

DEVIZ GENERAL

PRIVIND CHELTUIELILE NECESARE REALIZĂRII OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

“Centru comunitar integrat in comuna Vaideeni, judetul Valcea”

ACTUALIZAT ÎN URMA ELABORĂRII PROIECTULUI TEHNIC

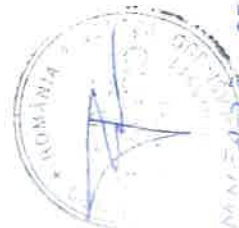
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei	3	lei	4	lei	5
1	2						
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului		0.00		0.00		0.00
1.2.	Amenajarea terenului		0.00		0.00		0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0.00		0.00		0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților		0.00		0.00		0.00
TOTAL CAPITOL 1			0.00		0.00		0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1.	Bransament apă		660.77		125.55		786.32
2.2.	Rețea apă în incintă		2,021.49		384.08		2,405.57
2.3.	Rețea canalizare în incintă		7,418.95		1,409.60		8,828.55
2.4.	Rețele electrice în incintă		4,529.85		860.67		5,390.52
2.5.	Bransament electric		5,074.26		964.11		6,038.37
TOTAL CAPITOL 2			19,705.32		3,744.01		23,449.33
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii		2,300.00		437.00		2,737.00
	3.1.1. Studii de teren		2,300.00		437.00		2,737.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului		0.00		0.00		0.00
	3.1.3. Alte studii specifice		0.00		0.00		0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații		1,100.00		209.00		1,309.00
3.3.	Expertiză tehnică		6,600.00		1,254.00		7,854.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor		3,100.00		589.00		3,689.00
3.5.	Proiectare		80,766.70		15,345.67		96,112.37
	3.5.1. Tema de proiectare		0.00		0.00		0.00

	3.5.2. Studiu de fezabilitate		0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	56,900.00	10,811.00		67,711.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	1,500.00	285.00		1,785.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6,000.00	1,140.00		7,140.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	16,366.70	3,109.67		19,476.37
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	7,000.00	1,330.00		8,330.00
3.7.	Consultanță	70,773.20	13,446.91		84,220.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	64,773.20	12,306.91		77,080.11
	3.7.2. Auditul financiar	6,000.00	1,140.00		7,140.00
3.8.	Asistență tehnică	8,636.66	1,640.97		10,277.64
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,636.66	310.97		1,947.63
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	818.33	155.48		973.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	818.33	155.48		973.81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	7,000.00	1,330.00		8,330.01
	TOTAL CAPITOL 3	180,276.56	34,252.55		214,529.12
	CAPITOLUL 4				
	Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	1,082,288.13	205,634.74		1,287,922.87
4.1.1.	Rezistența	697,480.98	132,521.39		830,002.37
4.1.2.	Arhitectura	252,252.68	47,928.01		300,180.69
4.1.3.	Instalații electrice	73,938.78	14,048.37		87,987.15
4.1.4.	Instalații sanitare	27,641.57	5,251.90		32,893.47
4.1.5.	Instalații termice	30,974.12	5,885.08		36,859.20
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2,629.80	499.66		3,129.46
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	58,980.00	11,206.20		70,186.20
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00		0.00
4.5.	Dotări	34,964.37	6,643.23		41,607.60
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00		0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,178,862.30	223,983.84		1,402,846.14
	CAPITOLUL 5				
	Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	14,972.76	2,844.82		17,817.58
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	14,972.76	2,844.82		17,817.58

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării şantierului		0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		12,967.50	0.00	12,967.50
	5.2.1. comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare		0.00	0.00	0.00
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii		5,894.31	0.00	5,894.31
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii		1,178.86	0.00	1,178.86
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.		5,894.31	0.00	5,894.31
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/ desfiinţare			0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute		19,853.66	3,772.20	23,625.86
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate		6,400.00	1,216.00	7,616.00
	TOTAL CAPITOL 5		54,193.92	7,833.02	62,026.94
	CAPITOLUL 6				
	Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste		0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL		1,433,038.10	269,813.42	1,702,851.52
	Din care C+M		1,119,596.01	212,723.24	1,332,319.25

Beneficiar/Investitor
COMUNA VAIDEEN

Întocmit,
S.C. E.D.C. PROSPICIO S.R.L.



PRESEDINTE DE SEDINTA
BICA FLORIN ALEXANDRU

CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
APOSTOLIU - BOGDORDEA ALINA - CRISTINA