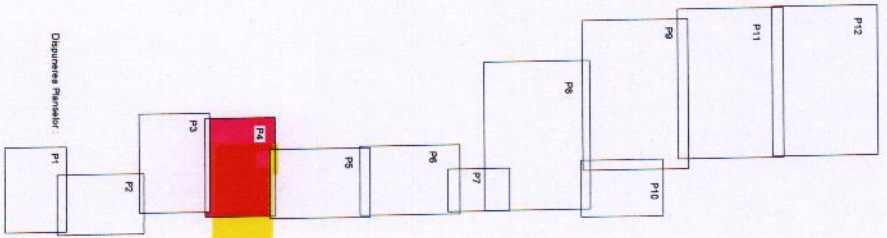
Zona de record Planşa 3 cu Planşa 4

OCOL SILVIC ROMANI

ANEXA LA HCL 25
21.03.2024



LIMITA TERITORIUL
ADMINISTRATIV
ORS HOREZU



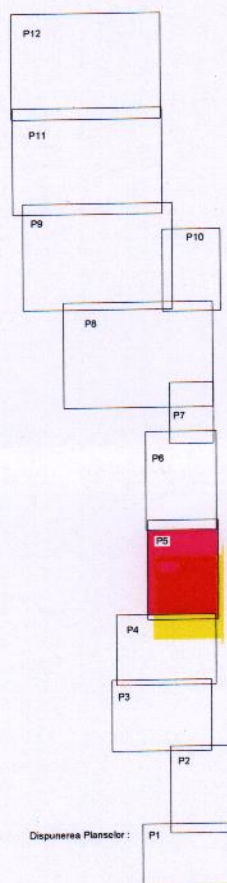


Zona de racord Plansa 5 cu Plansa 6

Plansa 5

COMUNA VAIDEENI
DOMENIU PRIVAT

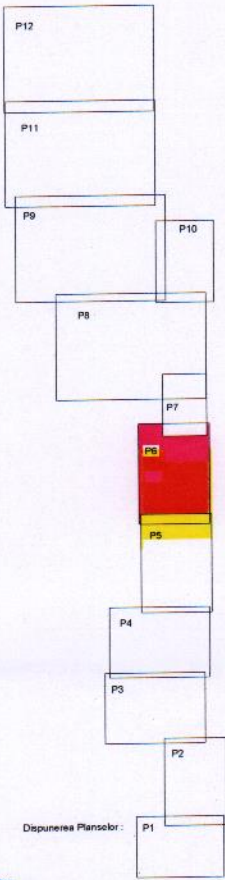
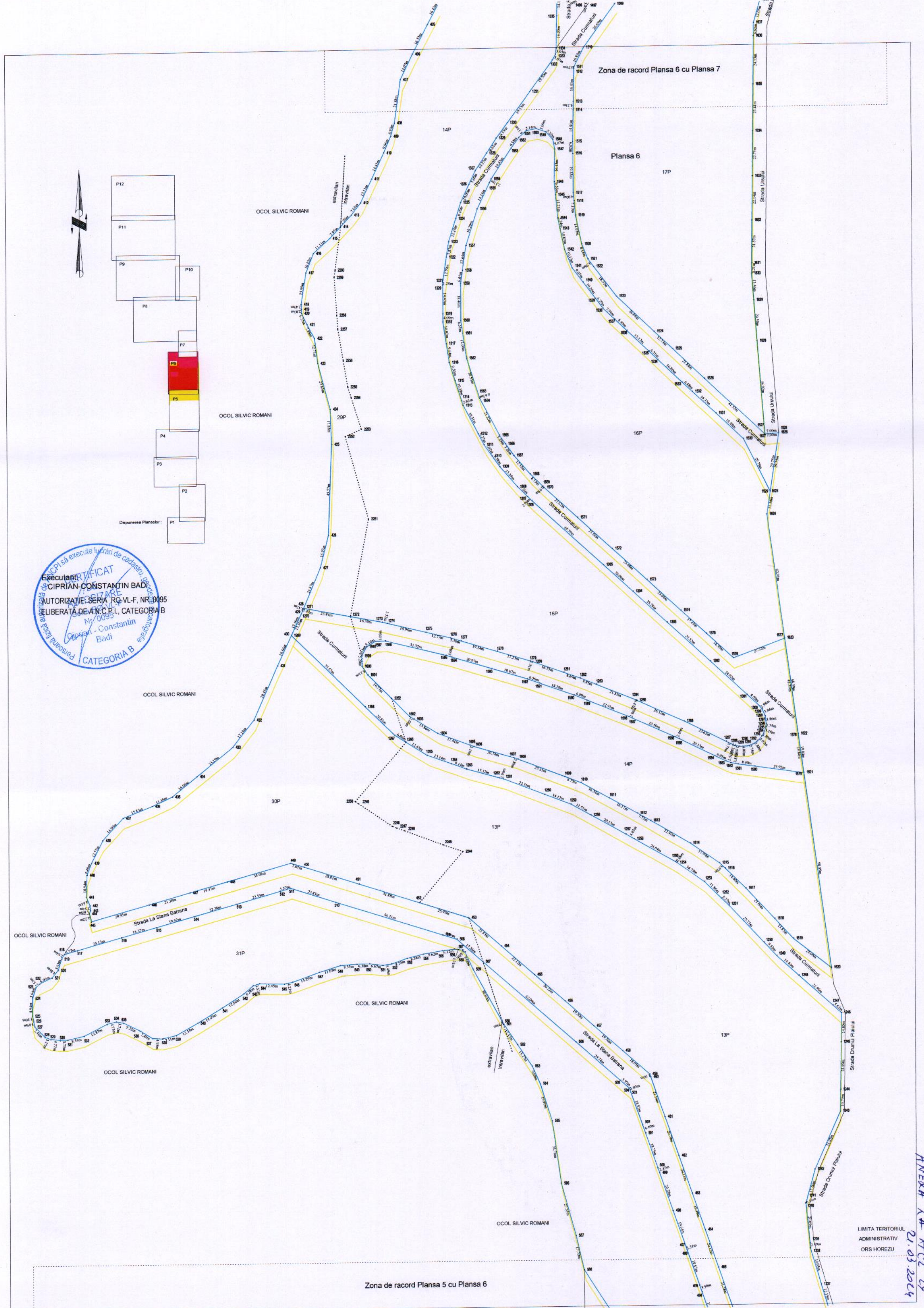
LIMITA TERITORIUL
ADMINISTRATIV
ORS HOREZU



OCOL SILVIC ROMANI

Zona de racord Plansa 4 cu Plansa 5

ANEXA LA HCL 20
21.03.2024

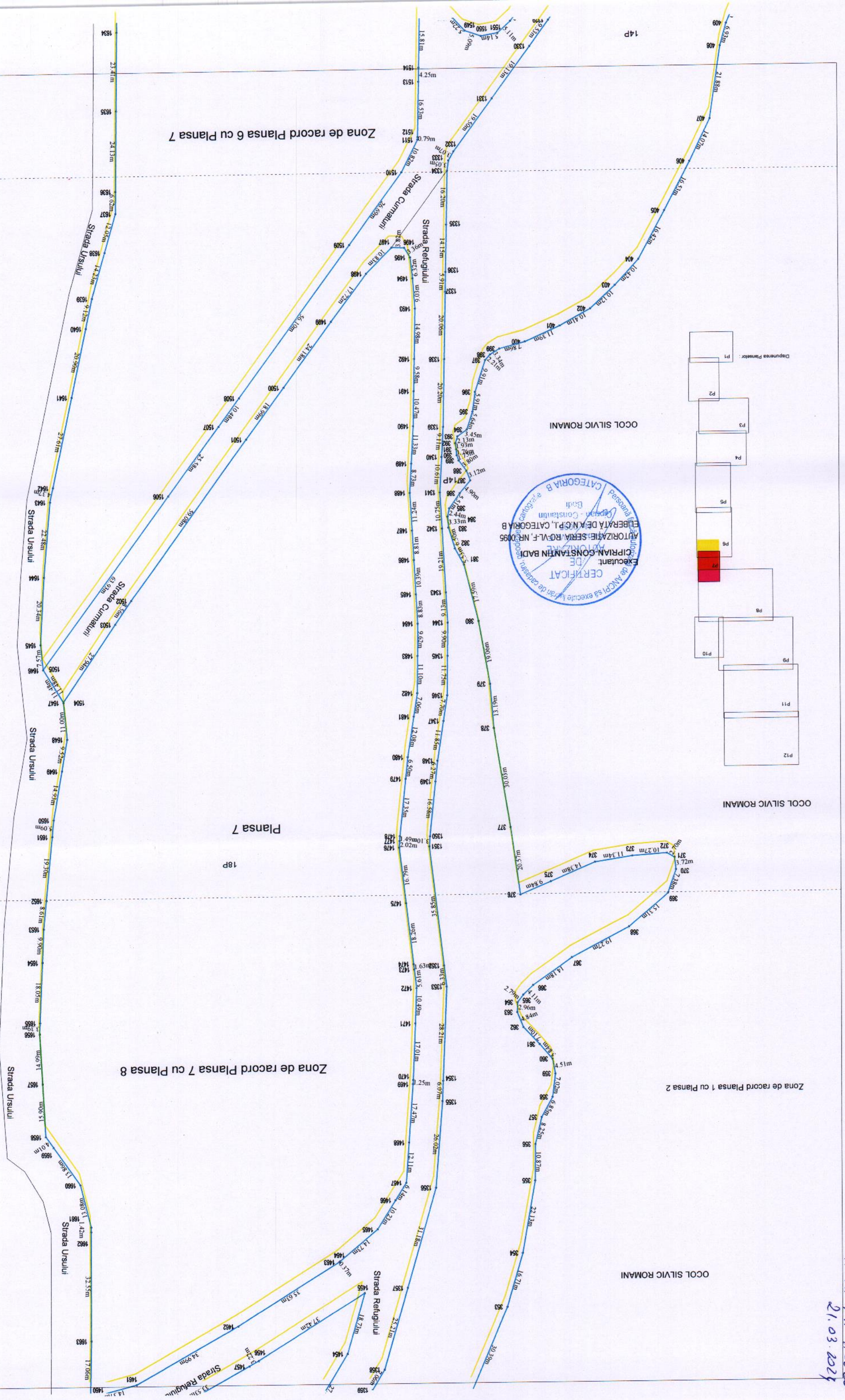
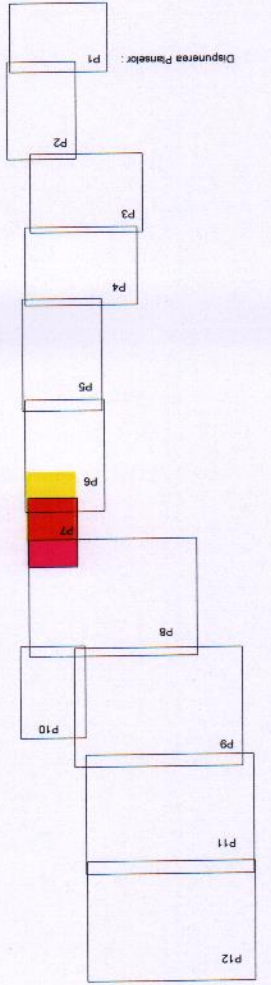


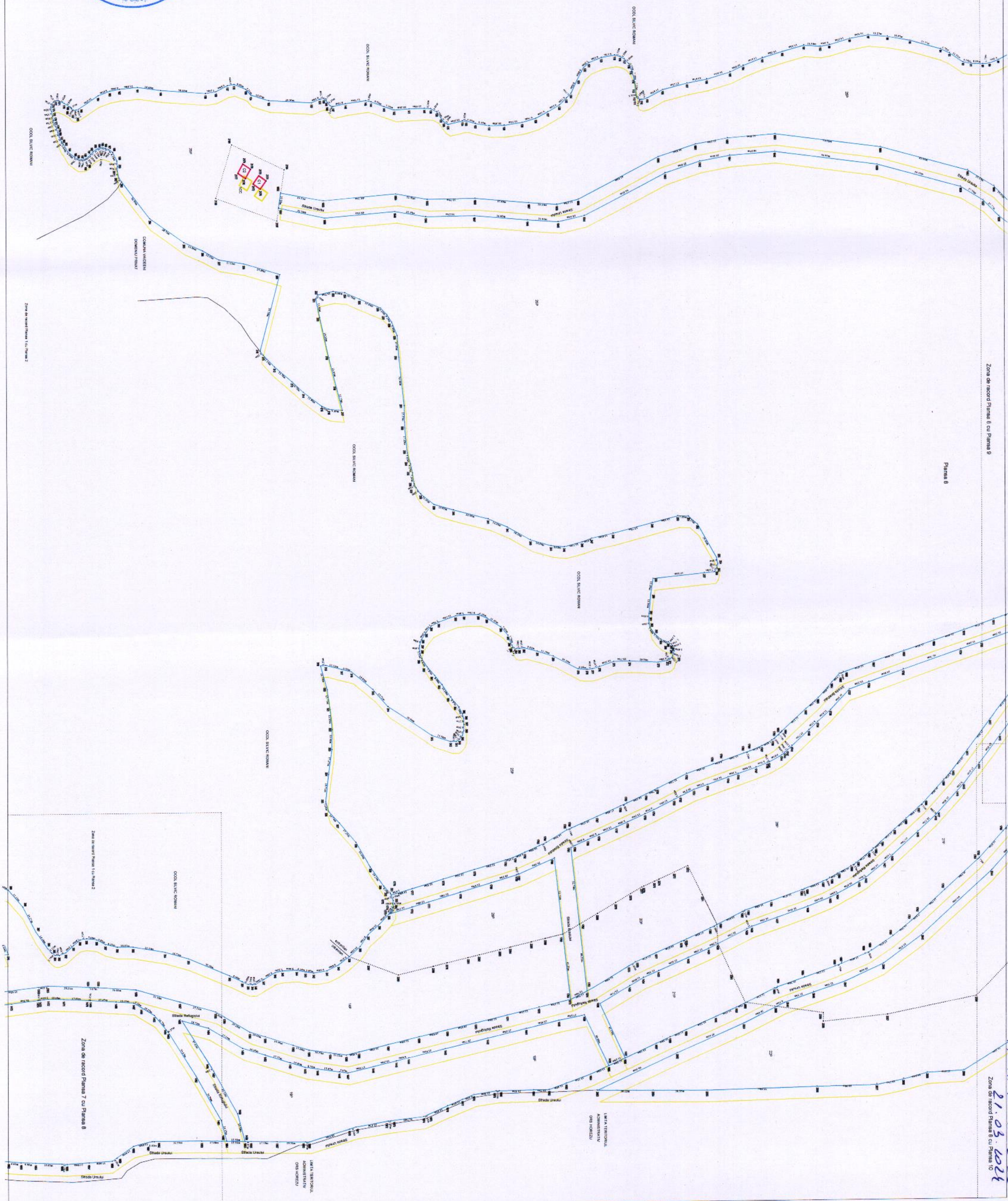
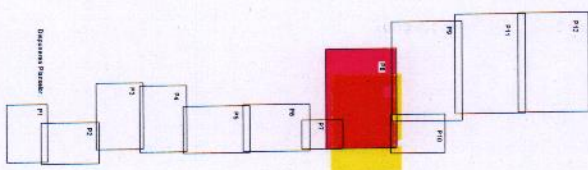
Executant: CIPRIAN-CONSTANTIN BADI
AUTORIZATIE SERIA RQ-VL-F, NR. 0095
ELIBERATA DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B
Ciprian - Constantin Badi
CATEGORIA B

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
ORS HOREZU

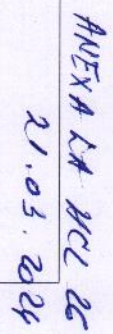
ANEXA LA HCL 25
21.03.2014

ANEXA P.A. HCL 26
21.03.2024

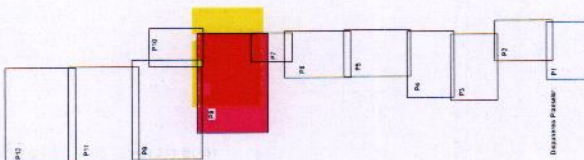
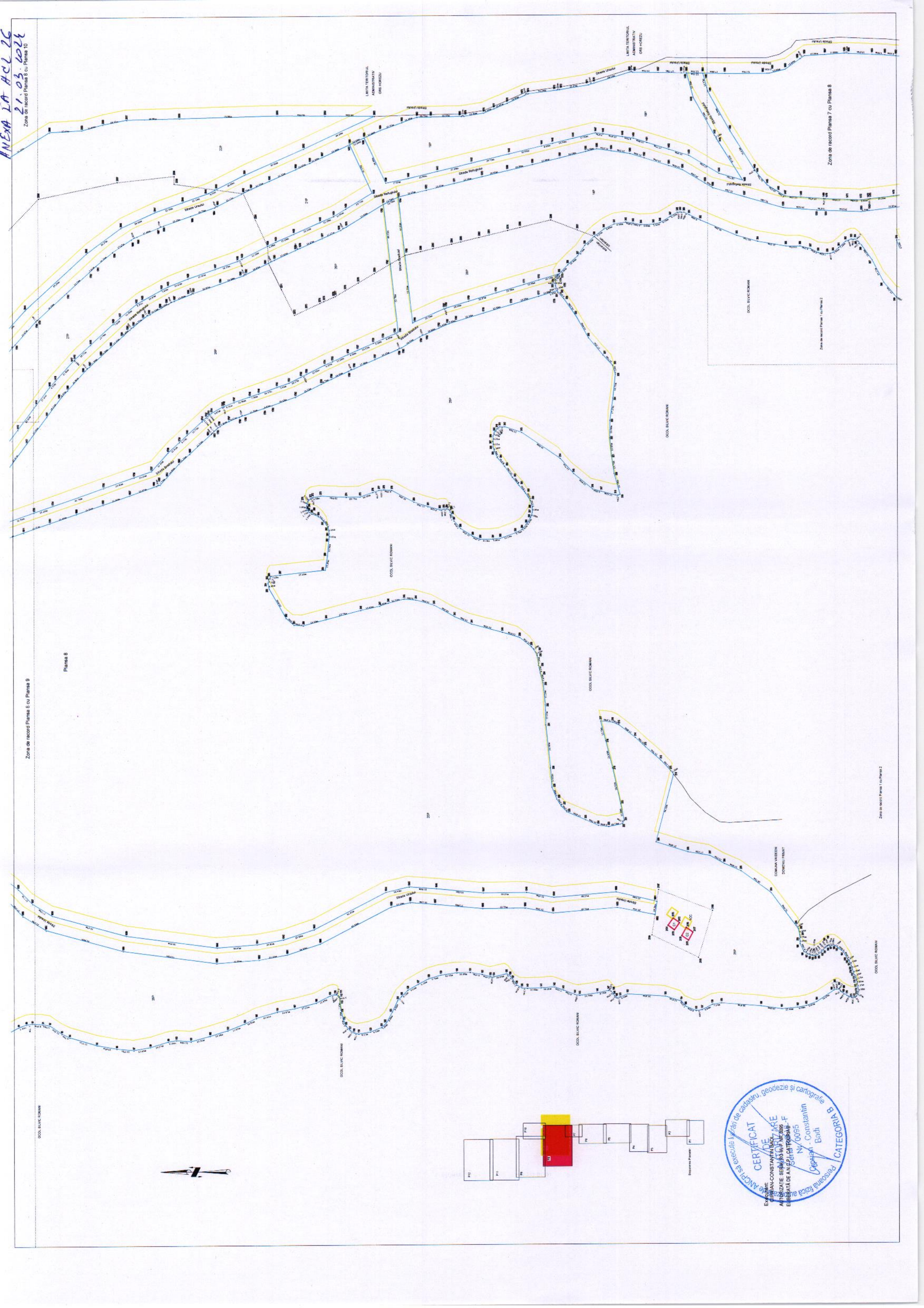




ANEXA 1A HCL 26
21.03.2024
Zona de record Pistas 6 cu Pistas 10

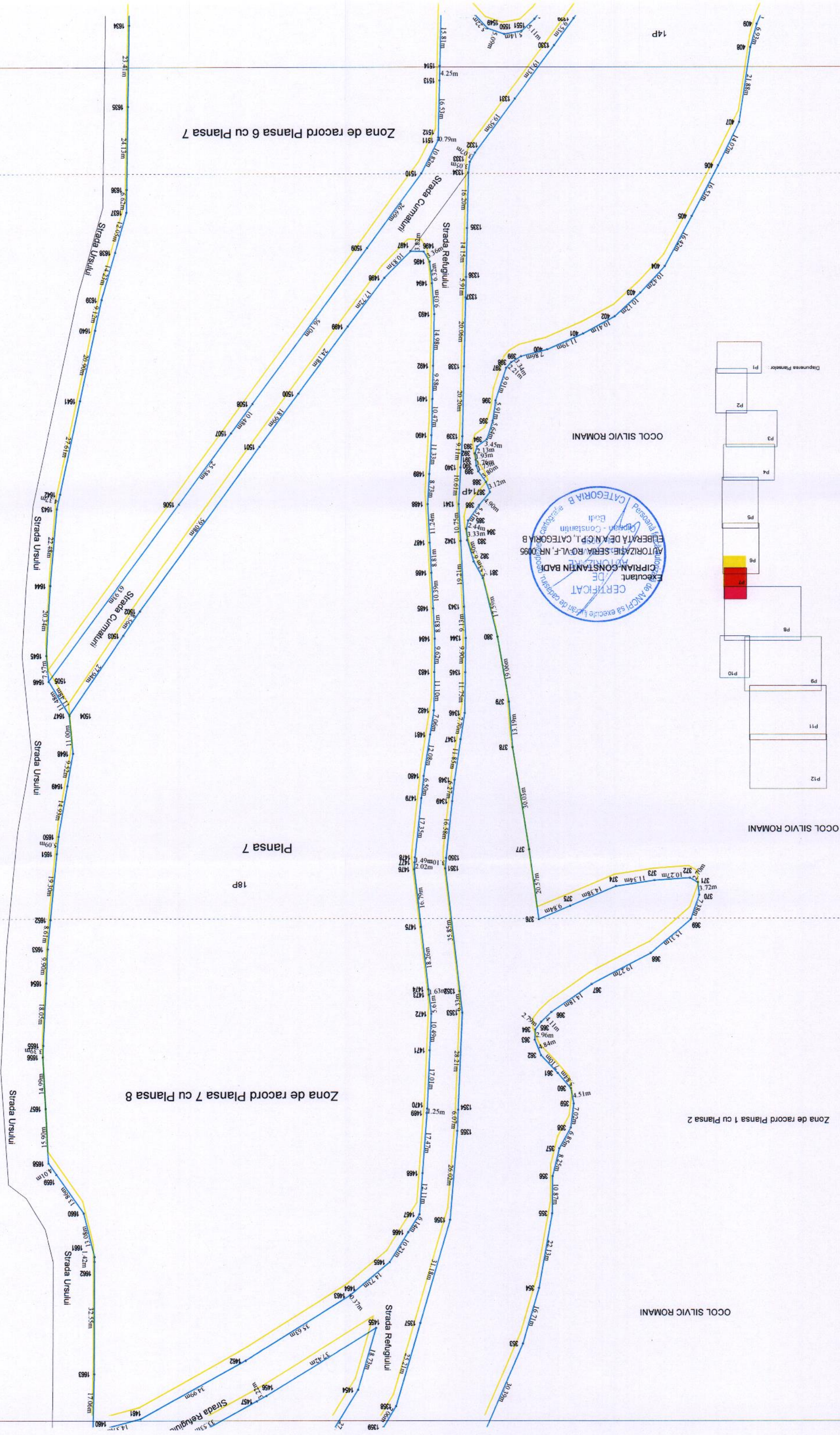
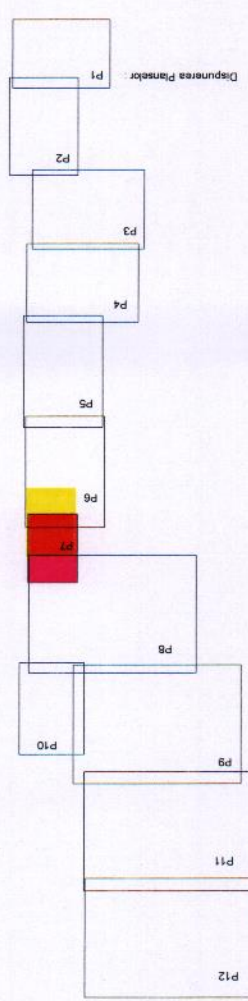


ANEXA LA HCL 26
21.03.2024
Zona de record Planşa 8 cu Planşa 10



CERTIFICAT
de
DE
ARE
ANCIAN CONSTANTIN BACI
AUTORIZATIE SERIA 404/11.05.2015
ELIBERATA DE ANCIAN CATEGORIA B
Nr. 0095
Constantin
Baci
CATEGORIA B

ANEXA FA HCL 26
21.03.2024



ANEXA LA HCL 26
21.03.2024

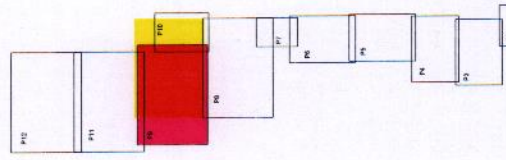
Zona de record Planşa 9 cu Planşa 11

Planşa 9

OCOL SILVIC ROMÂN

Zona de record Planşa 8 cu Planşa 9

Zona de record Planşa 9 cu Planşa 10



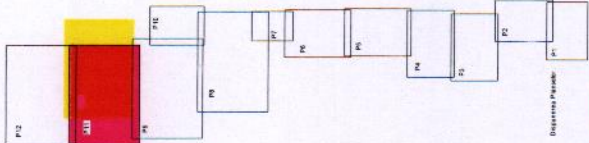
Zona de record Planşa 11 cu Planşa 12

Planşa 11

Zona de record Planşa 2 cu Planşa 2

Zona de record Planşa 9 cu Planşa 9

Zona de record Planşa 9 cu Planşa 11

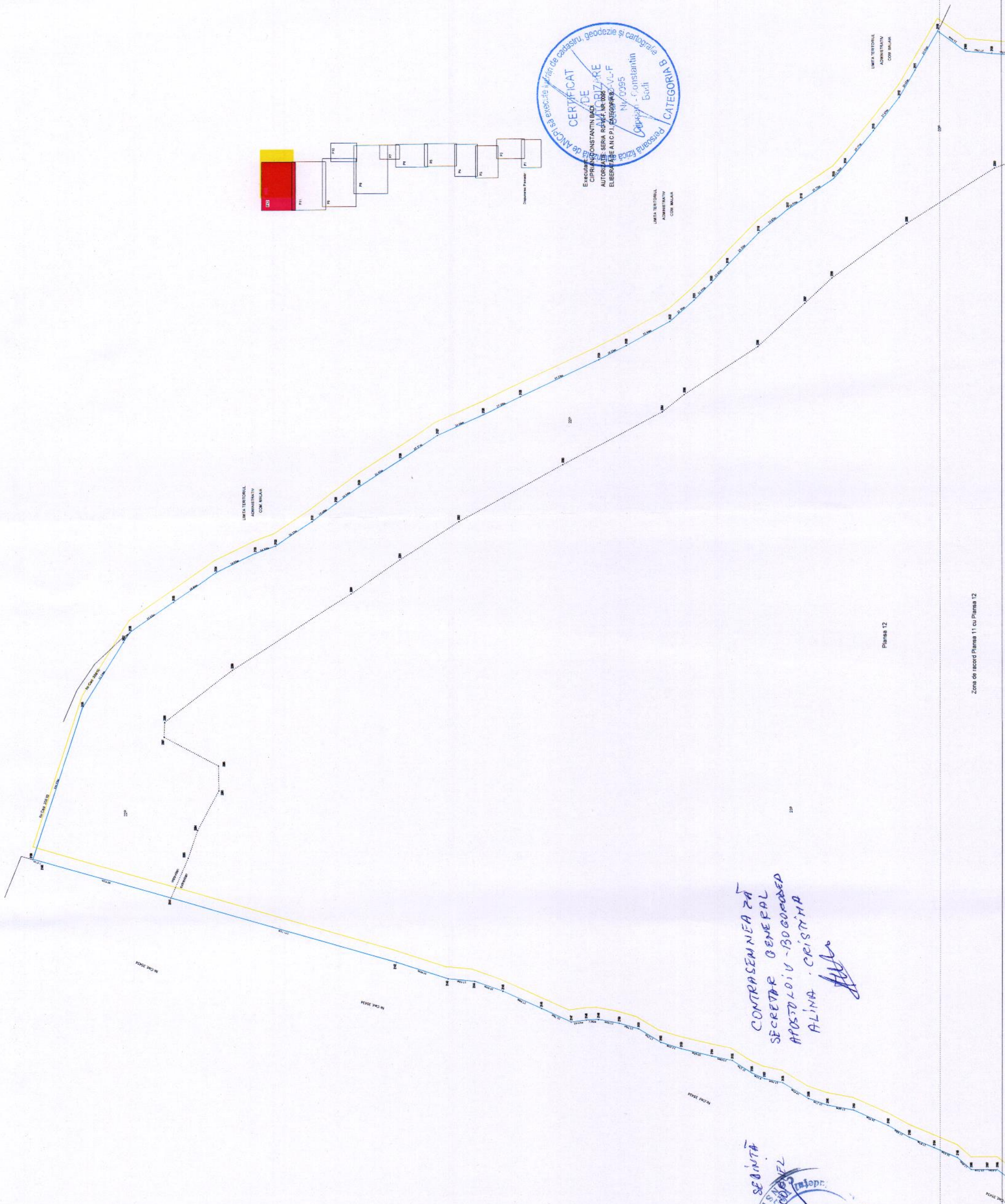


230



CORINA IARDEA
DOMENIU PRIVAT

21.03.2024



CONTRASENNEA ZA
SECRETAR GENERAL
APOSTOLU V-BOGOROD
ALINA - CRISTINA

PRESEDA
ICAI
ASTA
LOCAL
VADEENI
ANIA
*
INSTRUMENTAL
SEANT#

Plansa 12

Zona de record Piansa 11 cu Piansa 12