

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitie:

**Construire platforma comunală și gospodărire a gunoierului de grajd și dotarea cu echipamente specifice de manipulare și transport în comuna Valdeeni, județul Valcea**

Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE

|                                                                                                   |                                                                                                                                     | VALOARE FINANȚATE PRIN<br>MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI<br>PADURILOR |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Nr.<br>crt.                                                                                       | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli                                                                             | Valoare<br>fără TVA                                                   | TVA              | Valoare<br>cu TVA |
|                                                                                                   |                                                                                                                                     | lei                                                                   | lei              | lei               |
| 1                                                                                                 | 2                                                                                                                                   | 3                                                                     | 4                | 5                 |
| <b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                                                     |                                                                       |                  |                   |
| 1.1                                                                                               | Obținerea terenului                                                                                                                 | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
| 1.2                                                                                               | Amenajare terenului                                                                                                                 | 7,441.17                                                              | 1,413.82         | 8,854.99          |
| 1.3                                                                                               | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                        | 13,320.01                                                             | 2,530.80         | 15,850.81         |
| 1.4                                                                                               | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor                                                                                  | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                   | <b>Total capitolul 1</b>                                                                                                            | <b>20,761.18</b>                                                      | <b>3,944.62</b>  | <b>24,705.80</b>  |
| <b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b> |                                                                                                                                     |                                                                       |                  |                   |
| 2.1                                                                                               | Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (amenajare drum)                                      | 60,370.00                                                             | 11,470.30        | 71,840.30         |
|                                                                                                   | <b>Total capitolul 2</b>                                                                                                            | <b>60,370.00</b>                                                      | <b>11,470.30</b> | <b>71,840.30</b>  |
| <b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                                                     |                                                                       |                  |                   |
| 3.1                                                                                               | Studii                                                                                                                              | 10,000.00                                                             | 1,900.00         | 11,900.00         |
|                                                                                                   | 3.1.1 Studii de teren                                                                                                               | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                   | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                       | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                                                   | 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                         | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.2                                                                                               | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |
| 3.3                                                                                               | Expertizare tehnică                                                                                                                 | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
| 3.4                                                                                               | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                             | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
| 3.5                                                                                               | Proiectare                                                                                                                          | 165,300.00                                                            | 31,407.00        | 196,707.00        |
|                                                                                                   | 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                            | 10,000.00                                                             | 1,900.00         | 11,900.00         |
|                                                                                                   | 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                        | 0.00                                                                  | 0.00             | 0.00              |
|                                                                                                   | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz                                           | 80,300.00                                                             | 15,257.00        | 95,557.00         |
|                                                                                                   | 3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii                                                                          | 20,000.00                                                             | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                   | 3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                              | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                                                   | 3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                         | 50,000.00                                                             | 9,500.00         | 59,500.00         |
| 3.6                                                                                               | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                               | 15,000.00                                                             | 2,850.00         | 17,850.00         |
| 3.7                                                                                               | Consultanță                                                                                                                         | 105,000.00                                                            | 19,950.00        | 124,950.00        |
| 3.8                                                                                               | Asistență tehnică                                                                                                                   | 20,000.00                                                             | 3,800.00         | 23,800.00         |
|                                                                                                   | 3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                   | 10,000.00                                                             | 1,900.00         | 11,900.00         |
|                                                                                                   | 3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                        | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |
|                                                                                                   | 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC | 5,000.00                                                              | 950.00           | 5,950.00          |

|     |                                                                                                            |                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|     | 3.8.2                                                                                                      | Dirigentie de santier                                                                                                                                 | 10,000.00           | 1,900.00          | 11,900.00           |
|     | <b>Total capitolul 3</b>                                                                                   |                                                                                                                                                       | <b>320,300.00</b>   | <b>60,857.00</b>  | <b>381,157.00</b>   |
|     | <b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                   |                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 4.1 | <b>Constructii si instalatii</b>                                                                           |                                                                                                                                                       | <b>2,488,186.68</b> | <b>472,755.47</b> | <b>2,960,942.15</b> |
|     | 4.1.1                                                                                                      | Demolare                                                                                                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | 4.1.2                                                                                                      | Constructii / consolidare                                                                                                                             | 2,488,186.68        | 472,755.47        | 2,960,942.15        |
| 4.2 | <b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale</b>                                              |                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 4.3 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj</b>                                |                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
| 4.4 | <b>Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport</b> |                                                                                                                                                       | <b>1,393,283.45</b> | <b>264,723.86</b> | <b>1,658,007.31</b> |
| 4.5 | <b>Dotari</b>                                                                                              |                                                                                                                                                       | <b>66,809.00</b>    | <b>12,693.71</b>  | <b>79,502.71</b>    |
| 4.6 | <b>Active necorporale</b>                                                                                  |                                                                                                                                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>         |
|     | <b>Total capitolul 4</b>                                                                                   |                                                                                                                                                       | <b>3,948,279.13</b> | <b>750,173.03</b> | <b>4,698,452.16</b> |
|     | <b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>                                                                        |                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 5.1 | <b>Organizare de santier</b>                                                                               |                                                                                                                                                       | <b>78,965.58</b>    | <b>15,003.46</b>  | <b>93,969.04</b>    |
|     | 5.1.1                                                                                                      | Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1,5%)                                                                           | 59,224.19           | 11,252.60         | 70,476.78           |
|     | 5.1.2                                                                                                      | Cheltuieli conexe organizarii santierului (0,5%)                                                                                                      | 19,741.40           | 3,750.87          | 23,492.26           |
|     | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                           |                                                                                                                                                       | <b>33,773.61</b>    | <b>6,416.99</b>   | <b>40,190.59</b>    |
|     | 5.2.1                                                                                                      | Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|     | 5.2.2                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))                                                           | 13,142.71           | 2,497.11          | 15,639.83           |
|     | 5.2.3                                                                                                      | Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lurarilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%)) | 2,488.19            | 472.76            | 2,960.94            |
|     | 5.2.4                                                                                                      | Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0.5%) Legea 215/1997                                                                                   | 13,142.71           | 2,497.11          | 15,639.83           |
|     | 5.2.5                                                                                                      | Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare                                                                         | 5,000.00            | 950.00            | 5,950.00            |
| 5.3 | <b>Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)</b>                                                             |                                                                                                                                                       | <b>421,471.03</b>   | <b>80,079.50</b>  | <b>501,550.53</b>   |
| 5.4 | <b>Cheltuieli pentru informare si publicitate</b>                                                          |                                                                                                                                                       | <b>48,304.06</b>    | <b>9,177.77</b>   | <b>57,481.83</b>    |
|     | <b>Total capitolul 5</b>                                                                                   |                                                                                                                                                       | <b>582,514.28</b>   | <b>110,677.71</b> | <b>693,191.99</b>   |
|     | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>                                            |                                                                                                                                                       |                     |                   |                     |
| 6.1 | <b>Pregătirea personalului de exploatare</b>                                                               |                                                                                                                                                       | <b>0</b>            | <b>0</b>          | <b>0</b>            |
| 6.2 | <b>Probe tehnologice si teste</b>                                                                          |                                                                                                                                                       | <b>2,130</b>        | <b>405</b>        | <b>2,535</b>        |
|     | <b>Total capitol 6</b>                                                                                     |                                                                                                                                                       | <b>2,130</b>        | <b>405</b>        | <b>2,535</b>        |
|     | <b>TOTAL</b>                                                                                               |                                                                                                                                                       | <b>4,934,354.58</b> | <b>937,527.37</b> | <b>5,871,881.95</b> |
|     | <b>Din care C+M</b>                                                                                        |                                                                                                                                                       | <b>2,628,542.04</b> | <b>499,422.99</b> | <b>3,127,965.03</b> |

PROIECTANT GENERAL

U.A.T. VAIDEENI

Președinte  
Bico Florin

Contrasemmuoră,  
Secretar general al UAI  
Alina-Cristina Bogorode  
Apostoloiu

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**  
**pentru obiectivului de investitii: „ CONSTRUIRE PLATFORMĂ COMUNALĂ DE**  
**DEPOZITARE ȘI GOSPODĂRIRE A GUNOIULUI DE GRAJD ȘI DOTAREA CU**  
**ECHIPAMENTE SPECIFICE DE MANIPULARE ȘI TRANSPORT ÎN LOCALITATEA**  
**VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VÂLCEA,,**

**1. Denumirea obiectivului de investitii: „ CONSTRUIRE PLATFORMĂ COMUNALĂ DE DEPOZITARE ȘI GOSPODĂRIRE A GUNOIULUI DE GRAJD ȘI DOTAREA CU ECHIPAMENTE SPECIFICE DE MANIPULARE ȘI TRANSPORT ÎN LOCALITATEA VAIDEENI, COMUNA VAIDEENI, JUDEȚUL VÂLCEA,,.**

**2. Valoarea totala a obiectivului de investitii:**

- **4.934.354,58** lei (fara TVA), la care se adaugă **937.527,37** lei TVA, în total **5.871.881.95** lei (cu TVA), respectiv **1.182.940,88** euro (cu TVA), calculat la cursul valutar 4,9638, valabil la data de 31.07.2023.
- constructii-montaj (C+M): 2.676.391,21 lei fara TVA, respectiv 3.184.905,53 lei cu TVA.

**3. Capacitati fizice:**

**Platforma comunala:**

- Suprafata betonata (1600 mp cu dimensiunile in plan L=64m; l=25m) gard perimetral, poartă acces, supraveghere video perimetrală, inclusiv acces online;
- Perete/zid de sprijin (H=2,5 m), pe trei laturi, din beton armat monolit. Placa simpla rezemata (pe talpa zidului de sprijin si teren) din beton armat monolit;
- Bazin stocare fracție lichida – capacitate de 160 mc (h= 2,5m Sbazin= 80mp; L= 16 m; l= 5m);
- Rigola carosabilă din prefabricate beton
- Platforma de parcare
- Piezometre
- Stâlpi pentru iluminat cu panouri fotovoltaice
- Cabină personal
- Toaletă ecologică
- Spații verzi + arbuști și pomi perimetrali
- Camere de supraveghere

## **Platforma individuala**

### **Configuratie modul:**

- platforma mobile pentru gunoiul de grajd in stare solida – radier din beton armat +basa pentru retentie eventuale scurgeri + pereti lemn tratat contra umezelii + acoperis cu sistem de rulare a unei prelate (un capat fixat pe latura din spate);

### **Sistem golire:**

Tractor cu brat incarcator frontal.

### **Modul de gestionare a fractiei lichide:**

**1. La nivel de grajd:** fermierul va asigura evitarea surgerilor de urina prin utilizarea de asternut adanc de paie, prin colectarea urinei intr-un bazin sau solutie mixta.

**2. La nivel de platforma individuala** se foloseste doar pentru depozitarea gunoiului de grajd in stare solida. Eventualele scurgeri ce pot fi cauzate de un grad ridicat de umiditate al gunoiului de grajd se pot colecta in basa realizata in suprafata radierului din beton, iar precipitatiile sunt conduse in afara platformei cu ajutorul prelate, nefiind necesar bazin de retentie a fractiei lichide.

**4. Durata estimata de executie a obiectivului de investitii:** 4 luni

### **Sursa de finantare:**

**Suma de 5.871.881.95 (cu TVA), respectiv 4.934.354,58 (fara TVA),** din fonduri nerambursabile prin Programului National de Redresare si Rezilienta – Componenta 3: Managementul deseurilor, Investitia I.2 – *Dezvoltarea infrastructurii pentru managementul gunoiului de grajd si al altor deseuri agricole compostabile, Subinvestitie I.2.A-B Sisteme integrate de colectare si valorificare a gunoiului de grajd.*

Presedinte de sedinta,  
Bica Florin-Alexandru

Contrasemnează,  
Secretar general al UAT  
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu