

Romania
Judetul Valcea
Consiliul local al comunei Vaideeni

HOTĂRÂREA NR.9

Privind aprobarea: încheierii actului aditional nr.1 la Contractul de inchiriere pajisti nr.07/25.03.2024, titular Cioacă Ani Ileana

Consiliul Local al comunei Vaideeni, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 14.11.2024, şedinţă la care participa un numar de 12 consilieri din totalul de 13 câti sunt in functie;

Şedinta este condusă de domnul consilier Băncescu Mihăiţă

Analizând referatul de aprobare nr.12462 din 07.11.2024 al Primarului comunei Vaideeni, raportul compartimentelor de specialitate nr.12467 din 07.11.2024, cererea nr. 11993 din 31.10.2024 depusă de d-na Cioacă Ani-Ileana titularul contractului de închiriere nr.07/25.03.2024, insotită de documente justificative prin care solicită încheierea unui act aditional ca urmare a faptului ca o mică parte din păşunea inchiriată este afectată de cartea funciară a Obstii Corsoru, grohotis, etc.

In conformitate cu prevederile:

- Legii nr.44 din 19.01.2018 pentru modificarea si completarea OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente şi pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,
- Legea nr.86/2014 pentru aprobarea Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea şi exploatarea pajiştilor permanente şi pentru modificarea şi completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu toate modificarile si completarile ulterioare.
- Anexa 2, art. XII din Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrului Dezvoltarii Regionale si Administraţiei Publice nr.407/31.05.2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune si închiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor,

Avizul comisiei de specialitate a Consiliului local Vaideeni. Raportul de avizare pentru legalitate nr.12821/13.11.2024 intocmit de secretarul general al comunei.

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c) coroborat cu alin.6 lit.b), art.139, alin.1 coroborat cu art.196, alin.1, lit.a din Codul Administrativ, cu un numar 11 de voturi "pentru" si „1” împotriva” adoptă următoarea:

HOTARARE:

Art.1. Se aprobă încheierea actului aditional nr.1 la Contractul de închiriere nr. 07/25.03.2024, titular Cioacă Ani-Ileana, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează, Primarul comunei Vaideeni- domnul Bălută Achim Daniel, prin compartimentele de specialitate.

Art.3 Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului județului Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate, si se va publica în Monitorul Oficial Local prin grija secretarului general al comunei.

Președinte se ședință
Băncescu Mihăiță

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Vaideeni
14.11.2024

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 09/ 14.11.2024		
Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotararii s a facut cu majoritatea absoluta		
Comunicarea catre primar		
Comunicarea catre prefectul judetului		
Aducerea la cunostinta publica		
Hotararea devine obligatorie sau produce efecte juridice dupa caz		

**ACT ADIȚIONAL NR.1
LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE nr.07/25.03.2024**

Între:

1. Între **Comuna Vaideeni**, adresa sat Vaideeni, comuna Vaideeni, județul Valcea, telefon/fax 0250865009/0250865001, având codul de înregistrare fiscală 2541401, cont deschis la Trezoreria Horezu, RO46TREZ6745004XXX000028, reprezentant legal prin primar Baluta Achim Daniel, în calitate de **locator**, și:

2. **Cioacă Ani-Ileana**, cu exploatarea*) în sat Vaideeni, comuna Vaideeni, str. Valea Seacă, nr. 29, bl., sc., et., ap., județul Valcea., având CNP 2920217384789, nr. din Registrul național al exploatareilor (RNE) RO 1740300785, contul nr., deschis la, telefon 0763681898, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar,

la data de11.2024, la sediul locatorului Primăria comunei Vaideeni,

În baza cererii nr.11993/31.10.2024 a doamnei Cioacă Ani Ileana, a documentelor depuse de aceasta și a Hotărârii nr.09/14.11.2024 a Consiliului Local Vaideeni, prin care s-a aprobat încheierea unui act adițional au convenit ca următoarele prevederi ale Contractului de închiriere pajiști nr.07/25.03.2024 **se modifică/completează** prin prezentul act adițional, după cum urmează:

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea de pajiști aflate în domeniul privat al comunei Vaideeni, pentru pasunatul cu animale din specia ovine conform registrului exploatareii RO1740300785, respectând încărcătura minimă de **0,30 UVM/ha** până la nivelul maxim de **1 UVM/ha** situată în următoarele puncte, după cum urmează:

- **Lotul 1 Milesco**, în suprafața de **25,00 ha pasune**, și 1,77 ha alte terenuri din pajiște,
- **Lotul 2 Milesco**, în suprafața de **21,97 ha pasune**, și 4,73 ha alte terenuri din pajiște,
- **Lotul 1 Balota** în suprafața de **27,48 ha pasune**, și 11,30 ha alte terenuri din pajiște

IV. Pretul închirierii

1. Pretul închirierii este:

- Lotul 1 Milesco : **1700 lei/ha/an pasune**, chiria totală anuală (nr. ha x pret pe ha) fiind în valoare **de 42.500 lei**.

- Lotul 2 Milesco : **2000 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 43.940 lei**.
- Lotul 1 Balota: **1275 lei/ha/an pasune**, chiria totala anuala (nr. ha x pret pe ha) fiind in valoare **de 35.037 lei**.

3. Plata chiriei se face in doua transe anual: 30% pana la data de 30 mai si 70% pana la data de 30 noiembrie

Pentru anii fiscali urmasori, chiria se va indexa in functie de indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv

Prezentul act additional, cererea nr.11993/2024, documentele depuse si Hotararea nr.09/2024 a Consiliului local Vaideeni fac parte integranta din Contractul de inchiriere.

Toate celelalte conditii si termeni ai Contractului raman neschimbate.

Locatarul declara ca a luat cunostinta si accepta prevederile prezentului act additional.

Acest act additional este incheiat azi11.2024 in doua exemplare, un original pentru locator si un original pentru locatar.

Locator

Locatar

Comuna Vaideeni
Reprezentant legal
Primar, Baluta Achim Daniel

Cioacă Ani-Ileana

Vizat

Secretar general,
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina

Contabil, Cojocaru Luminita

Preşedinte de şedinţă
Băncescu Mihăiţă

Contrasemnează
Secretar general comună
Apostoloiu Bogorodea Alina-Cristina