

PROIECTANT  
SC AVER TRUST SRL  
CUI 47208092  
J40/23133/2022  
Str. Grigore Alexandrescu, nr.62, sector 1, Bucuresti

ANEXA LA HCL NR.16/09.02.2024

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Centrul de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți în comuna Vaideeni, județul Valcea - (cod serviciu social 8891CZ-C-II)

| Nr. crt.                                                                             | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                      | Valoare (inclusiv T.V.A.) |                  |                   | Defalcarea pe surse de finanțare |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|----------------------------------|
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | Valoare (fără T.V.A. )    | TVA              | Valoare cu TVA    |                                  |
|                                                                                      |                                                                                                                                                              | LEI                       | LEI              | LEI               |                                  |
| 1                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                         | 4                | 5                 |                                  |
| <b>Capitolul 1</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| 1.1                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli neeligibile           |
| 1.2                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         |                           | 0.00             | 0.00              | cheltuieli eligibile             |
| 1.3                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 20,669.94                 | 3,927.29         | 24,597.23         | cheltuieli eligibile             |
| 1.4                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli eligibile             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                                                                                       | <b>20,669.94</b>          | <b>3,927.29</b>  | <b>24,597.23</b>  |                                  |
| <b>Capitolul 2</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| 2                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 43,529.30                 | 8,270.57         | 51,799.87         | cheltuieli eligibile             |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                                                                                       | <b>43,529.30</b>          | <b>8,270.57</b>  | <b>51,799.87</b>  |                                  |
| <b>Capitolul 3</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| 3.1                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 6,650.00                  | 1,263.50         | 7,913.50          | cheltuieli eligibile             |
| 3.1.1.                                                                               | Studii de teren                                                                                                                                              | 6,650.00                  | 1,263.50         | 7,913.50          |                                  |
| 3.1.2.                                                                               | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 3.1.3.                                                                               | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0.00                      | 0.00             | 0.00              |                                  |
| 3.2                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 2,000.00                  | 380.00           | 2,380.00          | cheltuieli eligibile             |
| 3.3                                                                                  | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli eligibile             |
| 3.4                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 14,000.00                 | 2,660.00         | 16,660.00         | cheltuieli eligibile             |
| 3.5                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 77,406.82                 | 14,707.30        | 92,114.12         |                                  |
| 3.5.1                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli eligibile             |
| 3.5.2                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli eligibile             |
| 3.5.3                                                                                | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                  | 28,150.00                 | 5,348.50         | 33,498.50         | cheltuieli eligibile             |
| 3.5.4                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 14,056.82                 | 2,670.80         | 16,727.62         | cheltuieli eligibile             |
| 3.5.5                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 7,050.00                  | 1,339.50         | 8,389.50          | cheltuieli eligibile             |
| 3.5.6                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 28,150.00                 | 5,348.50         | 33,498.50         | cheltuieli eligibile             |
| 3.6                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 7,504.04                  | 1,425.77         | 8,929.81          | cheltuieli neeligibile           |
| 3.7                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 47,173.75                 | 8,963.01         | 56,136.76         | cheltuieli neeligibile           |
| 3.7.1.                                                                               | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 42,173.75                 | 8,013.01         | 50,186.76         | cheltuieli neeligibile           |
| 3.7.2.                                                                               | Auditul financiar                                                                                                                                            | 5,000.00                  | 950.00           | 5,950.00          | cheltuieli neeligibile           |
| 3.8                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 21,756.06                 | 4,133.65         | 25,889.71         | cheltuieli eligibile             |
| 3.8.1                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 10,500.00                 | 1,995.00         | 12,495.00         | cheltuieli eligibile             |
| 3.8.1.1.                                                                             | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 5,500.00                  | 1,045.00         | 6,545.00          |                                  |
| 3.8.1.2.                                                                             | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 5,000.00                  | 950.00           | 5,950.00          |                                  |
| 3.8.2                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 11,256.06                 | 2,138.65         | 13,394.71         | cheltuieli neeligibile           |
| 3.8.3.                                                                               | Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare                     | 0.00                      | 0.00             | 0.00              | cheltuieli neeligibile           |
|                                                                                      | <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                       | <b>176,490.67</b>         | <b>33,533.23</b> | <b>210,023.90</b> |                                  |
| <b>Capitolul 4</b>                                                                   |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| <b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                          |                                                                                                                                                              |                           |                  |                   |                                  |
| 4.1                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 1,216,378.96              | 231,112.01       | 1,447,490.97      | cheltuieli eligibile             |
| 4.1.1                                                                                | ARHITECTURA                                                                                                                                                  | 571,873.47                | 108,655.96       | 680,529.43        | cheltuieli eligibile             |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------------|
| 4.1.4                                                                                                               | TERMICE                                                                                                                          | 14,963.04           | 2,842.98          | 17,806.02           | cheltuieli eligibile   |
| 4.1.5                                                                                                               | ELECTRICE                                                                                                                        | 84,725.50           | 16,097.85         | 100,823.35          | cheltuieli eligibile   |
| 4.2                                                                                                                 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                           | 12,255.10           | 2,328.47          | 14,583.57           | cheltuieli eligibile   |
| 4.3                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                             | 202,386.80          | 38,453.49         | 240,840.29          | cheltuieli eligibile   |
| 4.4                                                                                                                 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli eligibile   |
| 4.5                                                                                                                 | Dotări                                                                                                                           | 69,787.00           | 13,259.53         | 83,046.53           | cheltuieli neeligibile |
| 4.6                                                                                                                 | Active necorporale                                                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli eligibile   |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>1,500,807.86</b> | <b>285,153.50</b> | <b>1,785,961.36</b> |                        |
| <b>Capitolul 5</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                              |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| 5.1                                                                                                                 | Organizare de șantier                                                                                                            | 32,320.83           | 6,140.96          | 38,461.79           | cheltuieli eligibile   |
| 5.1.1                                                                                                               | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                             | 32,320.83           | 6,140.96          | 38,461.79           | cheltuieli eligibile   |
| 5.1.2                                                                                                               | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli eligibile   |
| 5.2                                                                                                                 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                        | 17,076.69           | 0.00              | 17,076.69           |                        |
| 5.2.1                                                                                                               | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli neeligibile |
| 5.2.2                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 6,625.77            | 0.00              | 6,625.77            | cheltuieli neeligibile |
| 5.2.3                                                                                                               | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 1,325.15            | 0.00              | 1,325.15            | cheltuieli neeligibile |
| 5.2.4                                                                                                               | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 6,625.77            | 0.00              | 6,625.77            | cheltuieli neeligibile |
| 5.2.5                                                                                                               | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                    | 2,500.00            | 0.00              | 2,500.00            | cheltuieli eligibile   |
| 5.3                                                                                                                 | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                | 103,365.00          | 19,639.35         | 123,004.35          | cheltuieli neeligibile |
| 5.4                                                                                                                 | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                       | 8,750.00            | 1,662.50          | 10,412.50           | cheltuieli neeligibile |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>161,512.52</b>   | <b>27,442.81</b>  | <b>188,955.33</b>   |                        |
| <b>Capitolul 6</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| <b>Cheltuieli pentru salariile personalului, hrana și întreținere</b>                                               |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| 6.1                                                                                                                 | Cheltuieli cu salariile personalului                                                                                             | 25,000.00           | 0.00              | 25,000.00           | cheltuieli neeligibile |
| 6.2                                                                                                                 | Cheltuieli cu hrana și întreținerea                                                                                              | 56,821.90           | 0.00              | 56,821.90           | cheltuieli neeligibile |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>81,821.90</b>    | <b>0.00</b>       | <b>81,821.90</b>    |                        |
| <b>Capitolul 7</b>                                                                                                  |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| <b>Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b> |                                                                                                                                  |                     |                   |                     |                        |
| 7.1                                                                                                                 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)                | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli neeligibile |
| 7.2                                                                                                                 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                | cheltuieli neeligibile |
| <b>TOTAL CAPITOL 7</b>                                                                                              |                                                                                                                                  | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |                        |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                |                                                                                                                                  | <b>1,984,832.19</b> | <b>358,327.40</b> | <b>2,343,159.59</b> |                        |
| <b>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>                                                                 |                                                                                                                                  | <b>1,325,154.13</b> | <b>251,779.28</b> | <b>1,576,933.43</b> |                        |

În prețuri la decembrie 2023; 1euro = 4,9726

Data: 19.01.2024

|                                         |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:</b> | <b>2,343,159.59</b> |
| cheltuieli eligibile                    | 1,951,836.34        |
| cheltuieli neeligibile                  | 391,323.25          |

|                                           |                     |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>TOTAL GENERAL (fara TVA) din care:</b> | <b>1,984,832.19</b> | <b>valoare EURO</b> |
| cheltuieli eligibile                      | 1,640,597.75        | 329,928             |
| cheltuieli neeligibile                    | 344,234.44          |                     |

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| TVA eligibil     | 311,238.59        |
| TVA neeligibil   | 47,088.81         |
| <b>TVA TOTAL</b> | <b>358,327.40</b> |

**Beneficiar:**

UAT VAIDEENI

PRIMAR

BALUTA ACHIM-DANIEL

**Proiectant:**

SC AVER TRUST SRL

GRIGORE ION VIORE

Președinte de sedință,  
Marian

Comasummeaza pentru legatibale,  
Secretar general al UAT Comuna Vaidean  
Apostolciu-Bogodiu