

MEMORIU TEHNIC

21.03.2024
re 26

1. Adresa imobil: sat Vaideeni, punctul "Ursu" si punctul "Ursuletul";
2. Tipul lucrarii: Documentatie cadastrala de actualizare ;
3. Suprafata planului : 1925055 m.p.(Nr.Cad. 35209), 303419 m.p. (Nr.Cad. 36004), 4735 m.p. (Nr.Cad. 35915)
4. Scurta prezentare: a scopului intocmirii lucrarii: documentatia cadastrala de actualizare a fost intocmita

in vederea actualizarii imobilelor cu Nr. Cad. 35209, 36004 si 35915 dupa cum urmeaza: Nr.Cad. 35209(Punctul "Ursu" - actualizare destinatie, actualizare forma si suprafata, Nr. Cad. (36004) (Punctul "Ursuletul" - actualizare forma si suprafata, Nr.Cad. 35915 - Punctul "Ursuletul" - actualizare destinatie, actualizare forma si suprafata, documentatiile au fost intocmite in vederea intabularii drumurilor din perimetrele imobilelor. proprietar fiind Primaria Com. Vaideeni

5. Scurta prezentare a situatiei din teren: imobilele sunt situate in intravilanul/extravilanul comunei Vaideeni, la Est fata de Limita administrativ teritoriala Horezu si la Sud fata de Limita administrativ teritoriala Malaia, Limite neimprejmuite.

Pe teren exista noua constructii:

- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - CABANA O.S. ROMANI-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)
- C - STANA-FARA ACTE(Ursu)

C - Casă de vacanță, P+1E+M, edificata in anul 2015, cu suprafată construită la sol de 455 m.p., suprafată construită desfășurată de 836 m.p. și suprafată balcoane de 22 m.p.

C - Stana, cu amprenta la sol de 79 m.p. si suprafata construita desfasurata de 79 m.p. (fara acte).

C - Casă de vacanta, S+P+2E+M, edificată in anul 2015,cu suprafată construită la sol de 157 m.p. și suprafată construită desfășurată de 577 m.p.

C - Anexă, parter, edificată in anul 2015,cu suprafată construită la sol de 199 m.p. și suprafată construită desfășurată de 199 m.p.

6. Operatiuni topo-cadastrale efectuate.

- S-a facut identificarea in teren a limitelor si vecinatatilor , marcarea limitelor. S-au identificat categoriile de folosinta si cladirile existente ale imobilului in vederea efectuării ridicării topografice;
- Pentru ridicarea detaliilor topografice s-a folosit un receptor GNSS „Trimble R8” cu dubla frecventa;
- S-au facut masuratori prin tehnologia GNSS utilizand corectiile diferentiale transmise de sistemul ROMPOS;
- Prin metoda radierii cu roverul s-a executat ridicarea topografica a limitelor imobilului si detaliilor necesare intocmirii Planului de Amplasament si Delimitare.
- Sistemul de coordonate: Stereografic 1970.
- Calculul suprafetelor a fost facut analitic.
- S-au măsurat două puncte de control cu GPS-ul, de tip RTK, măsurându-se fiecare punct in sesiuni de două minute cu o rată de colectare a datelor de o secundă, fiind două inițializări.

Data: 17.03.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
INGHIM VASILE CORMEL



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
APOSTOL DŢU - BOGOREA

[Signature]

Intocmit:

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZATIE: SERIA-RO-VL-F, NR. 0095
ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B



PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

21.03.2024

scara 1:2000

Număr cadastral	Suprafața măsurată a imobilului [m.p.]	Adresa imobilului
35915	4735	Punctul "Ursulețul" extravilan
Număr Carte Funciară		Unitate Administrativ Teritorială (U.A.T.)
35915		Vaideeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [m.p.]	Mențiuni
1	P	4735	extravilan, "Imobil înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă"
Total		4735	limite neimprejmuite

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol [m.p.]	Mențiuni
-			
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului= 4735 m.p.

Suprafața din act=

Executant

BADI CIPRIAN - CONSTANTIN

AUTORIZAȚIE: SERIA RO-VL-F, NR. 0095, ELIBERATĂ DE A.N.C.P.I., CATEGORIA B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila

Data: 17.03.2024



Inspector

Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară

Semnătura: