

OBIECTIV: Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideni
Beneficiar: UAT COMUNA Vaideni
Proiectant: SC Arhitect SRL
Executant:

Proiect: _____ nr: _____
Plansa: _____ nr: _____
Faza: _____

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.1	Studii de teren	4,200.00	0.00	4,200.00
3.1.1.1	Studiu Geotehnic	1,700.00	0.00	1,700.00
3.1.1.2	Studii topografice si/sau fotogrametrice	2,500.00	0.00	2,500.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,050.00	0.00	6,050.00
3.2.1	Acord de mediu	2,000.00	0.00	2,000.00
3.2.2	Obtinerea avizelor si acordurilor de la detinatorii de cai de comunicatii si retele si utilitati	2,800.00	0.00	2,800.00
3.2.2.1	Apa	500.00	0.00	500.00
3.2.2.2	Energie Electrica	1,500.00	0.00	1,500.00
3.2.2.3	Telecomunicatii	800.00	0.00	800.00
3.2.3	Obtinere aviz sanitar, sanitar-veterinar si fitosanitar	400.00	0.00	400.00
3.2.3.1	Aviz sanitar (Directia de Sanatate Publica)	200.00	0.00	200.00
3.2.3.2	Aviz sanitar-veterinar (Directia Sanitar -Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor)	200.00	0.00	200.00
3.2.4	Obtinere alte avize, acorduri	600.00	0.00	600.00
3.2.4.1	Aviz de Gospodarire Ape	500.00	0.00	500.00
3.2.4.2	Aviz Oficiu de Cadastru si publicitate imobil-	100.00	0.00	100.00
3.2.5	Obtinere autorizatii functionare	250.00	0.00	250.00
3.2.5.1	Autorizatie ISU	250.00	0.00	250.00
3.3	Expertizare tehnica	4,300.00	817.00	5,117.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5	Proiectare	25,217.44	4,791.31	30,008.75
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideni

1	2	3	4	5
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,616.43	1,637.12	10,253.55
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,308.22	818.56	5,126.78
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	804.22	152.80	957.02
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	11,488.57	2,182.83	13,671.40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5,744.29	1,091.42	6,835.71
3.7	Consultanta	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.2	Auditul financiar	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	Asistenta tehnica	6,462.33	1,227.84	7,690.17
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,154.11	409.28	2,563.39
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1,005.25	191.00	1,196.25
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1,148.86	218.28	1,367.14
3.8.2	Dirigentie de santier	4,308.22	818.56	5,126.78
	TOTAL CAPITOL 3	84,474.06	14,102.57	98,576.63
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	387,673.48	73,657.97	461,331.45
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	90,000.00	17,100.00	107,100.00
4.3.1.1	[0017.1] Lista echipamente Termice	40,000.00	7,600.00	47,600.00
4.3.1.2	[0017.1] Lista echipamente electrice	50,000.00	9,500.00	59,500.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	477,673.48	90,757.97	568,431.45
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	23,260.40	4,419.48	27,679.88
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	19,383.67	3,682.90	23,066.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	3,876.73	736.58	4,613.31
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	2,326.04	0.00	2,326.04
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	1,938.37	0.00	1,938.37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	387.67	0.00	387.67
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	19,383.67	3,682.90	23,066.57
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	44,970.11	8,102.38	53,072.49
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideni

1	2	3	4	5
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Studiu Geotehnic				
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		607,117.65	112,962.92	720,080.57
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		407,057.15	77,340.87	484,398.02

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
BICA FLORIN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL

ALINA-CRISTINA BOGOROBEA-APOSTOLIU

Executant,

Director General,