

OBIECTIV: Faza DALI - "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școala clasele 1-4 Luca Solomon, Comuna Vaideeni, Județul Valcea"

PROIECTANT: Berko Green Energy S.R.L.

BENEFICIAR: Comuna Vaideeni

| DEVIZ CHELTUIELI ELIGIBILE                                                                                                                           |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
| al obiectivului de investiții                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirea Școala clasele 1-4 Luca Solomon, Comuna Vaideeni, Județul Valcea" |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| Nr. crt.                                                                                                                                             | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoarea (exclusiv TVA) | TVA              | Valoarea (inclusiv TVA) |
|                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              | Lei                     | Lei              | Lei                     |
| 1                                                                                                                                                    | 2                                                                                                                                                            | 3                       | 4                | 5                       |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                                  |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| 1.1                                                                                                                                                  | Obținerea terenului                                                                                                                                          | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.2                                                                                                                                                  | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.3                                                                                                                                                  | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 1.4                                                                                                                                                  | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                        |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| 2                                                                                                                                                    | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                                | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>0,00</b>             | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>             |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                                    |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| 3.1                                                                                                                                                  | Studii                                                                                                                                                       | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00                |
| 3.1.1                                                                                                                                                | Studii de teren                                                                                                                                              | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00                |
| 3.1.2                                                                                                                                                | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.1.3                                                                                                                                                | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.2                                                                                                                                                  | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 3.000,00                | 570,00           | 3.570,00                |
| 3.3                                                                                                                                                  | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | 5.880,00                | 1.117,20         | 6.997,20                |
| 3.4                                                                                                                                                  | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 5.418,00                | 0,00             | 5.418,00                |
| 3.5                                                                                                                                                  | Proiectare                                                                                                                                                   | 164.000,00              | 31.160,00        | 195.160,00              |
| 3.5.1                                                                                                                                                | Temă de proiectare                                                                                                                                           | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.2                                                                                                                                                | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.3                                                                                                                                                | DALI / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general                                                                                  | 73.000,00               | 13.870,00        | 86.870,00               |
| 3.5.4                                                                                                                                                | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor                                                                     | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.5.5                                                                                                                                                | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 1.000,00                | 190,00           | 1.190,00                |
| 3.5.6                                                                                                                                                | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 90.000,00               | 17.100,00        | 107.100,00              |
| 3.6                                                                                                                                                  | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.7                                                                                                                                                  | Consultanță                                                                                                                                                  | 115.000,00              | 21.850,00        | 136.850,00              |
| 3.7.1                                                                                                                                                | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 115.000,00              | 21.850,00        | 136.850,00              |
| 3.7.1.1                                                                                                                                              | Consultanta depunere proiect                                                                                                                                 | 30.000,00               | 5.700,00         | 35.700,00               |
| 3.7.1.2                                                                                                                                              | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | 85.000,00               | 16.150,00        | 101.150,00              |
| 3.7.2                                                                                                                                                | Auditul financiar                                                                                                                                            | 0,00                    | 0,00             | 0,00                    |
| 3.8                                                                                                                                                  | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 7.500,00                | 1.425,00         | 8.925,00                |
| 3.8.1                                                                                                                                                | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 2.500,00                | 475,00           | 2.975,00                |
| 3.8.1.1                                                                                                                                              | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 1.500,00                | 285,00           | 1.785,00                |
| 3.8.1.2                                                                                                                                              | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 1.000,00                | 190,00           | 1.190,00                |
| 3.8.2                                                                                                                                                | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 5.000,00                | 950,00           | 5.950,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>                                                                                                                             |                                                                                                                                                              | <b>305.798,00</b>       | <b>57.072,20</b> | <b>362.870,20</b>       |
| <b>CAPITOLUL 4</b>                                                                                                                                   |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                                 |                                                                                                                                                              |                         |                  |                         |
| 4.1                                                                                                                                                  | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 2.176.583,33            | 413.550,83       | 2.590.134,17            |

|                                                          |                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| 4.1.1                                                    | Terasamente, sistematizare pe verticala si amenajari exterioare                                                                                                                     | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.2                                                    | Rezistenta                                                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.1.3                                                    | Arhitectura(termosistem si tamplarie)                                                                                                                                               | 1.540.800,00        | 292.752,00        | 1.833.552,00        |
| 4.1.3.1                                                  | Termosistem                                                                                                                                                                         | 748.800,00          | 142.272,00        | 891.072,00          |
| 4.3.1.2                                                  | Tamplarie                                                                                                                                                                           | 220.000,00          | 41.800,00         | 261.800,00          |
| 4.3.1.3                                                  | Reparatii                                                                                                                                                                           | 572.000,00          | 108.680,00        | 680.680,00          |
| 4.1.4                                                    | Instalatii(instalatii de productie energie electrica si termica)                                                                                                                    | 635.783,33          | 120.798,83        | 756.582,17          |
| 4.2                                                      | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj(Sisteme de alimentare utilizand surse regenerabile de energie - panouri fotovoltaice, pompe de caldura) | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.3                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj(Sisteme de alimentare utilizand surse regenerabile de energie - panouri fotovoltaice, pompe de caldura)        | 781.800,00          | 148.542,00        | 930.342,00          |
| 4.3.1                                                    | SISTEM FOTOVOLTAIC                                                                                                                                                                  | 289.800,00          | 55.062,00         | 344.862,00          |
| 4.3.2                                                    | POMPA DE CALDURA                                                                                                                                                                    | 492.000,00          | 93.480,00         | 585.480,00          |
| 4.4                                                      | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport                                                                                 | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.5                                                      | Dotari                                                                                                                                                                              | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 4.6                                                      | Active necorporale                                                                                                                                                                  | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>                                 |                                                                                                                                                                                     | <b>2.958.383,33</b> | <b>562.092,83</b> | <b>3.520.476,17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5</b>                                       |                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                   |                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 5.1                                                      | Organizare de santier                                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.1                                                    | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                                                | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.1.2                                                    | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                                           | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2                                                      | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                                           | 40.891,22           | 0,00              | 40.891,22           |
| 5.2.1                                                    | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                                                    | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.2.2                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                                              | 18.586,92           | 0,00              | 18.586,92           |
| 5.2.3                                                    | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                                                    | 3.717,38            | 0,00              | 3.717,38            |
| 5.2.4                                                    | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                                                                                 | 18.586,92           | 0,00              | 18.586,92           |
| 5.2.5                                                    | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                                       | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.3                                                      | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                                   | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 5.4                                                      | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                                          | 8.500,00            | 1.615,00          | 10.115,00           |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>                                 |                                                                                                                                                                                     | <b>49.391,22</b>    | <b>1.615,00</b>   | <b>51.006,22</b>    |
| <b>CAPITOLUL 6</b>                                       |                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>      |                                                                                                                                                                                     |                     |                   |                     |
| 6.1                                                      | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                                               | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| 6.2                                                      | Probe tehnologice și teste                                                                                                                                                          | 0,00                | 0,00              | 0,00                |
| <b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>                                 |                                                                                                                                                                                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>         |
| <b>TOTAL GENERAL:</b>                                    |                                                                                                                                                                                     | <b>3.313.572,55</b> | <b>620.780,03</b> | <b>3.934.352,58</b> |
| <b>din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)</b> |                                                                                                                                                                                     | <b>2.176.583,33</b> | <b>413.550,83</b> | <b>2.590.134,17</b> |

Data,  
Decembrie 2023

Beneficiar,  
Comuna Vaideeni

Încocmit,  
Ikerko Green Energy SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MARIAN GHEDORGHE ALIN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL UAT COM. VAIDEENI  
APOSTOLIU BOGDANA ALINA-CRISTINA