

1.2 INDICATORII FINANCIARI – DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 i3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții					Valori fara TVA	
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale și pentru tranziția către economia verde, Comuna Vaideeni						
în Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9489 din data de 18.04.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000		0.00000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 1		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
TOTAL CAPITOLUL 2		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica						
3.1	Studii	4.200	0.798	4.998	0.00000	4.20000
3.1.1	Studii de teren	4.200	0.798	4.998	0.00000	4.20000
	1 Studii topografice și fotogrametrice	1.700	0.323	2.023		1.70000
	2 Studii geotehnice	2.500	0.475	2.975		2.50000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6.050	1.150	7.200	6.05000	0.00000
3.2.1	Acord de mediu	2.000	0.380	2.380	2.00000	
3.2.2	Obținerea avizelor și acordurilor de la detinatorii de cai de comunicații și rețele utilități	2.800	0.532	3.332	2.80000	0.00000
	1 Apa	0.500	0.095	0.595	0.50000	
	2 Energie electrica	1.500	0.285	1.785	1.50000	
	3 Telecomunicații	0.800	0.152	0.952	0.80000	
3.2.3	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.400	0.076	0.476	0.40000	0.00000
	1 Aviz sanitar (Directia de Sanatate Publica)	0.200	0.038	0.238	0.20000	
	2 Aviz sanitar-veterinar (Directia Sanitar - Veterinara și pentru Siguranta Alimentelor)	0.200	0.038	0.238	0.20000	
3.2.4	Obținere alte avize, acorduri	0.600	0.114	0.714	0.60000	0.00000
	1 Aviz de Gospodărire Ape	0.500	0.095	0.595	0.50000	
	2 Aviz Oficiu de Cadastru și publicitate imobiliară	0.100	0.019	0.119	0.10000	
3.2.5	Obținere autorizații funcționare	0.250	0.048	0.298	0.25000	0.00000
	1 Autorizație ISU	0.250	0.048	0.298	0.25000	
3.3	Expertizare tehnică	4.300	0.817	5.117	4.30000	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.500	0.475	2.975	2.50000	
3.5	Proiectare	25.217	4.791	30.009	16.60099	8.61643
3.5.1	Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8.616	1.637	10.254		8.61643

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 i3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții					Valori fara TVA	
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni						
in Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9489 din data de 18.04.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.308	0.819	5.127	4.30822	0.00000
	1 CU, Avize, Acorduri la faza SF/DALI	4.308	0.819	5.127	4.30822	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.804	0.153	0.957	0.80420	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	11.489	2.183	13.671	11.48857	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5.744	1.091	6.836	0.00000	5.74429
3.6.1	Organizarea procedurilor de achiziție de execuție lucrări	5.744	1.091	6.836		5.74429
3.7	Consultanță	30.000	5.700	35.700	0.00000	30.00000
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000	5.700	35.700	0.00000	30.00000
	1 Managementul de proiect pentru elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piață, de evaluare, la întocmirea cererii de finanțare, etc (pre-contractare)	20.000	3.800	23.800		20.00000
	2 Managementul de proiect pentru administrarea contractului de execuție (post contractare)	10.000	1.900	11.900		10.00000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000		0.00000
3.8	Asistența tehnică	6.462	1.228	7.690	6.46232	0.00000
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.154	0.409	2.563	2.154	0.000
	1 pe perioada de execuție a lucrărilor	1.005	0.191	1.196	1.00525	
	2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1.149	0.218	1.367	1.14886	
3.8.2	Dirigenție de șantier	4.308	0.819	5.127	4.30822	
TOTAL CAPITOLUL 3		84.474	16.050	100.524	35.91331	48.56072
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	287.214	54.571	341.785	287.21435	0.00000
4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.1.2	Rezistență	28.721	5.457	34.179	28.72143	
4.1.3	Arhitectură	114.886	21.828	136.714	114.88574	
4.1.4	Instalații	143.607	27.285	170.893	143.60717	0.00000
4.1.4.2	It - Instalații termice	86.164	16.371	102.536	86.16430	
4.1.4.4	Ie - Instalații electrice	57.443	10.914	68.357	57.44287	
4.2	Montaj utilaje și echipamente tehnologice	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.3	Procurare utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.4	Procurare utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.00000	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.00000	
TOTAL CAPITOLUL 4		287.214	54.571	341.785	287.21435	0.00000
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	4.308	0.819	5.127	4.30822	0.00000
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	4.308	0.819	5.127	4.30822	
5.1.2	Lucrări conexe organizării de șantier	0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.749	0.000	1.749	0.00000	1.74914
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.458	0.000	1.458		1.45761

DEVIZ GENERAL conform HG 907 / 2016					PNRR C10 i3	
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții					Valori fara TVA	
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni						
in Mii Lei / Mii Euro la cursul Lei / Euro = 4.9489 din data de 18.04.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)	Valoare PNRR	Bugetul Local
		Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
1	2	3	4	5	6	7
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.292	0.000	0.292		0.29152
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000		0.00000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	37.169	7.062	44.231	29.95215	7.21669
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 5		43.226	7.881	51.107	34.26036	8.96583
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru darea in exploatare						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000		0.00000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000		0.00000
TOTAL CAPITOLUL 6		0.000	0.000	0.000	0.00000	0.00000
TOTAL GENERAL		414.91456	78.50143	493.41600	357.38802	57.52654
TVA					67.90372	10.59771
TOTAL GENERAL cu TVA					425.29174	68.12425
Din care C+M (1.2+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1)		291.52256	55.38929	346.91185	291.52256	0.00000
TVA C+M					55.38929	
Total cu TVA C+M					346.91185	

Proiectant,
CivilCAD SRL

Beneficiar,
Comuna Vaideeni, Judetul Valcea

Valoarea totala a proiectului de **414.914,56** lei fara TVA se defalca in:

✚ **357.388,02** lei fara TVA de la Bugetul de Stat (Cheltuieli eligibile)

✚ **57.526,54** lei fara TVA de la Bugetul Local (Cheltuieli neeligibile)

Valoarea aferenta TVA pentru suma eligibila este asigurata de Bugetul de Stat si valoarea aferenta TVA pentru suma neeligibila este asigurata de la Bugetul Local.

Președinte sedință,
Ciobanu Mihar

Contrasemnează,
Secretar General al UAT
Alina-Cristina Bogorodea -Apostoloiu

1.3 DEVIZE PE OBIECTE

Proiectant: CivilCAD SRL (- CUI: RO16175947, - ORC: J16 / 859 / 2005)									
Numar Proiect: C-5/2022									
Formular F: (F3+F4) DEVIZE PE OBIECTE									
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni									
Act/ Obi/ Nr.crt	Nr cap/ subcap DG	Coduri Norme Compuse	Capitolul de lucrări Actiuni / Obiecte / Descrieri Norme Compuse / Retete Articole Deviz	UM	Cant	Pret UM (fara TVA) Lei	Valoare (fara TVA) Mii Lei 3	TVA Mii Lei 4	Valoare (cu TVA) Mii Lei 5
0	1		2						
	Cap 1	Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului							
	1.1	Obtinerea terenului					0.000	0.000	0.000
	1.2	Amenajarea terenului					0.000	0.000	0.000
	1.3	Amenajări pentru protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială					0.000	0.000	0.000
	1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților					0.000	0.000	0.000
	Cap 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului							
	2.1	Apa					0.000	0.000	0.000
	2.2	Canal					0.000	0.000	0.000
	2.3	Gaze					0.000	0.000	0.000
	2.4	Agent termic					0.000	0.000	0.000
	2.5	Energie electrica					0.000	0.000	0.000
	2.6	Telecomunicatii					0.000	0.000	0.000
	2.7	Drumuri					0.000	0.000	0.000
	2.8	Cai ferate					0.000	0.000	0.000
	2.9	Alte tipuri de utilitati					0.000	0.000	0.000
	Cap 4	Cheltuieli pentru investitia de baza. Total I+II+III					287.214	54.571	341.785
I	4.1	Constructii si instalatii - TOTAL I					287.214	54.571	341.785
	4.1.1	Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare					0.000	0.000	0.000
	4.1.2	Rezistență					28.721	5.457	34.179
	4.1.3	Arhitectură					114.886	21.828	136.714
	4.1.4	Instalații					143.607	27.285	170.893
	4.1.4.1	Is - Instalatii sanitare					0.000	0.000	0.000
	4.1.4.2	It - Instalatii termice					86.164	16.371	102.536
	4.1.4.3	Ig - Instalatii gaze					0.000	0.000	0.000
	4.1.4.4	Ie - Instalatii electrice					57.443	10.914	68.357

Proiectant: CivilCAD SRL (- CUI: RO16175947, - ORC: J16 / 859 / 2005)									
Numar Proiect: C-5/2022									
Formular F: (F3+F4) DEVIZE PE OBIECTE									
Reabilitare moderată Centru integrat pentru dezvoltarea economiei locale si pentru tranzitia catre economia verde, Comuna Vaideeni									
Act/ Obi/ Nr.crt	Nr cap/ subcap DG	Coduri Norme Compuse	Capitolul de lucrări Actiuni / Obiecte / Descrieri Norme Compuse / Retete Articole Deviz	UM	Cant	Pret UM (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
						Lei	Mii Lei	Mii Lei	Mii Lei
0	1		2				3	4	5
II	4.2		Montaj utilaje si echipamente tehnologice - TOTAL II				0.000	0.000	0.000
III			Procurare - 4.3+4.4+4.5+4.6 - TOTAL III				0.000	0.000	0.000
	4.3		Procurare utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj				0.000	0.000	0.000
	4.4		Procurare utilaje fara montaj si echipamente de transport				0.000	0.000	0.000
	4.5		Dotari				0.000	0.000	0.000
	4.6		Active necorporale				0.000	0.000	0.000
	5.1.1		Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier						
	Cap 6		Cheltuieli pentru darea in exploatare						
	6.1		Pregătirea personalului de exploatare				0.000	0.000	0.000
	6.2		Probe tehnologice si teste				0.000	0.000	0.000
			TOTALUL CHELTUIELILOR PE OBIECTIV				287.214	54.571	341.785

1.4 CONTRACTE NECESARE PENTRU PROIECT

Faza contract	Cod DG	Descriere contracte necesare	Contract SICAP	Servicii Executie	Tip Achizitie	Cod CPV	Valoare Lei fara TVA
Faza 3 Executie	3.1.1	Studii de teren	Contract 1	Servicii	Achizitie Directa	79311100-8	4 200.00
	3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		Avize			6 050.00
	3.3	Expertizare tehnică	Contract 2		Achizitie Directa	71319000-7	4 300.00
	3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	Contract 3		Achizitie Directa	71314300-5	2 500.00
	3.5	Proiectare Faza SF / DALI	Contract 4	Servicii	Achizitie Directa	71220000-6	12 924.65
		Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general					8 616.43
		CU, Avize, Acorduri la faza SF/DALI					4 308.22
	3.7.1	Managementul de proiect pentru elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare, etc (pre-contractare)	Contract 5		Achizitie Directa	72224000-1	20 000.00
		TOTAL Faza 1					49 974.65
Faza 2 Proiectare Tehnica	3.5	Contract Proiectare Faza PT , PAC , Asistenta Tehnica Proiectant	Contract 6		Achizitie Directa	71220000-6	12 292.77
		Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție					804.20
		Proiect tehnic și detalii de execuție					11 488.57
	3.6	Organizarea procedurilor de achizitie de executie lucrari	Contract 7		Achizitie Directa	79418000-7	5 744.29
		TOTAL Faza 2					18 037.06
Faza 3 Executie	4	Contract Executie de lucrari:	Contract 8		Achizitie Directa	45200000-9	291 522.56
		Constructii si instalatii					287 214.35
		Organizare de șantier					4 308.22
	3.7.1	Managementul de proiect pentru administrarea contractului de executie (post contractare)	Contract 9		Achizitie Directa	72224000-1	10 000.00
	3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	Contract 6		Achizitie Directa	71356200-0	2 154.11
	3.8.2	Dirigenție de șantier	Contract 10		Achizitie Directa	71520000-9	4 308.22
	5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	Contract 11		Achizitie Directa	-	1 749.14
	5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute					37 168.84
		TOTAL Faza 3					346 902.86
		TOTAL GENERAL					414 914.56

Președinte ședință,
Cioabașu Mihai

Contrasemnează,
Secretar general al UAT
Alina-Cristina Bogorodea-Apostoloiu